

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по объекту: «Реконструкция жилого дома № 4 по ул. Д. Сердича с надстройкой мансардного этажа»

Унитарное предприятие «Белоир» Общественного объединения «Белорусское общество инвалидов «Реабилитация» информирует юридических и физических лиц о создании объекта долевого строительства.

Заказчик-Застройщик – УП «Белоир» ОО БОИ «Реабилитация» зарегистрировано Минским горисполкомом решение № 739 от 5 июня 2001 года в едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 100195041. Юридический адрес: 220006, г. Минск, ул. Маяковского, 18, к. 9.

Режим работы: понедельник – четверг с 9.30 до 17.00, пятница с 9.30 до 16.00, обед с 13.00 до 13.45, выходные дни – суббота, воскресенье.

В течение предыдущих трех лет организацией строительство не осуществлялось.

Функции заказчика осуществляются собственными силами.

Информация о проекте строительства:

Цель строительства – реализация проекта по договору № С-4 от 10 июня 2010 г. о реализации права проектирования и строительства объекта «Реконструкция жилого дома № 4 по ул. Сердича в г. Минске, с надстройкой мансардного этажа» с УП «ЖРЭО № 2 Фрунзенского района г. Минска».

Объект долевого строительства – надстройка мансардного этажа с квартирами типовых потребительских качеств общей площадью – 1599,3 кв.м. Нормативная продолжительность строительства 8,5

мес. Проект реконструкции жилого дома с надстройкой мансардного этажа разработан с учетом проекта капитального ремонта жилого дома. Все архитектурные, конструктивные и инженерные решения увязаны для всего сооружения в целом.

Реконструкция осуществляется за счет средств физических и юридических лиц.

Начало строительства объекта – 2-й квартал 2012 года.

Окончание строительства – 4-й квартал 2013 г. Месторасположение объекта – Фрунзенский район г. Минска, ул. Сердича, дом № 4.

Состав общего имущества: Межквартирные лестничные клетки, лестницы, крыши, несущие, ограждающие не несущие конструкции, электрическое, сантехническое и иное оборудование, находящееся за пределами или внутри жилых помещений, элементы озеленения и благоустройства.

Для привлечения физических лиц и юридических лиц к строительству по договорам создания объекта долевого строительства в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 6 июня 2013 г. № 263, по состоянию на дату опубликования проектной декларации, предлагается 2 (две) квартиры, в т.ч.:

- трехкомнатных — общей площадью 60,0 кв.м – 2 квартиры.

Стоимость строительства для граждан, не состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных

условий, – 14 768 000 (четырнадцать миллионов семьсот шестьдесят восемь тысяч) белорусских рублей за 1 кв.м, что эквивалентно 1600 долларам США по курсу Национального банка Республики Беларусь на дату публикации проектной декларации. Цена объекта долевого строительства является неизменной в долларовом эквиваленте на весь период строительства.

Отделка квартир не выполняется. Указанная в настоящей проектной декларации цена за 1 кв.м общей площади квартир и их количество считается действительной до момента опубликования новой проектной декларации.

Застройщиком получены:

- Акт выбора места размещения земельного участка для строительства Минского городского исполнительного комитета от 16.03. 2010 г.;
- заключение РУП «Госстройэкспертиза по г. Минску» № 474-60/11 от 28 июня 2011 г.;
- решение МГИ от 15 марта 2012 г. № 769 о разрешении строительства.

Сведения о договорах подряда:

Договор строительного подряда от 20.03.2012 г. № С-4-01, заключенный с ОДО «Стройтехоснова»;

Договор строительного подряда № 30-05/13 от 30.05.2013 г., заключенный с ЧСУП «БелоирСтрой».

Информацию по объекту долевого строительства и условиям заключения договоров можно получить по тел.: (029)130-22-04; (017) 223-58-72.