

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ОБЪЕКТА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

**10-этажного 81-квартирного жилого дома № 1 по генплану объекта:
«Многоэтажные жилые дома (не относящиеся к домам повышенной комфортности)
со встроенными помещениями общественного назначения и подземными
гаражами-стоянками в районе жилой застройки в квартале ул. Комаровское кольцо –
пер. Восточный – ул. Корш-Саблина – ул. Восточная в г. Минске»**

– 2; двухкомнатных квартир – 4; трехкомнатных квартир – 4).

Стоимость 1 кв.м общей площади по СНБ однокомнатных (общей площадью 38,71 м²) и двухкомнатных квартир (общей площадью 67,8 м²) составляет 1 800 долларов США по курсу НБ РБ, что в эквиваленте на 01.11.2013 составляет 16 614 000 белорусских рублей. Цена объекта долевого строительства является неизменной в долларовом эквиваленте на весь период строительства.

Стоимость 1 кв.м общей площади по СНБ трехкомнатных квартир (общей площадью 78,25 м²) составляет 1 750 долларов США по курсу НБ РБ, что в эквиваленте на 01.11.2013 составляет 16 152 500 белорусских рублей. Цена объекта долевого строительства является неизменной в долларовом эквиваленте на весь период строительства.

Стоимость 1 кв.м общей площади по СНБ двухкомнатных

(общей площадью 75,08 м²) и трехкомнатных квартир (общей площадью 91,04 м², 101,93 и 104,23 м²) составляет 1 700 долларов США по курсу НБ РБ, что в эквиваленте на 01.11.2013 составляет 15 691 000 белорусских рублей. Цена объекта долевого строительства является неизменной в долларовом эквиваленте на весь период строительства.

Межквартирные лестничные клетки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, крыши, технические этажи, подвалы и другие места общего пользования, несущие, ограждающие ненесущие конструкции, механическое, электрическое, сантехническое и иное оборудование, находящееся за пределами или внутри жилых и (или) нежилых помещений, элементы озеленения и благоустройства, а также иные объекты недвижимости, служащие целевому использованию здания, поступают в общую собственность Дольщиков, если финанси-

рование строительства этих объектов производилось всеми Дольщиками, и передаются Застройщиком по акту приемки-передачи представителю товарищества собственников.

ЗАСТРОЙЩИКОМ ПОЛУЧЕНЫ:

- решение Мингорисполкома от 16.08.2012 г. № 2598;
- разрешение на производство строительно-монтажных работ Инспекции департамента контроля и надзора за строительством по г. Минску от 08.10.2012 г. № 2-207Ж-025/12;
- экспертное заключение ДРУП «Госстройэкспертиза по городу Минску» от 01.06.2009 № 0330-8-2009;
- экспертное заключение ДРУП «Госстройэкспертиза по городу Минску» от 18.05.2011 № 369-60/11.

Застройщику выделены земельные участки общей площадью 0,1615 га и 0,1996 га, свидетельства (удостоверения) № 500/1035-5085 от 15.09.2011 и № 500/1035-5084 от 12.10.2012 выданы Республиканским унитарным предприятием «Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру».

Начало строительства – IV квартал 2012 г.

Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию строящегося дома I квартал 2015 года.

Подрядчиком по строительству объекта являются ОАО «Стройтрест № 35» СУ № 201, ООО «Строительный континент».

Ознакомление дольщиков с объектом долевого строительства и условиями заключения договоров на строительство производится по адресу: г. Минск, ул. Восточная, 39, пом. 1Н, каб. № 16. тел. 292 53 67.

Общество с ограниченной ответственностью «Студенческий дом» информирует юридических и физических лиц о создании объекта долевого строительства.

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

ЗАСТРОЙЩИК (заказчик) – ООО «Студенческий дом»

Зарегистрировано решением Минского городского исполнительного комитета от 07.09.2000 № 1030 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 100037170.

Адрес застройщика: 220040, г. Минск, ул. Восточная, д. 39, помещение 1Н, кабинет № 16, телефон/факс: 292 53 67.

Режим работы: понедельник–пятница с 8.45 до 17.30, выходные дни – суббота, воскресенье.

В течение предыдущих трех лет предприятие построило:

- жилые дома по ул. Корш-Саблина;
- жилой дом по ул. Гало, 8.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

Цель строительства – исполнение инвестиционного проекта по строительству объекта: **«Многоэтажные жилые дома (не относящиеся к жилым домам повышенной комфортности) со встроенными помещениями общественного назначения и подземными гараж-стоянками в районе жилой застройки в квартале ул. Комаровское кольцо – пер. Восточный – ул. Корш-Саблина – ул. Восточная в г. Минске». Жилой дом № 1 по генплану – 2-я очередь.**

Договоры долевого строительства будут заключены на строительство 10 квартир в 10-этажном 81-квартирном кирпичном жилом доме № 1 по генплану (количество однокомнатных квартир