

ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

по объекту «Застройка жилых кварталов с объектами социальной инфраструктуры в границах пр. Дзержинского – пр. Любимова – ул. Семашко (2 очередь строительства).

Жилой дом № 18 по генплану»,

опубликованную в газете «Звезда» № 243 за 27.12.2013

Застройщик – коммунальное унитарное предприятие «Управление капитального строительства администрации Московского района г. Минска», доводит до сведения заинтересованных лиц о внесении изменений и дополнений в проектную декларацию «Застройка жилых кварталов с объектами социальной инфраструктуры в границах пр. Дзержинского – пр. Любимова – ул. Семашко (2 очередь строительства). Жилой дом № 18 по генплану», опубликованную в газете «Звезда» № 243 за 27.12.2013.

Абзац седьмой изложить в следующей редакции: «Начало основного периода строительства объекта – 1 квартал 2014 года. Окончание строительства – 3 квартал 2015 года».

Абзац десятый изложить в следующей редакции: «Получено разрешение Госстройнадзора от 10.01.2014 № 2-203Ж-048/13».

Дополнительно для привлечения дольщиков к строительству по договорам создания объектов долевого строительства для юридических лиц и граждан, не состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, предлагаются 16 квартир на 3, 5 этажах, в том числе:

- 4 (четыре) однокомнатные квартиры общей площадью 45,56 кв.м стоимостью за 1 (один) кв.м общей площади в размере 13 356 000 рублей, эквивалентной **1 400 долларов США** по курсу, установленному Национальным Банком Республики Беларусь на 14.01.2014;

- 2 (две) двухкомнатные квартиры общей площадью 55,5 кв.м стоимостью за 1 (один) кв.м об-

щей площади в размере 13 356 000 рублей, эквивалентной **1400 долларов США** по курсу, установленному Национальным Банком Республики Беларусь на 14.01.2014;

- 6 (шесть) двухкомнатных квартир общей площадью от 68,36 до 75,06 кв.м стоимостью за 1 (один) кв.м общей площади в размере 12 879 000 рублей, эквивалентной **1350 долларов США** по курсу, установленному Национальным Банком Республики Беларусь на 14.01.2014;

- 4 (четыре) трехкомнатные квартиры общей площадью 93,1 кв.м стоимостью за 1 (один) кв.м общей площади в размере 12 402 000 рублей, эквивалентной **1300 долларов США** по курсу, установленному Национальным Банком Республики Беларусь на 14.01.2014.

Условия оплаты – первоначальный взнос в размере **30% стоимости** объекта долевого строительства в течение **10 (десяти) банковских дней** со дня регистрации договора создания объекта долевого строительства в Мингорисполкоме, оставшаяся сумма – в течение шести календарных месяцев в соответствии с графиком платежей, являющимся приложением к договору.

При **единовременной** уплате всей суммы по договору создания объекта долевого строительства в течение **30 (тридцати) календарных дней** со дня регистрации договора в Мингорисполкоме стоимость 1 кв.м общей площади уменьшается на сумму, эквивалентную **50 долларам США**.

Стоимость 1 кв.м общей площади фиксируется в долларом США эквиваленте и остается неизменной в долларом США эквиваленте до окон-

чания действия договора. Стоимость 1 кв.м общей площади квартиры указана без учета выполнения внутренних отделочных работ.

Оплата производится в белорусских рублях по курсу НБ РБ на дату зачисления денежных средств на специальный и расчетный счет застройщика.

Для заключения договоров необходимы:

- паспорт и личное присутствие лица, с которым будет заключаться договор.

Документы для заключения договоров будут приниматься с 22.01.2014. Прием заявлений осуществляется до момента набора необходимого количества заявлений, соответствующего количеству продекларированных квартир.

Если гражданин либо иной претендент на участие в долевом строительстве в течение 5 (пяти) календарных дней с момента регистрации его заявления не явился для заключения договора и не сообщил об уважительных причинах своей неявки, его заявление на участие в долевом строительстве утрачивает силу и КУП «УКС администрации Московского района г. Минска» оставляет за собой право заключить договор на заявленную квартиру с другим претендентом.

Срок действия настоящей проектной декларации – до момента опубликования новой проектной декларации, которая отменяет действующую опубликованную ранее.

Более подробные сведения об объекте долевого строительства и ходе работ по строительству жилого дома можно получить по адресу: г. Минск, ул. Короля, 20, к. 2, тел. 200-06-85.

Сайт компании: www.uks-m.by.

УНП 190579681