

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

«Многоквартирный жилой дом по генплану № 3

со встроенно-пристроенными объектами общественного назначения по пр. Победителей в границах жилого района Лебяжий»

Застройщик: Общество с дополнительной ответственностью «Айрон», зарегистрировано Минским горисполкомом решением от 30 ноября 2000 г. № 1397 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 100070331.

Юридический и почтовый адрес: Республика Беларусь, 220053, г. Минск, пер. Червякова, д. 21А, пом. 3, каб. 4, 6. **Тел.: 8 (017) 216 00 09, 8 (029)654 10 10, 8 (029) 708 46 64.**

Режим работы по вопросам долевого строительства: понедельник – пятница с 9.00 до 17.00, обед с 13.00 до 14.00, выходные дни – суббота, воскресенье.

В течение трех предшествующих лет ОДО «Айрон», как заказчиком строительства были построены следующие объекты:

в 2010 году
жилой дом № 11 по ул. Связистов в г. Минске;

в 2011 году:
жилой дом № 37А по ул. Бумажкова в г. Минске, жилой дом № 10 по ул. Нововиленская в г. Минске;

в 2012 году:
жилой дом № 31А по ул. Карвата в г. Минске;

в 2013 году:
жилой дом № 44 по ул. Янковского в г. Минске;

Информация о проекте строительства.

Цель строительства – строительство объекта «Многоквартирный жилой дом по генплану № 3 со встроенно-пристроенными объектами общественного назначения по пр. Победителей в границах жилого района Лебяжий».

Начало строительства – апрель 2013 года, окончание строительства – ноябрь 2016 года.

Застройщиком получены:

- заключение государственной экспертизы (РУП «Госстройэкспертиза») архитектурного проекта с рекомендацией к утверждению проекта № 1304-15/12 от 11.02.2013 г.;

- решение Минского городского исполнительного комитета № 459 от 28.02.2013 года «Об изъятии, предоставлении земель-

ных участков, разрешении строительства и внесении дополнения в решение горисполкома»;

- свидетельства (удостоверения) о государственной регистрации создания земельных участков и возникновения права временного пользования сроком до 01 января 2017 года №-500/147-8043, 500/726-11363, 500/726-11364 в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 500000000007006468, 500000000007006469, 500000000007006532 площадью 0.5014 га, 1.1576 га, 0.0868 га, соответственно, и расположенных по адресу г. Минск, пр-т Победителей в границах жилого района Лебяжий;

- разрешения на производство строительно-монтажных работ Инспекции Департамента по надзору и контролю за строительством по г. Минску от №- 2-209Ж-002/13 от 19.04.2013 г.

Генеральный подрядчик ООО «Дом-СтройАгент». Договор генерального строительного подряда от 17 апреля 2013 №-17-04-2013/ПЗ.

Объект «Многоквартирный жилой дом по генплану № 3 со встроенно-пристроенными объектами общественного назначения по пр. Победителей в границах жилого района Лебяжий» расположен вдоль проспекта Победителей в узвке с планировкой жилого района «Лебяжий». Дом состоит из 2-уровневого подземного гаража стоянки, встроенных помещений и жилой части. На уровне 2-го этажа проходит пешеходная платформа (Стилобат), которая является объединяющим архитектурным элементом всей линии застройки.

Конструктивная схема здания – монолитный железобетонный каркас с наружными стенами из блоков ячеистого бетона. Наружная отделка – декоративная рельефная штукатурка с покраской фасадными красками, облицовка плиткой из вибропрессованного бетона. Оконные блоки – стеклопакеты ПВХ.

В состав общего имущества в многоквартирном жилом доме, которое подлежит передаче в общую долевую собственность, входят помещения инженерного назначения (электропитательные, машинные отделения, мусоросборники, тепловые пункты, лифтовые шахты, водомерный узел); коридоры

(за исключением коридоров, составляющих вспомогательные площади по отношению к встроенным, встроенно-пристроенным помещениям), лифты и лифтовые холлы, вестибюли, межэтажные лестницы и переходные балконы, тамбуры, конструкции дома, водоотводящие устройства, механическое, электрическое, сантехническое и иное оборудование, находящееся за пределами или внутри жилых и (или) нежилых помещений, элементы внутридомовой инженерной инфраструктуры, элементы озеленения и благоустройства, гостевые парковки поступают в общую собственность Дольщиков.

Стоимость строительства помещений, не входящих в состав общего имущества комплекса: встроенно-пристроенная часть объекта строительства, встроенно-пристроенные нежилые помещения общественного назначения, расположенные в подвале и на первом этаже жилой части объекта строительства и объекты, которые служат для использования этих помещений (коридоры, тамбуры, санузлы и подсобные помещения, в т.ч. помещения КУУТ, венткамеры, ПНС), не включаются в стоимость 1 кв. метра стоимости жилого дома и не передаются дольщикам в качестве имущества совместного домовладения.

Для привлечения дольщиков к строительству по договорам создания объектов долевого строительства предлагается для граждан, не состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей 1 (одно) помещение общественного назначения общей площадью 349,44 кв. метров стоимостью 2 400 долларов США.

Стоимость неизменна до окончания строительства. Оплата за объект долевого строительства производится дольщиком поэтапно в соответствии с графиком платежей.

Ознакомление дольщиков с планировкой помещения, предлагаемого для заключения договоров создания объектов долевого строительства, осуществляется в рабочее время ОДО «Айрон» по адресу: г. Минск, пер. Червякова, д. 21А, каб. 12. **Тел.: 8 (017) 216 00 09, 8 (029)654 10 10, 8 (029) 708 46 64.**