

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на встроенные помещения административного назначения в составе объекта «Многоквартирный жилой дом № 3 по генплану со встроенными помещениями административного назначения по ул. Острошицкой»

Коммунальное унитарное предприятие «Управление капитального строительства администрации Первомайского района г. Минска» информирует физических и юридических лиц о создании объекта долевого строительства

Информация о застройщике:

Коммунальное унитарное предприятие «Управление капитального строительства администрации Первомайского района г. Минска»

Зарегистрировано решением Минского городского исполнительного комитета от 15 октября 2004 г. № 2122 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 190572712.

Адрес: 220012 г. Минск, пер. Калининградский, 17, тел. /факс 2873736. Режим работы: понедельник – четверг с 8.45 до 18.00, пятница с 8.45 до 16.45, обед с 13.00 до 14.00.

Объекты долевого строительства: магазин промтоваров, аптека, административно-офисные помещения в составе объекта «Многоквартирный жилой дом № 3 по генплану со встроенными помещениями административного назначения по ул. Острошицкой».

Жилой дом на 144 квартиры из 2-х 19-этажных секций (18 жилых этажей + цокольный этаж). Конструктивная схема жилого дома – монолитный каркас с наружными стенами из блоков ячеистого бетона.

Краткая характеристика встроенных помещений: все встроенные помещения запроектированы в цокольном этаже. Встроенные помещения имеют самостоятельные входы и изолированы от входа в жилую часть.

Для заключения договоров долевого строительства предоставляются:

- магазин промтоваров общей площадью 162,3 м².

Стоимость 1 кв.м общей площади – 2 105 \$. Оплата производится в белорусских рублях по курсу Национального банка на день платежа.

- аптека общей площадью 203,0 м².

Стоимость 1 кв.м 2 216 \$. Оплата производится в белорусских рублях по курсу Национального банка на день платежа.

- административно-офисные помещения общей площадью 163,0 м².

Стоимость 1 кв.м 2 130 \$. Оплата производится в белорусских рублях по курсу Национального банка на день платежа.

Начало строительства многоквартирного жилого дома – ноябрь 2013 г., окончание – 1-й кв. 2015 года.

Возможна свободная внутренняя планировка, помещения запроектированы с независимым функционированием как жилой так и не жилой сопредельной территорией. На фасадной части здания возможно размещение рекламной вывески. Планируется комплексное благоустройство территории с рациональной пешеходной связью и транспортной обеспеченностью. Застройщиком получены:

- решение на строительство Минского городского исполнительного комитета «Об изъятии, предоставлении земельного участка и разрешении строительства» от 2 мая 2013 г. №1165;

- свидетельства (удостоверения) о государственной регистрации создания земельных участков и возникновения права временного пользования на них № 500/1323-2546. Свидетельство составлено 2 июля 2013 г.;

- заключение РУП «Главгосстройэкспертиза» № 1266-15/12 от 28.01.2013;

- разрешение инспекции Департамента контроля и надзора за строительством по г. Минску от 16.12.2013 года № 2-206Ж-054/13.

Заявления для заключения договоров создания объектов долевого строительства будут приниматься через семь дней после выхода проектной декларации по адресу: пер. Калининградский, 17.

Условия ознакомления застройщиком дольщиков с объектом долевого строительства и ходом работ по его строительству по адресу: пер. Калининградский, 17, по согласованию с Застройщиком.