

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

«Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения по генплану №№ 12, 13, 14, 20 в границах пр. Дзержинского, пр. Любимова, ул. Семашко».  
2-я, 3-я и 4-я очереди строительства.  
Жилые дома №№ 12, 13, 14 по генплану.

**Застройщик:** Общество с ограниченной ответственностью «БелБизнес-Ресурс», зарегистрировано Минским горисполкомом решением от 15 декабря 2006 г. № 2548 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 190782901.

Юридический адрес: Республика Беларусь, 220113, г. Минск, ул. Белинского, дом 4, ком. 1

Почтовый адрес: Республики Беларусь, 220053, г. Минск, переулок Червякова, д. 21А.

**Тел.: 8 (017) 216 00 09, 8 (029)654 10 10, 8(029)708 46 64.**

Режим работы по вопросам долевого строительства: понедельник – пятница с 9.00 до 17.00, обед с 13.00 до 14.00, выходные дни – суббота, воскресенье.

В течение трех предшествующих лет ООО «БелБизнесРесурс» строительство не осуществляло.

## **Информация о проекте строительства.**

**Цель строительства** – исполнение условий договора № 409-Д от 03 декабря 2012 года, заключенного с Минским городским исполнительным комитетом на реализацию права проектирования и строительства группы многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения по г/п №№ 12, 13, 14, 20 в границах пр. Дзержинского, пр. Любимова, ул. Семашко, которые не относятся к категории повышенной комфортности.

Строительство ведется с выделением очередей:

- жилой дом по ГП № 20 – 1-я очередь строительства;
- жилой дом по ГП № 12 – 2-я очередь строительства;
- жилой дом по ГП № 13 – 3-я очередь строительства;
- жилой дом по ГП № 14 – 4-я очередь строительства.

Начало строительства 2 очереди – ноябрь 2013 года, окончание строительства 2 очереди – март 2015 года.

Застройщиком получены:

- заключение государственной экспертизы (РУП «Главгосстройэкспертиза») архитектурного проекта с рекомендацией к утверждению проекта № 556-60/13 от 05.09.2013 г.;

- решение Минского городского исполнительного комитета № 1983 от 08 августа 2013 года «Об изъятии, предоставлении земельных участков, разрешении строительства и внесении изменения в решение Мингорисполкома»;

- свидетельство (удостоверение) № 500/726-11646 о государственной регистрации на право временного пользования на земельный участок с кадастровым номером 500000000005006576, расположенный по адресу: г. Минск, в границах пр. Дзержинского, пр. Любимова, ул. Семашко, площадью 0,16 га для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома № 12 по генплану;

- свидетельство (удостоверение) №500/726-11647 о государственной регистрации на право временного пользования на земельный участок с кадастровым номером 500000000005006577, расположенный по адресу: г. Минск, в границах пр. Дзержинского, пр. Любимова, ул. Семашко, площадью 1,8097 га для строительства и обслуживания объекта «Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения по генплану №№ 12, 13, 14, 20 в границах пр. Дзержинского, пр. Любимова, ул. Семашко» 2-я, 3-я, 4-я очереди строительства. Жилые дома №№ 12, 13, 14 по г/п.;

- разрешение на производство строительно-монтажных работ № 2-203Ж-044/13 от 13.11.2013 г.

Генеральный подрядчик ООО «ДомСтройАгент». Договор строительного подряда №-25-09-2013/С-12 от 25.09.2013 г.

Жилой дом по ГП № 12 – одноподъездный 143-квартирный 19-20-этажный жилой дом запроектирован в границах пр. Дзержинского, пр. Любимова, ул. Семашко. На первом и цокольном этажах размещаются помещения торгового общественного назначения. В здании имеются помещения технического подполья и теплый технический чердак. Конструктивная схема здания – монолитный железобетонный каркас с наружными стенами из блоков ячеистого бетона. Наружная отделка фасадов – штукатурка по сетке с последующей окраской фасадной краской, облицовка плиткой из вибропрессованного бетона (цоколь, подпорные стенки и приямки). Оконные блоки – стеклопакеты ПВХ, лоджии и балконы остеклены. Планировки квартир выполнены с учетом принципов функционального зонирования, внутренняя отделка квартир – подготовка под финишную отделку. Здание оборудовано необходимыми инженерными системами, необходимыми для функционирования жилого дома, мусоропроводом, двумя лифтами. Предусмотрено выполнение мероприятий по организации безбарьерной среды для физически ослабленных лиц и маломобильных групп населения.

**В состав общего имущества в многоквартирном жилом доме, которое подлежит передаче в общую долевую собственность, входят:**

помещения инженерного назначения (электрощитовые, машинные отделения, мусоросборники, тепловые пункты, лифтовые шахты, водомерный узел); коридоры (за исключением коридоров, составляющих вспомогательные площади по отношению к встроенным, встроенно-пристроенным помещениям), лифты и лифтовые холлы, вестибюли, межэтажные лестницы и переходные балконы, тамбуры, конструкции дома, водоотводящие устройства, механическое, электрическое, сантехническое и иное оборудование, находящееся за пределами или внутри жилых и (или) нежилых помещений, элементы внутридомовой инженерной инфраструктуры, элементы озеленения и благоустройства, гостевые парковки, а также отдельно стоящие объекты, служащие целевому использованию здания и право землепользования.

Вся территория благоустраивается и озеленяется за счет организации подъездов, проездов и автостоянок, формирования сети пешеходных тротуаров, дорожек и аллей, площадок, устройства подпорных стенок и наружных лестниц, создания декоративно-ландшафтных композиций, расстановки малых архитектурных форм. Благоустройство внутридворовой территории включает устройство детских площадок, площадок для отдыха взрослого населения.

**Для привлечения дольщиков к строительству по договорам создания объектов долевого строительства предлагаются для граждан, не состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, юридических лиц однокомнатные, двухкомнатные, трехкомнатные, четырех и пятикомнатные в жилом доме по ГП № 12:**

1- комнатные квартиры – при 100% оплате стоимости стоимость 1 м<sup>2</sup> 1300 долларов США, при оплате в рассрочку стоимость 1 м<sup>2</sup> 1350 долларов США;

2-, 3-, 4-,5-комнатные – при 100% оплате стоимости стоимость 1 м<sup>2</sup> 1250 долларов США, при оплате в рассрочку стоимость 1 м<sup>2</sup> 1300 долларов США.

Стоимость неизменна до окончания строительства. Оплата за объект долевого строительства производится дольщиком поэтапно в соответствии с графиком платежей. По соглашению сторон дольщику может быть предоставлена скидка.

**Ознакомление дольщиков с планировками квартир**, предлагаемых для заключения договоров создания объектов долевого строительства, осуществляется в рабочее время ООО «БелБизнесРесурс» по адресу: г. Минск, переулок Червякова, д. 21А, каб. 12. Уполномоченный представитель по вопросам долевого строительства ОДО «Айрон», действует на основании договора об оказании инженерных услуг от 08.09.2010 №-127/У.

**Тел.: 8 (017) 216 00 09, 8 (017) 388 54 64, 8 (029)654 10 10, 8(029)708 46 64.**

**Официальный сайт [www.airon.by](http://www.airon.by)**