

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Государственное производственное объединение «Минскстрой»

220050, г. Минск, ул. К. Маркса, 13А

режим работы: с 8.30 до 17.45, перерыв 13.00–14.00, тел.: 327-52-36, 226-03-01

Зарегистрировано решением Мингорисполкома от 18 января 2007 г. № 140 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей № 100071325.

Сведения о жилых домах, в строительстве которых, выполняя функции заказчика, принимал участие застройщик в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию настоящей декларации, с указанием фактических сроков строительства:

- ул. Чичурина, д. 6 – 10 мес., ул. Чичурина, д. 12 – 11 мес., ул. Чичурина, д. 14 – 18 мес., ул. Чичурина, д. 18 – 17 мес., ул. Чичурина, д. 20 – 27 мес., пр-т газеты «Правда», д. 3 – 24 мес., ул. Панченко, д. 10 – 11 мес., ул. Панченко, д. 10А – 12 мес., ул. Матусевича, д. 56 – 23 мес.

Объединение осуществляет строительство объекта «Строительство многоквартирных жилых домов типовых потребительских качеств №№ 9, 11 (по генплану) со встроенно-пристроенными помещениями в жилом квартале в границах ул. Янковского – ул. Горецкого – ул. Проектируемой». Жилой дом № 11 по генплану. Помещения отделения банка.

Свидетельство (удостоверение) № 500/938-4189 о государственной регистрации создания земельного участка и возникновения права пользования на него от 11 ноября 2011 года.

Земельный участок площадью 0,1464 га. Проектом предусмотрено устройство подъездов, пешеходных связей, установка малых архитектурных форм, озеленение, организация детских игровых, спортивных, хозяйственных площадок.

Проектом предусматривается строительство крупнопанельного, односекционного, 18-этажного, 112-квартирного жилого дома в конструкции серии М 111-90 со встроенными помещениями отделения банка. Помещения отделения банка расположены на первом этаже жилого дома и имеют самостоятельный вход, оборудованный пандусом для доступа лиц с ограничен-

ными возможностями передвижения.

Начало строительства жилого дома – июнь 2013 года.

Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию в соответствии с ПОС – сентябрь 2014 года.

Проектно-сметная документация прошла в установленном порядке государственную экспертизу от 26.05.2011 № 387-60/11 с дополнением № 02-1154 от 16.06.2011.

Договоры создания объекта долевого строительства будут заключаться на строительство помещений отделения банка площадью по экспликации помещений 359,21 м².

Предметом договора будет являться строительство помещений отделения банка.

Стоимость строительства 1 кв. метра площади помещений отделения банка с учетом выполнения внутренних отделочных работ, но без учета технологического оборудования отделения банка в текущих ценах составляет 27 463 896 руб.

В процессе строительства допускается по соглашению сторон изменение проектной документации.

Договор строительного подряда от 10.04.2013 № 120С-04-13, генподрядчик – ОАО «МАПИД».

Заявления о долевом строительстве нежилого помещения будут приниматься (регистрироваться) через 5 календарных дней, а договоры создания объекта долевого строительства будут заключаться через 7 календарных дней после опубликования настоящей проектной декларации в кабинете 105, по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 13А.

Генеральный директор

Н.В.Милошевский