ЧАГО ЧАКАЦЬ? У ЧЫМ СУСТРАКАЦЬ?

Год Каня — год воднай стыхіі. А значыць, вялікія перавагі чакаюць людзей, народжаных менавіта пад знакам гэтай стыхіі. На Усходзе «водны» час лічаць часам дзелавых, спакойных, размераных, не паспешлівых у думках і рашэннях людзей.

Флегматыкі, людзі воднай стыхіі (народжаныя 20 лютага — 19 сакавіка, 20 чэрвеня — 19 ліпеня, 20 кастрычніка — 19 лістапада), могуць актывізаваць гандлёва-фінансавыя аперацыі ў лютым-сакавіку і восенню. Наогул любыя эканамічныя пытанні лепш за ўсё будуць вырашацца восенню.

Лепшы час для сямейных і бытавых спраў (рамонту, будаўніцтва дома, дачы, набыцця кухоннай і камп'ютарнай тэхнікі) — канец чэрвеня — канец ліпеня, кастрычнік-лістапад. Што да шчаслівых асенніх шлюбаў, то гэта выключна для флегматыкаў (астатнім падыходзіць іншы час). Дзелавыя паездкі, перамовы, камандзіроўкі, выезды за мяжу — гэта лепш за ўсё планаваць на кастрычнік — лістапад. Адпачынак у другой палове чэрвеня — канцы ліпеня. Вельмі добра праводзіць час бліжэй да вады, загараць — толькі пад парасонам. Марской вады можа быць паболей, а вось трапічнага сонца — менш. Так што Нарачанскі край, Прыбалтыку і Крым можна лічыць лепшымі месцамі ў наступным годзе. Флегматыкі павінны засвоіць, што для іх карысным будзе насіць блакітнае, фіялетавае, і ў гэтай жа каляровай гаме сустракаць Новы год. За святочным сталом — пабольш гародніны, фруктаў, крыху мясных далікатэсаў, а таксама чырвонае моцнае, паўсалодкае віно, каньяк, віскі. На дэсерт — карамельныя, тварожныя тарты з нямоцным зялёным чаем.

Сангвінікі, людзі паветранай стыхіі (20 студзеня — 19 лютага, 20 мая — 19 чэрвеня, 20 верасня — 19 кастрычніка), ужо адзначылі свой год у 2013-м! Цяпер жа ім трэба стрымаць сваю актыўнасць, заняцца аналізам поспехаў папярэдніх гадоў, пачаць рыхтаваць базу для прадпрымальных крокаў у 2015 годзе. Эканоміка-фінансавыя аперацыі, праекты, перамовы лепш ажыццяўляць з сярэдзіны студзеня да сярэдзіны лютага. Паездкі спланаваць на май-чэрвень, ліпень-жнівень, канец верасня — кастрычнік. Лепшы час для адпачынку сангвінікаў — зіма, белы час года. Карпаты або Сілічы даюць вам магчымасць назапасіць каштоўнай энергіі да наступнага года. Вам будзе карысна падыхаць горным паветрам, паглядзець на альпійскія пейзажы. З заключэннем шлюбу лепш дачакацца 2015 года. У навагоднія свята апраніце нешта светлае, з блакітнымі адценнямі. На стол пастаўце ўмераную колькасць мясных і гароднінных страў. Пажаданыя стравы светлых колераў — аліўе, з крэветак, арэхаў, яблыкаў, а таксама белае сухое, паўсалодкае віно, гарэлку, яблычны або вінаградны сок. Светлае піва, дарэчы, таксама ваш напой.

Халерыкі, людзі вогненнай стыхіі (20 сакавіка —19 красавіка, 20 ліпеня — 19 жніўня, 20 лістапада — 19 снежня), самыя важныя справы могуць адкласці да 2015 года. Паездкі, дзелавыя кантакты ўдала пройдуць ў ліпені-жніўні, а таксама ў сакавіку-красавіку, лістападзе-снежні. У Тыбеце вогненным рэкамендуюць святкаваць вяселлі ў 2015-м, а нараджаць вогненным жанчынам вельмі добра ў сакавіку, ліпені, жніўні, сярэдзіне лістапада — сярэдзіне снежня. Ліпень-жнівень можна прысвяціць адпачынку, прычым для вас пажаданым будзе знаходжанне на сонцапёку, а не водны круіз. Сустракайце Новы год у чырвоным, пунсовым, карычневым. Стол павінен быць багатым, шырокім, у цэнтры — мясныя стравы. Абавязкова адбіўныя, катлеты, «чырвоныя» салаты з гранатам, «селядзец пад футрам». Вашы напоі — каньяк, віскі, моцнае чырвонае віно.

Меланхолікі, людзі зямной стыхіі (1-19 студзеня, 20 красавіка — 19 мая, 20 жніўня — 19 верасня, 20-31 снежня), адчуваюць сябе досыць упэўнена ў Год Каня, паколькі зямля — сябар і брат вады. Спланаваць ўсё самае важнае на красавік-май. Не выключайце, праўда, і час з 20 жніўня па 19 верасня, другую палову снежня. Фінансавыя праекты, дамоўленасці, праведзеныя ў гэты час, акажуцца найбольш паспяховымі. Далёкія паездкі, камандзіроўкі таксама лепш прызначыць на вышэйназваны тэрмін. Гуляйце вяселлі! Лепшы адпачынак — у сярэдняй паласе. Вам наогул трэба часцей бываць там, дзе шмат зялёнага: гуляць у лесе, парку, полі, па лузе. Меланхолікам надзвычай неабходна энергія жывой прыроды! Сустрэньце Новы год у зялёным, блакітным, сінім. Чырвонае, карычневае, белае ды чорнае схавайце ў шафу. Навагодні стол — з чырвоным віном, агароднінай салатай, умеранай колькасцю мяса і мясных страў, на дэсерт — светлы тварожны торт.

Застаецца дадаць, што да аўтамабільных марак паветранай стыхіі адносяцца, напрыклад, «Ford», «BMW», «Fiat», «Lancia», «Land Rover», «Mersedes-Benz», «Peugeot», «Skoda», «Volvo». Вадзіцелям гэтых аўто павінна шчасціць увесь год.

Сяргей АНУПРЫЕНКА, доктар філасофскіх навук.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Государственное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации» (организатор аукциона) по поручению Открытого акционерного общества «Универмаг «Солигорск» (продавец) проводит открытый аукцион по продаже одним лотом имущества в составе:

• **ДВУХЭТАЖНОЕ КИРПИЧНОЕ ЗДАНИЕ «Дом Семейных Торжеств» с техэтажом, пристройкой, сараем, сараем-холодильником,** общей площадью 1160,1 кв.м (инв. № 644/С-39313), расположенного на земельном участке с кадастровым номером 625050100001002584, площадью 0,2678 га (предоставлен на праве постоянного пользования) по адресу: **Минская область, г. Солигорск, ул. Железнодорожная, 20.**

• **ОБОРУДОВАНИЕ:** ограждение декоративное, ПКП «Аларм-3 исп.В», барное оборудование, холод. агрегат ВС-200, вешалка гардероб. комплект, мини-диск «Дека», компрессор-кондит. (вент.), торговый павильон, прибор учета теплоэнергии, тестомес ЛН, эл. плита ПЭПК (2 шт.), компрессор L 88 TN к холод. шкафу ШХ-056, холод. шкаф ШХ-056, витрина холодильная, дежа А-2 ХТД нерж., шкаф пекарный ЭШП-3, посудомоечная машина, эл. водонагреватель (3 шт.), стол СМВ-1 (2 шт.), стол СМВ-2 (2 шт.), тележка ТГ-150, распред. пункт ПР-11-30-55 (2 шт.), распред. пункт ПР-11-30-73, распред. пункт ПР-11-30-63, распред. пункт ПР-1-23-55, трансформатор, холодильн. камера УБК, миксер «Воронеж», рукосушитель «Веялис» (2 шт.), холод. камера УБК-9с, компрессор к холод. камере Т6220Е, холод. камера УБК-6м, холод. камера УБК-6с, машина протирочная, стенка Измаил (банкет), холодильная витрина (2 шт.), эл. сковорода СЭСМ 0,5, ледогенератор 20г/с, горка барная, приточная установка (вентиляция), кофемолка FAEMA, компрессор к холод. камере УБК 6с.

Условия продажи: сохранение назначения и профиля деятельности объекта в течение пяти лет с момента заключения договора купли-продажи имущества (торговый объект общественного питания).

Начальная цена с НДС – 8 860 028 400 бел. руб.

Задаток 5% от начальной цены (443 001 420 бел. руб.), перечисляется на р/с № 3012108260016 в ЦБУ № 701 ОАО «БПС-Сбербанк», БИК 153001369, г. Минск, УНП 690324015, государственное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации».

Договор купли-продажи должен быть подписан в течение 10 (десяти) рабочих дней после проведения аукциона. Оплата за объект производится в течение 20 (двадцати) рабочих дней после подписания договора купли-продажи. Затраты на организацию и проведение аукциона возмещает победитель торгов (покупатель).

Порядок проведения аукциона и оформления участия в торгах оговорен в условиях его проведения, размещенных на сайте организатора торгов **www.rlt.by.**

Аукцион состоится **28.01.2014 г. в 12.00** по адресу: г. Минск, ул. Чкалова, 5, каб. 324. Заявления на участие и необходимые документы принимаются по **27.01.2014 г. до 16.00** по указанному адресу.

Тел.: (8017) 224 61 34, (8029) 102 21 17.

Считать недействительными страховые полисы ЗАО «СК «Белросстрах»:

- добровольное страхование от несчастных случаев и болезней на время поездки за границу (2РН, 2РП) серия БИ №№ 1177218, 1172978, 1136759, 1258224, 0873789, 1214124, 0950522, 1190742, 1061383, 1061384, 1061387, 1061390, 1061393, 1061396, 1122771, 1042091, 1213408, 1065177, 1065178, 1065179, 1065181, 1065182, 1093226, 1093246, 1129305, 1129321;
- добровольное страхование гражданской ответственности владельцев квартир ф.2РН серия БИ №№ 0023263, 0023264;
- добровольное страхование имущества физлиц; добровольное страхование гражданской ответственности владельцев квартир ф.2РН, 2РП серия БИ №№ 0007197-0007206, 0005983.

УНП 100782388

Открытое акционерное общество «МинскСортСемОвощ»

сообщает кредиторам Общества об уменьшении уставного фонда в соответствии с решением внеочередного общего собрания акционеров от 24.12.2013.

Новый размер уставного фонда составляет 121482000 рублей.

Требования кредиторов Общества принимаются по адресу:

220014, г. Минск, ул. Минина, д. 21, корп. 1,

в течение 30 календарных дней с даты опубликования данного сообщения.

Телефоны для справок: 226 25 87, 222 96 75.

ОСТРОШИЦКИЙ СЕЛЬСКИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

проводит аукцион по продаже земельных участков в частную собственность гражданам Республики Беларусь для строительства и обслуживания жилых домов

№ лота	Адрес земельного участка	Площадь, га	Наличие инженерных сетей (водоснабжение, электроснабжение, газопровод)	Начальная цена, бел. руб.	Задаток, бел. руб.	Расходы по изгот. документации, бел. руб.
1	д. Крапужино, кадастровый № 623286303601000055	0,15	Водопровод, электроснабжение	19064700	1906500	6229100
2	д. Крапужино, кадастровый № 623286303601000056	0,15	Водопровод, электроснабжение	19064700	1906500	6229100

Аукцион проводится **6 февраля 2014 года в 10.00** в здании Совета, документы принимаются ежедневно с 8.00 до 17.00, кроме субботы и воскресенья, **до 31 января 2014 года.** Задаток перечисляется на расчетный счет 3600619141101 в ЦБУ 611 ф-ла № 500 МУ ОАО «АСБ Беларусбанк», код 153001601. УНН 600181707. Код платежа 04901. Получатель — Острошицкий сельисполком. Победитель обязан в течение 10 дней после подписания протокола о результатах проведения аукциона внести плату за земельный участок и оплатить расходы, связанные с организацией и проведением аукциона.

Телефоны для справок: 8 01774 57621, 57635, 57636.

УНП 600181707

РУП «ЖИЛКОММУНТЕХНИКА»

ИЗВЕЩАЕТ О ПРОВЕДЕНИИ 28 января 2014 г. ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ИМУЩЕСТВА, ПРИНАДЛЕЖАЩЕГО РУП «БЕЛОРУСНЕФТЬ-ГРОДНООБЛНЕФТЕПРОДУКТ»

	Лот № 1	Лот № 2	Лот № 3
Наименование имущества	Часть здания АЗС № 25 (капитального строения с инвентарным номером 410/С-1914) арендуемой площадью 132,6 кв.м, инв. № ВЛ674, часть покрытия проездов и площадок арендуемой площадью 150 кв.м, инв. № ВЛ792, очистные сооружения, инв. № ВЛ687. Оборудование: 1.524-401 HD 9/20 Аппарат высокого давления без подогр.воды /Германия/ (инв. № 550007557); TSC5911J Верстак с 2-мя выдвижными ящиками с перфорацией/тайвань (инв. № ВЛ00007598); TLT-235SB Подъёмник двухстоечный 3,5 т (инв. № СЛ1015); Компрессор GC6/2 (инв. № ВЛ00007540); ПРЕСС KL-0145 (инв. № ВЛ001561); СТЕНД ДЛЯ ДЕМОНТАЖА ШИН (инв. № ВЛ001614); ВУЛКАНИЗАТОР (инв. № ВЛ857); СТЕНД СХОД. РАЗВАЛ КОЛЕС СКО-1М (инв. № ВЛ001615); СТЕНД БАЛАНСИРОВОЧНЫЙ (инв. № ВЛ001616); - МОТОРТЕСТЕР КОМПЬЮТЕРНЫЙ (инв. № ВЛ001642); - УСТАНОВКА ПРОМЫВКИ ИНЖЕКТОРНЫХ ДВИГАТЕЛЕЙ (инв. № ВЛ001643); СТАНОК ТОЧИЛЬНО-ШЛИФОВАЛЬНЫЙ (инв. № ВЛ1009); ВЕРСТАК СЛЕСАРНЫЙ С ТИСКАМИ (инв. № ВЛ1227); - ПРИБОР ДЛЯ ПРОВЕРКИ СВЕТА (инв. № ВЛ492); СТЕНД РАЗВАЛ-СХОЖДЕНИЕ КОЛЕС (инв. № ВЛ970). Адрес имущества: **Гродненская обл., г. Волковыск, ул. Рокоссовского.** Все передаваемое в аренду имущество передается одному арендатору (юридическому лицу) в целях оказания услуг по мойке автотранспорта	Часть операторной МАЗС № 32 (капитального строения с инвентарным номером 450/С-19267) арендуемой площадью 47,2 кв.м, инв. № СЛ839, часть покрытия подъездных площадок арендуемой площадью 150 кв.м, инв. № СЛ1123, очистные сооружения мойки, инвентарный номер, инв. № СЛ849, маслоулавливатель, инв. № СЛ868, установку очистки воды HDR-555, инв.№ СЛ867. Оборудование: .184-101 NT 361 Ecoпромышл. Пылесос влажной и сухой уборки, Германия (инв. № СЛ1562); 1.027-502 HDS 850-4M Basic Аппарат высокого давления с подогревом воды Германия (инв. № СЛ1561); - компрессор С-415М (инв. № СЛ870); - стенд шиномонтажный (инв. № СЛ871); - вулканизатор (инв. № СЛ869); - стенд балансировочный (инв. № СЛ872). Адрес имущества: **Гродненская область, Слонимский район, г. Слоним, ул. Багратиона, 2а.** Все передаваемое в аренду имущество передается одному арендатору (юридическому лицу) в целях оказания услуг по мойке автотранспорта	Часть здания МАЗС 42 с мойкой и навесом (капитального строения с инвентарным номером 443/С-1497) арендуемой площадью 76,2 кв.м, инв. № СМ1200/1, часть асфальтобетонного покрытия арендуемой площадью 100 кв.м, инв. № СЛ1123, оборудование: пылесос промышл. д/влажн. И сухой уборки 1.184-800 NT35/1 ECO*EU (инв. № СМ001443); аппарат высокого давления (инв. № СМ1463); автомобильная мойка CHRIST C 150 (инв. № СМ7983); МОЙКА ДЛЯ АВТОМОБИЛЕЙ (инв. № СМ1239). Адрес имущества: **Гродненская область, Сморгонский р-н, г. Сморгонь, ул. Я. Коласа, д. 118.** Все передаваемое в аренду имущество передается одному арендатору (юридическому лицу) в целях оказания услуг по мойке автотранспорта
Начальная цена продажи	**70,65 базовой арендной величины**	**49,30 базовой арендной величины**	**44,05 базовой арендной величины**
Сумма задатка	**3,53 базовой арендной величины**	**2,47 базовой арендной величины**	**2,2 базовой арендной величины**
Предмет аукциона	Право заключения договора аренды		
Наименование арендодателя	РУП «Белоруснефть-Гродноoблнефтепродукт»		
Срок договора	3 года		
Условия	Арендатор должен принять на работу в порядке перевода работников, числящихся в штате РУП «Белоруснефть-Гродноoблнефтепродукт», и сохранить за ними рабочее место на срок не менее трех месяцев; опыт работы в данной сфере не менее двух лет, наличие положительных отзывов о компании, заключить договор с РУП «Белоруснефть-Гродноoблнефтепродукт» на приобретение нефтепродуктов по топливным картам; поддерживать надлежащий порядок на арендуемой территории; ремонт здания (облицовка стен, ремонт кровли) производить за свой счет, с сохранением цветовой гаммы и бренда согласно промышленного каталога арендодателя; до начала оказания услуг произвести ремонт въездных и выездных ворот; установить оборудование для учета раздельного водопотребления, водоотведения, электропотребления за свой счет; самостоятельно осуществлять обращение с отходами в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь об отходах: - обеспечивать сбор отходов и их разделение по видам в промаркированные контейнеры на специально оборудованной площадке; - разрабатывать и утверждать инструкцию по обращению с отходами производства, а также обеспечивать ее соблюдение; - получать разрешение на хранение, захоронение отходов в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь; - обеспечивать обезвреживание и (или) использование отходов либо их перевозку на объекты обезвреживания отходов и (или) на объекты по использованию отходов, а также их хранение в санкционированных местах хранения отходов или захоронение в санкционированных местах захоронения отходов; - вести учет отходов и проводить их инвентаризацию; - заключать договора со сторонней организацией на возмездное оказание услуг по вывозу отходов и на захоронение-размещение отходов; - нести ответственность за организацию работ по сбору, хранению, утилизации образовавшихся в результате хозяйственной деятельности отходов; -после подписания протокола о результатах проведения аукциона с участником, ставшим победителем, в течение 5 календарных дней будут заключены договора аренды; - стоимость права заключения договора аренды, сформированная в результате аукциона, должна быть выплачена продавцу с момента подписания протокола о результатах аукциона в течение 3 рабочих дней. - победитель аукциона не имеет права отчуждать право аренды имущества третьим лицам, а так же сдавать имущество в субаренду.		
Номер р/с для перечисления задатка	**р/с 3012105618108 в бел. рублях в Региональной Дирекции № 700 ОАО «БПС-СберБанк», код 369, УНП 102353509**		

Аукцион состоится 28 января 2014 г. в 11.00 по адресу: г. Гродно, ул. Дзержинского, 40-17а

Для участия в аукционе необходимо предоставить:

1. Заявление на участие в аукционе по установленной форме и подписанное соглашение о правах и обязанностях с Филиалом «Центр «Белтехинвентаризация».
2. Заверенную банком копию платежного поручения о внесении задатка на расчетный счет организатора торгов.
3. Юридическим лицам – резидентам Республики Беларусь – копию документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица; представителю юридического лица – доверенность (документ, подтверждающий полномочия должностного лица).
4. Юридическим лицам – нерезидентам Республики Беларусь – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписку из торгового реестра страны (выписка должна быть произведена не ранее чем за 6 месяцев до даты подачи заявления на участие в аукционе); представителю юридического лица – доверенность (документ, подтверждающий полномочия должностного лица).
5. При подаче документов на участие в аукционе представители юридических лиц предъявляют паспорт или иной документ, удостоверяющий личность.

Последний день приема заявлений – 24 января 2014 г. до 17.00. Контактный телефон: 8-0152-74-41-36.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

(о проекте строительства объекта «Застройка микрорайона «Лошица-9». 1-я очередь. Жилой дом № 6 по генплану»)

Информация о застройщике: Открытое акционерное общество «МАПИД», расположенное по адресу: г. Минск, ул. Р. Люксембург, 205, режим работы: понедельник – четверг – 8.30 – 17.30, пятница – 8.30 – 16.15, обед – 12.45 – 13.30, суббота, воскресенье, государственные праздники – выходной.

Зарегистрировано в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 100008115 решением Мингорисполкома № 197 от 26.02.2001 г.

Сведения о проектах строительства жилых домов в г. Минске, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих заключению договора:

1. Жилой дом № 7 по ул. Киреенко, фактический срок строительства 16 месяцев.
2. Жилой дом № 26 по ул. М. Горецкого, фактический срок строительства 13 месяцев.
3. Жилой дом № 22 по ул. М. Горецкого, фактический срок строительства – 10 месяцев.
4. Жилой дом № 1 по ул. Прушинских, фактический срок строительства – 10 месяцев.
5. Жилой дом № 3 по ул. Прушинских, фактический срок строительства – 13 месяцев.
6. Жилой дом № 5 по ул. Прушинских, фактический срок строительства – 10 месяцев.

Информация о проекте и об объекте строительства:

Цель проекта – строительство многоквартирного жилого дома, в том числе с привлечением к строительству 70% общей площади жилых помещений граждан, из числа многодетных семей, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий в администрациях районов г. Минска.

Положительное заключение государственной экспертизы № 277-15/12 от 16.05.2012 г.

Местоположение строящегося многоквартирного жилого дома – г. Минск, Ленинский район, жилой дом № 6 по генплану в застройке микрорайона «Лошица-9». 1-я очередь строительства.

Характеристика объекта.

Объект – 119-квартирный, 10-этажный крупнопанельный жилой дом серии М111-90 (БС-40) со встроенным помещением товарищества собственников на первом этаже. Квартиры, предназначенные для заключения договоров создания объектов долевого строительства с гражданами, нуждающимися в улучшении жилищных условий, строятся с выполнением в полном объеме отделочных, сантехнических и электротехнических работ, предусмотренных проектно-сметной документацией.

Стены: наружные, внутриквартирные и межквартирные перегородки – железобетонные панели. Перекрытия – железобетонные. Отопление – центральное. Электроснабжение – скрытая проводка.

Проектно-сметной документацией предусмотрены: канализация, горячее и холодное водоснабжение, радио, телевидение, мусоропровод, лифт, лоджии, остекление лоджий.

Стоимость 1 $м^2$ общей площади объекта долевого строительства на дату опубликования проектной декларации для граждан, из числа многодетных семей, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий в администрациях районов г. Минска:

- с государственной поддержкой – **6 102 000 руб. – для нормативной площади;**
- без государственной поддержки – **6 524 000 руб. – для нормативной площади;**
- для площади, превышающей нормативную площадь, - при строительстве с государственной поддержкой – 13 378 000 руб., - при строительстве без государственной поддержки – 13 800 000 руб.

Права застройщика на земельный участок подтверждает решение Мингорисполкома № 770 от 15 марта 2012 г., свидетельство (удостоверение) о государственной регистрации создания земельного участка и возникновения права на него от 21 мая 2012 г. № 500/600-2124. Площадь земельного участка – 0,1840 га. Благоустройство – согласно проектной документации.

Количество квартир в доме – 119.

Состав общего имущества в многоквартирном жилом доме, которое будет находиться в общей долевой собственности:

помещение товарищества собственников, межквартирные лестничные клетки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, крыши, технические этажи и подвалы, другие места общего пользования, несущие, ограждающие ненесущие конструкции, механическое, электрическое, сантехническое и иное оборудование, находящееся за пределами или внутри жилых и (или) нежилых помещений, элементы озеленения и благоустройства, а также иные объекты недвижимости, служащие целевому использованию здания.

Начало строительства жилого дома – 3-й квартал 2013 г., предполагаемый ввод дома в эксплуатацию – 2-й квартал 2014 г.

Строительство дома осуществляется застройщиком на основании решения Мингорисполкома № 770 от 15 марта 2012 г. собственными силами без заключения договоров подряда.

Строительство осуществляется согласно Указу Президента № 263 от 6 июня 2013 г. Гражданам, состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, для заключения договоров создания объектов долевого строительства предлагается 70 квартир, из них 14 двухкомнатных квартир общей площадью 57,94 $м^2$ жилой площадью 29,29 $м^2$, 2 двухкомнатные квартиры общей площадью 69,10 $м^2$ жилой площадью 33,81 $м^2$, 25 трехкомнатных квартир общей площадью 81,67 $м^2$ жилой площадью 45,13 $м^2$, 29 трехкомнатных квартир общей площадью 81,75 $м^2$ жилой площадью 45,13 $м^2$.

Порядок приема заявлений от граждан, желающих принять участие в долевом строительстве квартир:

Прием заявлений от граждан осуществляется отделом собственного строительства и инвестиций ОАО «МАПИД» (г. Минск, ул. Р. Люксембург, 205а, кабинет № 1, тел. 207-19-15) с 8 января 2014 г., ежедневно, кроме выходных и праздничных дней, понедельник – четверг с 9.00 до 17.00, обед с 12.45 до 13.30, в пятницу с 9.00 до 15.00, обед с 12.45 до 13.30.

Для подачи заявления необходимо личное присутствие гражданина и его паспорт.

Прием заявлений осуществляется по направлениям администраций районов г. Минска.

Если гражданин, направленный администрацией района г. Минска для принятия участия в долевом строительстве, в течение пяти календарных дней с момента регистрации его заявления не явился для заключения договора и не сообщил об уважительных причинах неявки, его заявление на участие в долевом строительстве утрачивает силу.

Ознакомиться с планировками квартир можно на сайте ОАО «МАПИД» **www.mapid.by.**

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

(о проекте строительства объекта «Застройка микрорайона «Лошица-9». 1-я очередь. Жилой дом № 5 по генплану»)

Информация о застройщике: Открытое акционерное общество «МАПИД», расположенное по адресу: г. Минск, ул. Р. Люксембург, 205, режим работы: понедельник – четверг – 8.30 – 17.30, пятница – 8.30 – 16.15, обед – 12.45 – 13.30, суббота, воскресенье, государственные праздники – выходной.

Зарегистрировано в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 100008115 решением Мингорисполкома № 197 от 26.02.2001 г.

Сведения о проектах строительства жилых домов в г. Минске, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих заключению договора:

1. Жилой дом № 7 по ул. Киреенко, фактический срок строительства 16 месяцев.
2. Жилой дом № 26 по ул. М. Горецкого, фактический срок строительства 13 месяцев.
3. Жилой дом № 22 по ул. М. Горецкого, фактический срок строительства – 10 месяцев.
4. Жилой дом № 1 по ул. Прушинских, фактический срок строительства – 10 месяцев.
5. Жилой дом № 3 по ул. Прушинских, фактический срок строительства – 13 месяцев.
6. Жилой дом № 5 по ул. Прушинских, фактический срок строительства – 10 месяцев.

Информация о проекте и об объекте строительства:

Цель проекта – строительство многоквартирного жилого дома, в том числе с привлечением к строительству 70% общей площади жилых помещений граждан, из числа многодетных семей, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий в администрациях районов г. Минска.

Положительное заключение государственной экспертизы № 355-15/12 от 12.06.2012 г.

Местоположение строящегося многоквартирного жилого дома – г. Минск, Ленинский район, жилой дом № 5 по генплану в застройке микрорайона «Лошица-9». 1-я очередь строительства.

Характеристика объекта.

Объект – 115-квартирный, 10-этажный крупнопанельный жилой дом серии М464-У1 со встроенными административным помещением и помещением товарищества собственников на первом этаже. Квартиры, предназначенные для заключения договоров создания объектов долевого строительства с гражданами, нуждающимися в улучшении жилищных условий, строятся с выполнением в полном объеме отделочных, сантехнических и электротехнических работ, предусмотренных проектно-сметной документацией.

Стены: наружные, внутриквартирные и межквартирные перегородки – железобетонные панели. Перекрытия – железобетонные. Отопление – центральное. Электроснабжение – скрытая проводка.

Проектно-сметной документацией предусмотрены: канализация, горячее и холодное водоснабжение, радио, телевидение, мусоропровод, лифт, лоджии, остекление лоджий.

Стоимость 1 $м^2$ общей площади объекта долевого строительства на дату опубликования проектной декларации для граждан, из числа многодетных семей, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий в администрациях районов г. Минска:

- с государственной поддержкой – **5 845 000 руб. – для нормативной площади;**
- без государственной поддержки – **6 249 000 руб. – для нормативной площади;**
- для площади, превышающей нормативную площадь, - при строительстве с государственной поддержкой – 13 397 000 руб., - при строительстве без государственной поддержки – 13 800 000 руб.

Права застройщика на земельный участок подтверждает решение Мингорисполкома № 770 от 15 марта 2012 г., свидетельство (удостоверение) о государственной регистрации создания земельного участка и возникновения права на него от 21 мая 2012 г. № 500/600-2123. Площадь земельного участка – 0,1670 га. Благоустройство – согласно проектной документации.

Количество квартир в доме – 115.

Состав общего имущества в многоквартирном жилом доме, которое будет находиться в общей долевой собственности:

помещение товарищества собственников, межквартирные лестничные клетки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, крыши, технические этажи и подвалы, другие места общего пользования, несущие, ограждающие не несущие конструкции, механическое, электрическое, сантехническое и иное оборудование, находящееся за пределами или внутри жилых и (или) нежилых помещений, элементы озеленения и благоустройства, а также иные объекты недвижимости, служащие целевому использованию здания.

Начало строительства жилого дома – 3-й квартал 2013 г., предполагаемый ввод дома в эксплуатацию – 2-й квартал 2014 г.

Строительство дома осуществляется застройщиком на основании решения Мингорисполкома № 770 от 15 марта 2012 г. собственными силами без заключения договоров подряда.

Строительство осуществляется согласно Указу Президента № 263 от 6 июня 2013 г. Гражданам, состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, для заключения договоров создания объектов долевого строительства предлагается 67 квартир, из них 1 однокомнатная квартира общей площадью 40,51 $м^2$ жилой площадью 17,10 $м^2$, 1 двухкомнатная квартира общей площадью 61,66 $м^2$ жилой площадью 31,18 $м^2$, 14 трехкомнатных квартир общей площадью 70,67 $м^2$ жилой площадью 41,90 $м^2$, 29 трехкомнатных квартир общей площадью 79,56 $м^2$ жилой площадью 47,34 $м^2$, 19 четырехкомнатных квартир общей площадью 98,66 $м^2$ жилой площадью 67,25 $м^2$, 3 четырехкомнатные квартиры общей площадью 99,48 $м^2$ жилой площадью 64,44 $м^2$.

Порядок приема заявлений от граждан, желающих принять участие в долевом строительстве квартир:

Прием заявлений от граждан осуществляется отделом собственного строительства и инвестиций ОАО «МАПИД» (г. Минск, ул. Р. Люксембург, 205а, кабинет № 1, тел. 207-19-15) с 8 января 2014 г., ежедневно, кроме выходных и праздничных дней, понедельник – четверг с 9.00 до 17.00, обед с 12.45 до 13.30, в пятницу с 9.00 до 15.00, обед с 12.45 до 13.30.

Для подачи заявления необходимо личное присутствие гражданина и его паспорт.

Прием заявлений осуществляется по направлениям администраций районов г. Минска.

Если гражданин, направленный администрацией района г.Минска для принятия участия в долевом строительстве, в течение пяти календарных дней с момента регистрации его заявления не явился для заключения договора и не сообщил об уважительных причинах неявки, его заявление на участие в долевом строительстве утрачивает силу.

Ознакомиться с планировками квартир можно на сайте ОАО «МАПИД» **www.mapid.by.**

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

(о проекте строительства объекта «Застройка микрорайона «Лошица-9». 1-я очередь. Жилой дом № 4 по генплану»)

Информация о застройщике: Открытое акционерное общество «МАПИД», расположенное по адресу: г. Минск, ул. Р. Люксембург, 205, режим работы: понедельник – четверг – 8.30 – 17.30, пятница – 8.30 – 16.15, обед – 12.45 – 13.30, суббота, воскресенье, государственные праздники – выходной.

Зарегистрировано в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 100008115 решением Мингорисполкома № 197 от 26.02.2001 г.

Сведения о проектах строительства жилых домов в г. Минске, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих заключению договора:

1. Жилой дом № 7 по ул. Киреенко, фактический срок строительства 16 месяцев.
2. Жилой дом № 26 по ул. М. Горецкого, фактический срок строительства 13 месяцев.
3. Жилой дом № 22 по ул. М. Горецкого, фактический срок строительства – 10 месяцев.
4. Жилой дом № 1 по ул. Прушинских, фактический срок строительства – 10 месяцев.
5. Жилой дом № 3 по ул. Прушинских, фактический срок строительства – 13 месяцев.
6. Жилой дом № 5 по ул. Прушинских, фактический срок строительства – 10 месяцев.

Информация о проекте и об объекте строительства:

Цель проекта – строительство многоквартирного жилого дома, в том числе с привлечением к строительству 70% общей площади жилых помещений граждан, из числа многодетных семей, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий в администрациях районов г. Минска.

Положительное заключение государственной экспертизы № 282-15/12 от 16.05.2012 г.

Местоположение строящегося многоквартирного жилого дома – г. Минск, Ленинский район, жилой дом № 4 по генплану в застройке микрорайона «Лошица-9». 1-я очередь строительства.

Характеристика объекта.

Объект – 119-квартирный, 10-этажный крупнопанельный жилой дом серии М111-90 (БС-40) со встроенным помещением товарищества собственников на первом этаже. Квартиры, предназначенные для заключения договоров создания объектов долевого строительства с гражданами, нуждающимися в улучшении жилищных условий, строятся с выполнением в полном объеме отделочных, сантехнических и электротехнических работ, предусмотренных проектно-сметной документацией.

Стены: наружные, внутриквартирные и межквартирные перегородки – железобетонные панели. Перекрытия – железобетонные. Отопление – центральное. Электроснабжение – скрытая проводка.

Проектно-сметной документацией предусмотрены: канализация, горячее и холодное водоснабжение, радио, телевидение, мусоропровод, лифт, лоджии, остекление лоджий.

Стоимость 1 $м^2$ общей площади объекта долевого строительства на дату опубликования проектной декларации для граждан, из числа многодетных семей, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий в администрациях районов г. Минска:

- с государственной поддержкой – **5 977 000 руб. – для нормативной площади;**
- без государственной поддержки – **6 390 000 руб. – для нормативной площади;**
- для площади, превышающей нормативную площадь, - при строительстве с государственной поддержкой – 13 387 000 руб., - при строительстве без государственной поддержки – 13 800 000 руб.

Права застройщика на земельный участок подтверждает решение Мингорисполкома № 770 от 15 марта 2012 г., свидетельство (удостоверение) о государственной регистрации создания земельного участка и возникновения права на него от 21 мая 2012 г. № 500/600-2122. Площадь земельного участка – 0,1846 га. Благоустройство – согласно проектной документации.

Количество квартир в доме – 119.

Состав общего имущества в многоквартирном жилом доме, которое будет находиться в общей долевой собственности:

помещение товарищества собственников, межквартирные лестничные клетки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, крыши, технические этажи и подвалы, другие места общего пользования, несущие, ограждающие ненесущие конструкции, механическое, электрическое, сантехническое и иное оборудование, находящееся за пределами или внутри жилых и (или) нежилых помещений, элементы озеленения и благоустройства, а также иные объекты недвижимости, служащие целевому использованию здания.

Начало строительства жилого дома – 3-й квартал 2013 г., предполагаемый ввод дома в эксплуатацию – 2-й квартал 2014 г.

Строительство дома осуществляется застройщиком на основании решения Мингорисполкома № 770 от 15 марта 2012 г. собственными силами без заключения договоров подряда.

Строительство осуществляется согласно Указу Президента № 263 от 6 июня 2013 г. Гражданам, состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, для заключения договоров создания объектов долевого строительства предлагается 71 квартира, из них 15 двухкомнатных квартир общей площадью 57,94 $м^2$ жилой площадью 29,29 $м^2$, 2 двухкомнатные квартиры общей площадью 69,10 $м^2$ жилой площадью 33,81 $м^2$, 26 трехкомнатных квартир общей площадью 81,67 $м^2$ жилой площадью 45,13 $м^2$, 28 трехкомнатных квартир общей площадью 81,75 $м^2$ жилой площадью 45,13 $м^2$.

Порядок приема заявлений от граждан, желающих принять участие в долевом строительстве квартир:

Прием заявлений от граждан осуществляется отделом собственного строительства и инвестиций ОАО «МАПИД» (г. Минск, ул. Р. Люксембург, 205а, кабинет № 1, тел. 207-19-15) с 8 января 2014 г., ежедневно, кроме выходных и праздничных дней, понедельник-четверг с 9.00 до 17.00, обед с 12.45 до 13.30, в пятницу с 9.00 до 15.00, обед с 12.45 до 13.30.

Для подачи заявления необходимо личное присутствие гражданина и его паспорт.

Прием заявлений осуществляется по направлениям администраций районов г. Минска.

Если гражданин, направленный администрацией района г. Минска для принятия участия в долевом строительстве, в течение пяти календарных дней с момента регистрации его заявления не явился для заключения договора и не сообщил об уважительных причинах неявки, его заявление на участие в долевом строительстве утрачивает силу.

Ознакомиться с планировками квартир можно на сайте ОАО «МАПИД» **www.mapid.by.**