

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Совместное предприятие «Промекс» общество с ограниченной ответственностью информирует юридических и физических лиц о создании долевого строительства

Информация о застройщике:

Застройщик (Заказчик) – СП «Промекс» ООО зарегистрировано решением Министерства внешних экономических связей Республики Беларусь № 30 от 27.02.1997 г. в Реестре общереспубликанской регистрации за № 1295, ЕГР № 100349659.

Юридический адрес застройщика: г. Минск, ул. Быховская, 35, помещение 12Н, комната 1.

Почтовый адрес застройщика: г. Минск, ул. Интернациональная, 27, тел.: (017) 328-50-51, 328-50-47, факс (017) 328-55-52.

Режим работы: понедельник–пятница с 9.00 до 17.00 без обеда.

Предприятие осуществляет строительство объекта собственными силами и с привлечением субподрядных организаций.

За последние три года предприятием построено Комплекс жилых домов с объектами соцкультбыта и подземной автостоянкой на 25 машино-мест в квартале улиц Воронянского – Авакяна, 72-квартирный панельный дом №14 по ул. Быховской, 190-квартирный 5-подъездный 8-9-13-15-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами соцкультбыта и подземной автостоянкой на 207 машино-мест в квартале улиц Воронянского – Авакяна – Быховской – Радичева, завершается строительство 18-этажного односекционного жилого дома на 136 квартир в квартале улиц Воронянского – Жуковского – Быховской – Радичева.

Информация о проекте:

Строительство осуществляется в соответствии с условиями решения Мингорисполкома № 2670 от 25 октября 2013 года «Об изъятии, предоставлении земельных участков и разрешении строительства» Объект долевого строительства – «Строительство многоквартирных жилых домов, не относящихся к категории повышенной комфортности, со встроенными объектами общественного назначения и

сносом 1-2 этажных жилых домов в границах улиц Воронянского – Жуковского – Быховской – Радичева». 2-я очередь. Жилой дом № 6 по г/п.

Комплекс состоит из жилого дома, с размещением на 1-2 этажах встроенных помещений общественного назначения. Конструкция дома – каркасно-блочная. Наружные стены из керамзитобетонных блоков, внутренние перегородки – из керамзитобетонных блоков и кирпичной кладки. Наружная отделка – утепление, окраска акриловой краской. Высота типовых жилых этажей – 2,7 м. Все подъезды оснащены мусоропроводом. Отделка квартир не осуществляется. Все квартиры имеют лоджии.

Межквартирные лестничные клетки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, крыши, тех.подполье, другие места общего пользования, несущие, ограждающие несущие конструкции, механическое, электрическое, сантехническое и иное оборудование, находящееся за пределами или внутри жилых и (или) нежилых помещений, элементы озеленения и благоустройства, а также иные объекты недвижимости, служащие целевому использованию здания, поступают в общую собственность дольщиков.

Благоустройство включает озеленение территории, устройство тротуаров, дорожек, размещение площадок отдыха, детских и хозяйственных, устройство плоскостных автостоянок на 35 машино-мест.

Вышеприведенные характеристики подтверждены решением КУП «БЕЛГОСЭКСПЕРТИЗА ПО ГОРОДУ МИНСКУ» № 294-60/12 от 30.05.2012 г.

Нормативный срок строительства в соответствии с проектной документацией – 22,3 месяца.

Срок окончания строительства – IV квартал 2015 года.

Жилая часть общей площадью 13266,0 м.кв.

Всего долевых квартир 168:

Однокомнатные – максимальная площадь 47,17 м.кв., двухкомнатные – максимальная площадь – 98,88 м.кв., трехкомнатные – максимальная площадь 109, 83 м.кв.

Для заключения договоров долевого строительства предлагаются:

4 (четыре) трехкомнатные квартиры общей площадью 109,83 м.кв. и 108,57 м.кв. стоимостью 1 метра квадратного 1570 долларов США;

2 (две) двухкомнатные квартиры общей площадью 98,88 м.кв. и 91,02 м.кв. стоимостью 1 метра квадратного 1620 долларов США;

4 (четыре) однокомнатные квартиры общей площадью 45,24 м.кв. и 47,17 м.кв. стоимостью 1 метра квадратного 1650 долларов США;

2 (два) нежилых помещения стоимостью 1 метра квадратного в эквиваленте 1360 долларов США.

На предприятии действует система скидок. Возможны различные графики оплаты.

Настоящая проектная декларация действует до момента публикации следующей проектной декларации.

Застройщиком получены:

1. Решение Мингорисполкома № 2670 от 25 октября 2013 года «Об изъятии, предоставлении земельных участков и разрешении строительства».

2. Проектно-сметная документация, прошедшая в установленном порядке гос. экспертизу, заключение КУП «БЕЛГОСЭКСПЕРТИЗА ПО ГОРОДУ МИНСКУ» № 294-60/12 от 30.05.2012 г.

3. Разрешение на производство строительно-монтажных работ, выданное органом государственного строительного надзора № 2-204Ж-019/13 от 08.11.2013 г.

4. Свидетельство о государственной регистрации земельного участка № 500/1032-8500 от 25 ноября 2013 г. и №500/1032-8501 от 25 ноября 2013 г.