

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Государственное производственное объединение «Минскстрой»

220050, г. Минск, ул. К. Маркса, 13А

режим работы: с 8.30 до 17.45, перерыв 13.00–14.00, тел.: 327-44-76, 327-52-36

Зарегистрировано решением Мингорисполкома от 18 января 2007 г. № 140 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей № 100071325.

Сведения о жилых домах, в строительстве которых, выполняя функции заказчика, принимал участие застройщик в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию настоящей декларации, с указанием фактических сроков строительства:

- ул. Чичурина, д. 6 – 10 мес., ул. Чичурина, д. 12 – 11 мес., ул. Чичурина, д. 14 – 18 мес., ул. Чичурина, д. 18 – 17 мес., ул. Чичурина, д. 20 – 27 мес., пр-т газеты «Правда», д. 3 – 24 мес., ул. Панченко, д. 10 – 11 мес., ул. Панченко, д. 10А – 12 мес., ул. Матусевича, д. 56 – 23 мес.

Объединение осуществляет строительство объекта «Многэтажные жилые дома №№ 1, 2 по генплану со встроенными помещениями административно-общественного назначения и гаражом-стоянкой № 3 по г/п в квартале ул. Щорса–пр. Дзержинского на земельном участке 2,0 га с установкой индивидуального источника теплоснабжения. Жилой дом № 2 по генплану».

Свидетельство (удостоверение) № 500/962-2184 о государственной регистрации создания земельного участка и возникновения права пользования на него от 16 апреля 2010 г.

Земельный участок площадью 1,0046 га. Проектом предусмотрено устройство подъездов, пешеходных связей, установка малых архитектурных форм, озеленение, организация детских игровых, спортивных, хозяйственных площадок.

Здание жилого дома запроектировано из семи 13-14-этажных секций.

На первом этаже жилого дома в секциях № 1 – № 2 запроектирован продовольственный магазин, в секциях № 3 – № 7 запроектированы 9 встроенных помещений административно-общественного назначения, аптека. Серия жилого дома – индивидуальная.

Начало строительства жилого дома – ноябрь 2010 года.

Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2013 года.

Проектно-сметная документация прошла в установленном порядке государственную экспертизу от 03.05.2010 № 169-15/10 с дополнением № 387-15/11 от 14.06.2011.

Договоры создания объектов долевого строительства будут заключаться на строительство нежилого помещения административно-общественного назначения № 8, площадью по экспликации помещений 126,5 м².

Предметом договора будет являться строительство нежилого помещения.

Стоимость строительства 1 кв. метра площади нежилого помещения без учета выполнения внутренних отделочных работ в текущих ценах составляет – 29 322,703 руб.

Договор строительного подряда от 28.09.2010 № 25, генподрядчик – ОАО «Стройтрест № 1».

Заявления о долевом строительстве нежилого помещения будут приниматься (регистрироваться) через 5 календарных дней, а договоры создания объекта долевого строительства будут заключаться через 7 календарных дней после опубликования настоящей проектной декларации в кабинете 105, по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 13А.

Генеральный директор

Н.В. Милошевский