

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

## «19-этажный жилой дом со встроенными административными помещениями в квартале ул. Аэродромная – ул. Левкова – ул. Володько»

пользования на земельный участок с кадастровым номером 500000000004005084, расположенный по адресу: г. Минск, в квартале ул. Аэродромная – ул. Левкова – ул. Володько, площадью 0,6002 га для строительства 19-этажного жилого дома со встроенными административными помещениями;

- свидетельство (удостоверение) № 500/726-11944 о государственной регистрации на право временного пользования на земельный участок с кадастровым номером 500000000004005082, расположенный по адресу: г. Минск, в квартале ул. Аэродромная – ул. Левкова – ул. Володько, площадью 0,1432 га для строительства и обслуживания 19-этажного жилого дома со встроенными административными помещениями;

- разрешение на производство строительно-монтажных работ № 2-204Ж-022/13 от 31.12.2013 г.

Генеральный подрядчик ООО «ДомСтройАгент». Договор строительного подряда №-26-11/А от 26.11.2013 г.

Проектом предусматривается строительство 144-квартирного 20-этажного жилого дома в квартале ул. Аэродромная – ул. Левкова – ул. Володько со встроенными помещениями административного назначения. В здании имеются помещения технического подполья и теплый технический чердак. Конструктивная схема здания – монолитный железобетонный каркас с наружными стенами из блоков ячеистого бетона. Наружная отделка фасадов – штукатурка по сетке с последующей окраской фасадной краской.

Оконные блоки – стеклопакеты ПВХ, лоджии и балконы остеклены. Планировки квартир выполнены с учетом принципов функционального зонирования, внутренняя отделка квартир – подготовка под финишную отделку. Здание оборудовано необходимыми инженерными системами, необходимыми для функционирования жилого дома, мусоропроводом, двумя лифтами. Предусмотрено устройство автомобильных парковок, детской площадки.

**В состав общего имущества в многоквартирном жилом доме, которое подлежит передаче в общую долевую собственность, входят:**

помещения инженерного назначения (электрощитовые, машинные отделения, мусоросборники, тепловые пункты, лифтовые шахты, водомерный узел); коридоры (за исключением коридоров, составляющих вспомогательные площади по отношению к встроенным, встроенно-пристроенным помещениям, КПУТ, ПНС, помещения венткамер), лифты и лифтовые холлы, вестибюли, межэтажные лестницы и переходные балконы, тамбуры, конструкции дома, водоотводящие устройства, механическое, электрическое, сантехническое и иное оборудование, находящееся за пределами или внутри жилых и (или) нежилых помещений, элементы внутридомовой инженерной инфраструктуры, элементы озеленения и благоустройства, гостевые парковки, а также отдельно стоящие объекты, служащие целевому использованию здания и право землепользования.

Вся территория благоустраивается и озеленяется за счет организации подъездов, проездов и автостоянок, формирования сети пешеходных тротуаров, дорожек и аллей, площадок, устройства подпорных стенок и наружных лестниц, создания декоративно-ландшафтных композиций, расстановки малых архитектурных форм. Благоустройство внутридворовой территории включает устройство детских площадок, площадок для отдыха взрослого населения.

**Для привлечения дольщиков к строительству по договорам создания объектов долевого строительства предлагаются для граждан, не состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, юридических лиц однокомнатные, двухкомнатные, трехкомнатные, четырех- и пятикомнатные:**

1-комнатные квартиры – при 100% оплате стоимости стоимость **1 м<sup>2</sup> 1350 долларов США**, при оплате в рассрочку стоимость **1 м<sup>2</sup> 1400 долларов США**;

2-, 3-, 4-, 5-комнатные – при 100% оплате стоимости стоимость **1 м<sup>2</sup> 1250 долларов США**, при оплате в рассрочку стоимость **1 м<sup>2</sup> 1300 долларов США**.

Стоимость неизменна до окончания строительства. Оплата за объект долевого строительства производится дольщиком поэтапно в соответствии с графиком платежей. По соглашению сторон дольщику может быть предоставлена скидка.

**Ознакомление дольщиков с планировками квартир и встроенных помещений торгово-общественного назначения, предлагаемых для заключения договоров создания объектов долевого строительства, осуществляется в рабочее время ОДО «Белпром-оптторг» по адресу: г. Минск, переулок Червякова, д. 21А, каб.12. Уполномоченный представитель по вопросам долевого строительства ОДО «Айрон», действует на основании договора об оказании инженерных услуг от 14.06.2011 №-2/У. **Тел.: 8 (017) 216 00 09, 8 (017) 388 54 64, 8 (029)654 10 10, 8 (029) 708 46 64.****

**Официальный сайт [www.airon.by](http://www.airon.by)**

**Застройщик:** Общество с дополнительной ответственностью «Белпромторг», зарегистрировано Минским горисполкомом решением от 31 августа 2000 г. № 970 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 100587654.

Юридический и почтовый адрес: Республика Беларусь, 220053, г. Минск, переулок Червякова, дом 21А, помещение 2, комната 6.

**Тел.: 8 (017) 216 00 09, 8 (017) 388 54 64, 8 (029) 654 10 10, 8 (029) 708 46 64.**

Режим работы по вопросам долевого строительства: понедельник – пятница с 9.00 до 17.00, обед с 13.00 до 14.00, выходные дни – суббота, воскресенье.

В течение трех предшествующих лет ОДО «Белпромторг» строительство не осуществляло.

**Информация о проекте строительства.**

**Цель строительства** – исполнение условий договора № 131-Д от 20 мая 2013 года, заключенного с Минским городским исполнительным комитетом на реализацию права проектирования и строительства 19-этажного жилого дома со встроенными административными помещениями в квартале ул. Аэродромная – ул. Левкова – ул. Володько.

Начало строительства – 31.12.2013 года, окончание строительства – июнь 2015 года.

Застройщиком получены:

- заключение государственной экспертизы (РУП «Главгосстройэкспертиза» Дочернее республиканское унитарное предприятие «Госстройэкспертиза по г. Минску») архитектурного проекта с рекомендацией к утверждению проекта № 1081-60/12 от 15.02.2013 г.;

- решение Минского городского исполнительного комитета № 2664 от 25 октября 2013 года «О предоставлении земельных участков и разрешении строительства»;

- свидетельство (удостоверение) № 500/726-11943 о государственной регистрации на право временного