

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**о проекте строительства помещений непродовольственного и продовольственного магазинов в составе объекта «Жилая многоквартирная застройка со спортивным комплексом (спортивный зал, административно-бытовые помещения) и многоэтажным гаражом-стоянкой в границах улиц Шаранговича, Горецкого в г. Минске. Жилой дом № 1 по генплану со встроенными помещениями»**

## **Информация о застройщике**

Открытое акционерное общество «МАПИД», расположенное по адресу: г. Минск, ул. Р. Люксембург, 205, режим работы: понедельник-четверг – 8.30–17.30, пятница – 8.30 – 16.15, обед – 12.45 – 13.30, суббота, воскресенье, государственные праздники – выходной.

Зарегистрировано в Едином государственном реестре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 100008115 решением Мингорисполкома № 197 от 26.02.2001 г.

Сведения о проектах строительства жилых домов в г. Минске, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих заключению договора:

1. Жилой дом № 7 по ул. Кирееенко, фактический срок строительства – 16 месяцев.
2. Жилой дом № 26 по ул. М. Горецкого, фактический срок строительства 13 месяцев.
3. Жилой дом № 22 по ул. М. Горецкого, фактический срок строительства – 10 месяцев.
4. Жилой дом № 1 по ул. Прушинских, фактический срок строительства – 10 месяцев.
5. Жилой дом № 3 по ул. Прушинских, фактический срок строительства – 13 месяцев.
6. Жилой дом № 5 по ул. Прушинских, фактический срок строительства – 10 месяцев.

## **Информация о проекте и объекте строительства**

Цель проекта – строительство помещений непродовольственного и продовольственного магазинов в составе многоквартирного жилого дома. Положительное заключение государственной экспертизы № 449-60/13 от 27.06.2013 г.

Местоположение строящегося многоквартирного жилого дома – г. Минск, Фрунзенский район, жилой дом № 1 по генплану в жилой многоквартирной застройке со спортивным комплексом (спортивный зал, административно-бытовые помещения) и многоэтажным гаражом-стоянкой в границах улиц Шаранговича, Горецкого.

## **Характеристика объекта**

Объекты строительства – помещение непродовольственного

магазина общей площадью 451,65 м<sup>2</sup>, полезной 198,45 м<sup>2</sup> и помещение продовольственного магазина общей площадью 1456,93 м<sup>2</sup>, полезной 724,63 м<sup>2</sup>, расположенные на 1 этаже жилого дома.

Стены: наружные, внутренние перегородки – железобетонные панели. Перекрытия – железобетонные. Отопление – центральное. Электроснабжение – скрытая проводка.

Проектно-сметной документацией предусмотрены: канализация, горячее и холодное водоснабжение.

Стоимость 1 м<sup>2</sup> общей площади объекта долевого строительства на дату опубликования проектной декларации :

- помещения непродовольственного магазина – **10 362 000 руб.;**
- помещения продовольственного магазина – **12 368 000 руб.**

Застройщик вправе изменить цену объекта долевого строительства (цену договора) в случаях изменения статистических индексов стоимости строительства-монтажных работ в нормативный период строительства жилого дома, а также в случае отсутствия вины застройщика в невыполнении срока исполнения застройщиком обязательств по договору при наличии подтвержденных решением местного исполнительного и распорядительного органа форс-мажорных обстоятельств и других, не зависящих от застройщика причин. При этом застройщик при достройке объекта вправе применять индексацию стоимости выполняемых работ в течение всего дополнительного срока строительства. Изменение цены объекта долевого строительства также возможно в случаях изменения законодательства об уплате косвенных налогов, если они оказали влияние на цену объекта долевого строительства.

Права застройщика на земельный участок подтверждает решение Мингорисполкома № 3531 от 22 ноября 2012 г., свидетельство (удостоверение) о государственной регистрации создания земельного участка и возникновения права на него от 29 декабря 2012 г. № 500/1001-1788. Площадь земель-

ного участка – 4,1803 га. Благоустройство – согласно проектной документации.

Начало строительства жилого дома – август 2013 г., предполагаемый ввод дома в эксплуатацию – июль 2014 г.

Строительство дома осуществляется застройщиком на основании решения Мингорисполкома № 3531 от 22 ноября 2012 г. собственными силами без заключения договоров подряда.

## **Порядок приема заявлений от граждан или юридических лиц, желающих принять участие в долевом строительстве помещений непродовольственного и продовольственного магазинов**

Прием заявлений от граждан или юридических лиц осуществляется отделом собственного строительства и инвестиций ОАО «МАПИД» (г. Минск, ул. Р. Люксембург, 205а, кабинет № 1, тел. 207-19-15) с 14 ноября 2013 г., ежедневно, кроме выходных и праздничных дней, понедельник-четверг с 9.00 до 17.00, обед с 12.45 до 13.30, в пятницу с 9.00 до 15.00, обед с 12.45 до 13.30.

Для подачи заявления необходимо личное присутствие гражданина с паспортом (представителя юридического лица).

Прием заявлений осуществляется до момента набора необходимого количества заявлений.

Если гражданин (юридическое лицо), желающий принять участие в долевом строительстве, в течение пяти календарных дней с момента регистрации его заявления не явился для заключения договора и не сообщил об уважительных причинах неявки, его заявление на участие в долевом строительстве утрачивает силу, и ОАО «МАПИД» оставляет за собой право заключить договор на заявленный объект долевого строительства с другим гражданином (юридическим лицом).

Ознакомиться с планировкой помещений непродовольственного и продовольственного магазинов можно на сайте ОАО «МАПИД» [www.mapid.by](http://www.mapid.by), о ходе работ по строительству можно узнать по телефону отдела собственного строительства и инвестиций ОАО «МАПИД»: 207-19-15, 208-58-12, 207-16-73.