

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Подземная двухуровневая гараж-стоянка в составе объекта

«Многоквартирные жилые дома № 8

по г/п и № 9 по г/п в квартале пр. Победителей –
ул. Проектируемая № 3 – ул. 4-ое Кольцо –
ул. Нарочанская в жилом районе «Лебяжий»

Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью «БЕЛИНВЕСТ-инжиниринг», зарегистрировано Минским горисполкомом от 01.06.2012 г. № 0042025 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 191450284.

Юридический адрес: Республика Беларусь, 220004, г. Минск, ул. Мельникайте, 2, п.7 (№1508).

Режим работы по вопросам долевого строительства: понедельник – четверг с 9.00 до 17.30; пятница 9.00 – 16.00; обед с 13.00 до 14.00, выходные дни – суббота, воскресенье.

В течение трех предшествующих лет ООО «БЕЛИНВЕСТ-инжиниринг» строительство не осуществляло.

Информация о проекте строительства.

Цель строительства – строительство подземной двухуровневой гараж-стоянки.

На первом уровне на отметке -6.000 (уровень пр. Победителей) запроектировано 130 машино-мест.

На втором уровне на отметке -3.000 запроектировано 116 машино-мест.

Начало строительства: 28 февраля 2012 года, окончание строительства – III-квартал 2014 года.

Застройщиком получены:

- заключение государственной экспертизы (РУП «Главгосстройэкспертиза») архитектурного проекта с рекомендацией к утверждению проекта № 1217-15/11 от 10.02.2012 г.

- решение Минского городского исполнительного комитета № 3663 от 08 декабря 2011 года «Об изъятии, предоставлении земельных участков, разрешении строительства и внесении изменения в решение Мингорисполкома»;

- свидетельство (удостоверение) № 500/654-3240 о государственной регистрации на право временного пользования на земельный участок с кадастровым номером 500000000007006004, расположенный по адресу: г. Минск, квартал пр. Победителей – ул. Проектируемая № 3 – ул. 4-е Кольцо – ул. Нарочанская, площадью 2,7720 га для строительства объекта «Многоквартирные жилые дома № 8 по г/п и № 9 по г/п в квартале пр. Победителей – ул. Проектируемая № 3 – ул. 4-ое Кольцо – ул. Нарочанская в жилом районе «Лебяжий»;

- разрешение на производство строительно-монтажных работ № 2-209Ж-008/12 от 28.02.2012 г.

Генеральный подрядчик ООО «Монолит Групп». Договор строительного подряда № 99-12/11 от 17.01.2012 г.

В гараже-стоянке предусмотрены на каждом уровне по два рассредоточенных въезда-выезда, кровля гаража-стоянки будет эксплуатируемой. С каждого уровня будет пять эвакуационных выходов. Внутренняя отделка стен и перегородок – штукатурка с клеевой окраской и известковой побелкой.

Потолки покрыты известковой побелкой. Покрытие пола – бетонное безискровое.

Вся территория благоустраивается и озеленяется за счет организации подъездов, проездов и автостоянок, формирования сети пешеходных тротуаров, дорожек и аллей, площадок, устройства подпорных стенок и наружных лестниц, создания декоративно-ландшафтных композиций, расстановки малых архитектурных форм.

Для юридических и физических лиц, а так же индивидуальных предпринимателей к строительству по договорам создания объектов долевого строительства предлагаются 130 машино-мест в гараже-стоянке на первом уровне (отм. -6.000) следующего целевого назначения:

Хранение автомобилей с двигателями, работающими на бензине, дизельном топливе. Хранение автомобилей на сжиженном углеводородном газе запрещено.

Стоимость машино-места эквивалентна долларам США в белорусских рублях по курсу НБ РБ и составляет 23 243 доллара США.

Цена машино-места является фиксированной и неизменной. Оплата за машино-место производится дольщиком одновременно.

Ознакомление дольщика с планировками объекта долевого строительства, осуществляется в рабочее время ООО «БЕЛИНВЕСТ-инжиниринг» по адресу: г. Минск, ул. Мельникайте, 2, п.7 (№1508). Контактный тел.: 8 (017) 226 43 99, 8 (029) 314 11 14.

Уполномоченный представитель по вопросам долевого строительства – директор Валерий Иванович Самущик, действует на основании Устава.