

ДОПОЛНЕНИЯ И ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ ОАО «МАПИД»

В опубликованную 05 ноября 2013 г. в газете «Звезда» № 209 проектную декларацию (о проекте строительства «Жилая многоквартирная застройка со спортивным комплексом (спортивный зал, административно-бытовые помещения) и многоэтажным гаражом-стоянкой в границах улиц Шаранговича, Горецкого в г. Минске. 3-я очередь строительства. Жилой дом № 2» по генплану) внести дополнения и изменения в раздел «Характеристика объекта», изложив его в следующей редакции:

Характеристика объекта.

Объект – 126-квартирный, 19-этажный крупнопанельный жилой дом серии М-111-90 со встроенным административным помещением и помещением товарищества собственников на первом этаже.

Стены: наружные, внутриквартирные и межквартирные перегородки – железобетонные панели. Перекрытия – железобетонные. Отопление – центральное. Электроснабжение – скрытая проводка.

Проектно-сметной документацией предусмотрены: канализация, горячее и холодное водоснабжение, радио, телевидение, мусоропровод, лифт, лоджии, остекление лоджий.

Стоимость 1 м² общей площади объекта долевого строительства на дату опубликования проектной декларации для граждан, из числа многодетных семей, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий в администрациях районов г. Минска и осуществляющих строительство по направлениям администраций районов г. Минска:

- с выполнением полного комплекса отделочных, сантехнических и электротехнических работ:

1) без государственной поддержки для нормативной площади – 7 487 000 руб.

- для площади, превышающей нормативную площадь, – **11 200 000 руб.**

2) с государственной поддержкой для нормативной площади – 7 002 000 руб.;

- для площади, превышающей нормативную площадь, – **10 858 000 руб.**

- без выполнения в полном объеме комплекса отделочных, сантехнических и электротехнических работ:

3) без государственной поддержки для нормативной площади – 6 759 000 руб.

- для площади, превышающей нормативную площадь, – **10 646 000 руб.**

4) с государственной поддержкой для нормативной площади – 6 322 000 руб.;

- для площади, превышающей нормативную площадь – **10 209 000 руб.**

Застройщик вправе изменить цену объекта долевого строительства (цену договора) в случаях изменения статистических индексов стоимости строительно-монтажных работ в нормативный период строительства жилого дома, а также в случае отсутствия вины застройщика в невыполнении срока исполнения застройщиком обязательств по договору при наличии подтвержденных решением местного исполнительного и распорядительного органа форс-мажорных обстоятельств и других, не зависящих от застройщика, причин. При этом застройщик при достройке объекта вправе применять индексацию стоимости выполняемых работ в течение всего дополнительного срока строительства. Изменение цены объекта долевого строительства также возможно в случаях изменения законодательства об уплате косвенных налогов, если они оказали влияние на цену объекта долевого строительства.