

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Государственное производственное объединение

«Минскстрой»

220050, г. Минск, ул. К. Маркса, 13А

режим работы: с 8.30 до 17.45, перерыв 13.00–14.00,
тел.: 327-52-36, 226-03-01

Зарегистрировано решением Мингорисполкома от 18 января 2007 г. № 140 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей № 100071325.

Сведения о жилых домах, в строительстве которых, выполняя функции заказчика, принимал участие застройщик в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию настоящей декларации, с указанием фактических сроков строительства:

- ул. Чичурина, д. 6 – 10 мес., ул. Чичурина, д. 12 – 11 мес., ул. Чичурина, д. 14 – 18 мес., ул. Чичурина, д. 18 – 17 мес., ул. Чичурина, д. 20 – 27 мес., пр-т газеты «Правда», д. 3 – 24 мес., ул. Панченко, д. 10 – 11 мес., ул. Панченко, д. 10А – 12 мес., ул. Матусевича, д. 56 – 23 мес.

Объединение осуществляет строительство объекта «Многokвартирный жилой дом № 5 по генплану со встроенными помещениями по пр. Независимости в м-не Уручье-3 в г. Минске».

Свидетельство (удостоверение) № 500/756-1170 о государственной регистрации создания земельного участка и возникновения права собственности на него от 12 ноября 2007 г.

Земельный участок площадью 1,1083 га. Проектом предусмотрено устройство подъездов, пешеходных связей, установка малых архитектурных форм, озеленение, организация детских игровых, спортивных, хозяйственных площадок.

Здание жилого дома запроектировано из трех разновысоких секций. 1 и 3 секции – 12 этажей, 2 секция – 15-17 этажей. На нижних 2 этажах предусмотрены площади для встроенных помещений с дебаркадером. Количество жилых помещений жилого дома – 202.

Начало строительства – август 2008 года.

Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию нежилого помещения – декабрь 2013 года.

Проектно-сметная документация прошла в установленном порядке государственную экспертизу от 17.10.2006 № 2245-5/06.

Договор создания объекта долевого строительства будет заключаться на строительство нежилого помещения (дебаркадера) площадью по экспликации помещений 679,77 м².

Предметом договора будет являться строительство нежилого помещения.

Стоимость строительства 1 кв. метра площади нежилого помещения (дебаркадера) без учета выполнения внутренних отделочных работ в текущих ценах составляет – 9 305 644 руб.

В состав общего имущества в многоквартирном жилом доме, которое подлежит передаче в долевую собственность, входят: места общественного пользования, несущие, ограждающие ненесущие конструкции, механическое, электрическое, сантехническое и иное оборудование, находящееся за пределами или внутри жилых и нежилых помещений, элементы инженерной инфраструктуры, озеленения и благоустройства, а также отдельно стоящие объекты, служащие целевому использованию здания и право землепользования.

Договор строительного подряда от 09.07.2008 № 2-К, генподрядчик – ПК УП «Монолит».

Заявления о долевом строительстве нежилого помещения будут приниматься (регистрироваться) через 5 календарных дней, а договоры создания объекта долевого строительства будут заключаться через 7 календарных дней после опубликования настоящей проектной декларации в кабинете 105, по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 13А.

Генеральный директор

Н.В. Милошевский