

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

строительства многоквартирных жилых домов типовых потребительских качеств №№ 9, 11 (по генплану) со встроенно-пристроенными помещениями в жилом квартале в границах ул. Янковского – ул. Горецкого – ул. Проектируемой в г. Минске. Жилой дом № 9 по генплану

Данная проектная декларация отменяет действие проектной декларации строительства многоквартирных жилых домов типовых потребительских качеств №№ 9, 11 (по генплану) со встроенно-пристроенными помещениями в жилом квартале в границах ул. Янковского – ул. Горецкого – ул. Проектируемой в г. Минске. Жилой дом № 9 по генплану, опубликованной в газете «Звезда» 27 августа 2013 г. (№ 159 (27524)).

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

Общество с ограниченной ответственностью «Минтехстрой» (ОО «Минтехстрой»).

Место нахождения: г. Минск, ул. Сурганова, д. 61, офис 515.

Режим работы: понедельник – пятница с 9.00 до 18.00, обеденный перерыв с 13.00 до 14.00, выходные дни – суббота, воскресенье.

Государственная регистрация застройщика: Общество с ограниченной ответственностью «Минтехстрой» зарегистрировано Минским городским исполнительным комитетом 16 марта 2009 г. в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 191151455.

В проектах строительства жилых домов и иных объектов недвижимости в течение трех лет, предшествующих заключению договора, ООО «Минтехстрой» участие не принимало.

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

Цель строительства: строительство панельного многоквартирного жилого дома № 7 по ул. Горецкого в городе Минске.

Этапы и сроки реализации строительства: начало строительства – 5 января 2012 г., завершение строительства – 30 ноября 2013 г.; благоустройство и озеленение – 1 квартал 2014 г.

Государственная экспертиза проектной документации: экспертное заключение № 375–60/11, выданное 20.05.2011 г. Республиканским унитарным предприятием «Главгосстройэкспертиза».

Местонахождение строящегося многоквартирного жилого дома: г. Минск, ул. Горецкого, д. 7.

Характеристика строящегося многоквартирного жилого дома: крупнопанельный 18-этажный с техподпольем, односекционный, 112-квартирный жилой дом в конструкции серии М 111–90 с помещениями товарищества собственников и встроенными офисными помещениями. Наружная отделка – покраска фасадными красителями, покрытие ЗДПС, облицовка плиткой (крыльцо). Высота этажа – 2,8 м. В каждой квартире есть ленте помещения – остекленные лоджии. В доме предусмотрен мусоропровод и два лифта грузоподъемностью 400 кг и 630 кг. Схема системы отопления – двухтрубная горизонтальная, с прокладкой металлопластиковых трубопроводов в гибкой гофрированной трубе в конструкции пола. Проектом предусматривается автоматизация учета тепловой энергии, регулирование температуры теплоносителя, управление подвижной канализационного выпуска. Для телефонизации объекта предусматривается построение пассивной оптической сети, обеспечивающей возможность подключения телефонных аппаратов и высокоскоростного интернета. Распределительную сеть предусматривается выполнить модульными волоконно-оптическими кабелями от распределительного шкафа, устанавливаемого на первом этаже здания.

Общее количество квартир в доме – 112, в том числе: однокомнатных – 48 ед., двухкомнатных – 48 ед., трехкомнатных – 16 ед. Чистовая отделка квартир, предназначенных для коммерческой реализации, не выполняется.

Количество предлагаемых объектов долевого строительства: 6 единиц.

Цены на объекты долевого строительства:

однокомнатные квартиры – 13 000 000 рублей за 1 кв.м общей площади;
двухкомнатные квартиры – 13 000 000 рублей за 1 кв.м общей площади.

Условия оплаты: уплата цены объекта долевого строительства производится дольщиком единовременно не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента регистрации договора создания объекта долевого строительства в местном исполнительном и распорядительном органе. По соглашению сторон, уплата цены объекта долевого строительства может быть произведена дольщиком поэтапно в установленный договором период по графику платежей. По соглашению сторон, дольщику может быть предоставлена скидка от общей стоимости квартиры.

Условия возможного изменения цены строительства застройщиком в одностороннем порядке: измене-

ние статистических индексов стоимости строительно-монтажных работ; изменение законодательства об уплате косвенных налогов.

Права застройщика на земельный участок: решение Минского городского исполнительного комитета от 8 декабря 2011 г. № 3730 «О предоставлении земельного участка»; свидетельство (удостоверение) № 500/986 – 5101 о государственной регистрации земельного участка с кадастровым номером 50000000006006397, расположенного по адресу: г. Минск, в границах ул. Янковского – ул. Горецкого – ул. Проектируемая, площадь – 0,7396 га, назначение – Земельный участок для строительства объекта «Строительство многоквартирных жилых домов типовых потребительских качеств №№ 9, 11 (по генплану)», составленного Республиканским унитарным предприятием «Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» 14 декабря 2011 г.; свидетельство (удостоверение) № 500/986 – 5102 о государственной регистрации земельного участка с кадастровым номером 50000000006006398, расположенного по адресу: г. Минск, в границах ул. Янковского – ул. Горецкого – ул. Проектируемая, площадь – 0,1404 га, назначение – земельный участок для строительства и обслуживания объекта «Строительство многоквартирных жилых домов типовых потребительских качеств №№ 9, 11 (по генплану)», составленного Республиканским унитарным предприятием «Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» 14 декабря 2011 г.

Границы земельного участка: ул. Янковского – ул. Горецкого – ул. Григория Ширмы в г. Минске.

Площадь земельного участка: для строительства объекта – 0,7396 га, для строительства и обслуживания объекта – 0,1404 га.

Элементы благоустройства: вся территория участка застройкой благоустраивается и озеленяется. Пешеходные дорожки и тротуары выполняются из мелкоразмерной тротуарной бетонной плитки.

Количество в строящихся жилых домах и иных объектах недвижимости самостоятельных частей, передаваемых застройщиком дольщикам после ввода жилых домов в эксплуатацию:

Общее количество квартир – 112 ед., в том числе:
• однокомнатных квартир – 48 (общая площадь от 44,91 кв.м до 45,14 кв.м);
• двухкомнатных квартир – 48 (общая площадь от 60,52 кв.м до 68,34 кв.м);
• трехкомнатных квартир – 16 (общая площадь от 77,79 кв.м до 85,55 кв.м).

Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном жилом доме: на первом этаже запроектированы офисные помещения (три группы – № 1, № 2, № 3), имеющие самостоятельные входы, помещение товарищества собственников и электроподстанция. В здании запроектировано устройство двух ИТП – для жилой части и для встроенных помещений административного назначения. Подземная часть здания решена с техническим подпольем, где расположены помещения ИТП, водомерной, пожарной насосной. Межквартирные лестничные клетки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, крыши, технические этажи и подвалы, другие места общего пользования, несущие, ограждающие ненесущие конструкции, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся за пределами или внутри жилых и (или) нежилых помещений, элементы озеленения и благоустройства, а также иные объекты недвижимости, служащие целевому использованию многоквартирного дома, поступают в общую собственность дольщиков.

Предполагаемый срок ввода многоквартирного жилого дома в эксплуатацию: 30 ноября 2013 года.

Договор генерального строительного подряда: договор строительного подряда № 45/05–11 от 23.12.2011 г., заключен Застройщиком с Открытым акционерным обществом «МАПИД».

Условия ознакомления с объектом долевого строительства: ознакомиться с объектом долевого строительства и ходом работ по его строительству можно в офисе уполномоченного представителя застройщика – Частного ризлтерского унитарного предприятия «Вива Консалт» (торговая марка VIVA Invest), расположенного по адресу: г. Минск, ул. Сурганова, д. 61, офис 517 (тел.: 8 017 2 900 901, 8 029 1 907 901) или на сайте vivainvest.by.