

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на встроенные помещения административно-общественного назначения
в составе объекта «Строительство многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями
административно-общественного назначения по ул. Шугаева (№ 20 по детальному плану)»

Коммунальное унитарное предприятие

«Управление капитального строительства администрации Первомайского района г. Минска»
информирует физических и юридических лиц о создании объекта долевого строительства

Информация о застройщике:

Коммунальное унитарное предприятие «Управление капитального строительства администрации Первомайского района г. Минска»

Зарегистрировано решением Минского городского исполнительного комитета от 15 октября 2004 г. № 2122 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 190572712.

Адрес: 220012 г. Минск, пер. Калининградский, 17, тел./факс 2873736. Режим работы: понедельник – четверг с 8.45 до 18.00, пятница с 8.45 до 16.45, обед с 13.00 до 14.00.

Объекты долевого строительства: помещения административно-общественного назначения № 1, № 2, № 3 в составе объекта «Строительство многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями административно-общественного назначения по ул. Шугаева (№ 20 по детальному плану)».

Девятнадцатиэтажный крупнопанельный жилой дом на 126 квартир серии М111-90 из одной секции.

Краткая характеристика встроенных помещений: все встроенные помещения запроектированы на 1-м этаже. Каждая группа помещений имеет автономные входы снаружи, не связанные с жилой частью.

Для заключения договоров долевого строительства предоставляются:

- помещения административно-общественного назначения № 1, в состав которых входят: три кабинета, подсобное помещение, санузел (в том числе для инвалидов-калясочников) и помещение уборочного инвентаря общей площадью 118,15 м² (в том числе полезная площадь – 103,77 м², расчетная площадь – 71,04 м²).

Стоимость 1 кв.м. общей площади составляет 2100\$, оплата в белорусских рублях по курсу Национального банка на день платежа. Авансовый платеж в размере 40% от общей стоимости строительства в течение 10 банковских дней со дня регистрации договора, оставшаяся часть оплачивается по графику (приложение к договору создания объекта долевого строительства).

- помещения административно-общественного назначения № 2, в состав которых входят: три кабинета, санузел (в том числе для

инвалидов-калясочников) и помещение уборочного инвентаря общей площадью 113,37 м² (в том числе полезная площадь – 96,96 м², расчетная площадь – 67,14 м²).

Стоимость 1 кв.м. общей площади составляет 2100\$, оплата в белорусских рублях по курсу Национального банка на день платежа. Авансовый платеж в размере 40% от общей стоимости строительства в течение 10 банковских дней со дня регистрации договора, оставшаяся часть оплачивается по графику (приложение к договору создания объекта долевого строительства).

- помещения административно-общественного назначения № 3, в состав которых входят: три кабинета, санузел (в том числе для инвалидов-калясочников) и помещение уборочного инвентаря общей площадью 116,187 м² (в том числе полезная площадь – 101,41 м², расчетная площадь – 67,14 м²).

Стоимость 1 кв.м. общей площади составляет 2100\$, оплата в белорусских рублях по курсу Национального банка на день платежа. Авансовый платеж в размере 40% от общей стоимости строительства в течение 10 банковских дней со дня регистрации договора, оставшаяся часть оплачивается по графику (приложение к договору создания объекта долевого строительства).

Начало строительства многоквартирного жилого дома – 22.08.2013 г., окончание – 30.11.2014 года.

Застройщиком получены:

- решение на строительство Минского городского исполнительного комитета «Об изъятии, предоставлении земельного участка и разрешении строительства» от 11 октября 2012 г. №3123.

- свидетельства (удостоверения) о государственной регистрации создания земельных участков и возникновения права временного пользования на них № 500/1001-1595. Свидетельство составлено 26 ноября 2012 года.

- заключение по строительному проекту РУП «Главгосстройэкспертиза» № 786-60/11 от 31.08.2011; № 992-60/11 от 15.12.2011; № 1389-60/11 от 13.01.2012; № 567-60/13 от 14.08.2013.

Условия ознакомления застройщиком дольщиков с объектом долевого строительства и ходом работ по его строительству по адресу: пер. Калининградский, 17, по согласованию с Застройщиком.