

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

«Строительство многоэтажного односекционного жилого дома со встроенными помещениями торгово-общественного назначения № 72 по генплану по ул. Ясной»

Застройщик: Общество с дополнительной ответственностью «Айрон», зарегистрировано Минским горисполкомом решением от 30 ноября 2000 г. № 1397 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 100070331.

Юридический и почтовый адрес: Республика Беларусь, 220053, г. Минск, пер. Червякова, д. 21А, пом. 3, каб. 4, 6. Тел.: 8 (017) 216 00 09, 8 (029) 654 10 10, 8 (029) 708 46 64.

Режим работы по вопросам долевого строительства: понедельник – пятница с 9.00 до 17.00, обед с 13.00 до 14.00, выходные дни – суббота, воскресенье.

В течение трех предшествующих лет ОДО «Айрон», как заказчиком строительства были построены следующие объекты:

в 2011 году:

жилой дом № 37А по ул. Бумажкова в г. Минск, жилой дом № 10 по ул. Нововиленская в г. Минск;

в 2012 году:

жилой дом № 31А по ул. Карвата в г. Минск;

в 2013 году:

жилой дом № 44 по ул. Янковского в г. Минск.

Информация о проекте строительства.

Цель строительства – исполнение условий договора № 170-Д от 24 июня 2013 года, заключенного с Минским городским исполнительным комитетом на реализацию права проектирования и строительства многоэтажного односекционного жилого дома со встроенными помещениями торгово-общественного назначения № 72 по генплану по ул. Ясной.

Начало строительства – январь 2014 года, окончание строительства – июль 2015 года.

Застройщиком получены:

- заключение государственной экспертизы (РУП «Госстройэкспертиза») архитектурного проекта с рекомендацией к утверждению проекта № 708-60/13 от 30.09.2013 г.;

- решение Минского городского исполнительного комитета № 2672 от 25 октября 2013 года «Об изъятии, предоставлении земельных участков и

разрешении строительства»;

- свидетельства (удостоверения) №№ 500/726-11935 - 500/726-11940 о государственной регистрации на право временного пользования на земельные участки, расположенные по адресу г. Минск, улица Ясная для строительства и обслуживания объекта «Строительство многоэтажного односекционного жилого дома со встроенными помещениями торгово-общественного назначения № 72 по генплану по ул. Ясной»;

- разрешение на производство строительно-монтажных работ Инспекции Департамента по надзору и контролю за строительством по г. Минску № 2-205Ж-028/13 от 31.12.2013 г.

Генеральный подрядчик ООО «ДомСтройАгент». Договор генерального подряда №-22-11/Я72 от 22.11.2013 г.

Проектом предусматривается строительство 20-этажного жилого дома с размещением в подвале и первом этаже встроенных помещений торгово-общественного назначения по ул. Ясной в Партизанском районе города Минска. Генеральным планом участка предусматривается строительство 126-квартирного жилого дома, автомобильных парковок на придомовой территории и по ул. Высокая на 101 машино-место, детской игровой площадки. Конструктивная схема здания – монолитный железобетонный каркас с наружными стенами из блоков ячеистого бетона. Наружная отделка – декоративная рельефная штукатурка с покраской фасадными красками. Оконные блоки – стеклопакеты ПВХ, лоджии и балконы остеклены. Планировки квартир выполнены с учетом принципов функционального зонирования, внутренняя отделка квартир – подготовка под финишную отделку. Дом оборудован двумя лифтами, мусоропроводом.

В состав общего имущества в многоквартирном жилом доме, которое подлежит передаче в общую долевую собственность, входят помещения инженерного назначения (электрощитовые, машинные отделения, мусоросборники, тепловые пункты, лифтовые шахты, водомерный узел); коридоры (за исключением коридоров, составляющих вспомога-

тельные площади по отношению к встроенным, встроенно-пристроенным помещениям), лифты и лифтовые холлы, вестибюли, межэтажные лестницы и переходные балконы, тамбуры, конструкции дома, водоотводящие устройства, механическое, электрическое, сантехническое и иное оборудование, находящееся за пределами или внутри жилых и (или) нежилых помещений, элементы внутридомовой инженерной инфраструктуры, элементы озеленения и благоустройства, гостевые парковки, а также отдельно стоящие объекты, служащие целевому использованию здания и право землепользования.

Для привлечения дольщиков к строительству по договорам создания объектов долевого строительства предлагаются для граждан, не состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, юридических лиц двухкомнатные, трехкомнатные, четырехкомнатные и пятикомнатные квартиры:

при 100% оплате стоимость 1 м² **1180** долларов США, при оплате в рассрочку стоимость 1 м² **1250** долларов США;

встроенные помещения торгово-общественного назначения на 1 этаже жилого дома – площадью от 50 до 78 м² стоимость 1 м² **1900** долларов США;

встроенные помещения торгово-общественного назначения в цокольном этаже жилого дома площадью от 50 до 78 м² стоимостью 1 м² **1700** долларов США.

Стоимость неизменна до окончания строительства. Оплата за объект долевого строительства производится дольщиком поэтапно в соответствии с графиком платежей. По соглашению сторон дольщику может быть предоставлена скидка.

Ознакомление дольщиков с планировками квартир, предлагаемых для заключения договоров создания объектов долевого строительства, осуществляется в рабочее время ОДО «Айрон» по адресу: г. Минск, переулок Червякова, д. 21А, кабинет 12. Тел.: 8 (017) 216 00 09, 8 (029) 654 10 10, 8 (029) 708 46 64.

Официальный сайт www.airon.by