

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ ЗАСТРОЙЩИКА от 19.12.2013 г.

Сведения о застройщике:

Белорусско-английское Совместное закрытое акционерное общество «ЛадаГарант» (СЗАО «Лада-Гарант»). СЗАО «ЛадаГарант» является универсальным правопреемником СП «Лада ОМС – Холдинг» ЗАО).

Местонахождение: г. Минск, ул. Щорса, 1А, пом. 15.

Режим работы: рабочие дни – с понедельника по пятницу – рабочие часы – с 8.30 до 17.30, обед – с 13.00 – до 14.00, выходные дни – суббота, воскресенье.

Данные о государственной регистрации: зарегистрировано Министерством иностранных дел Республики Беларусь в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 100934617.

Сведения о проектах жилых домов, введенных в эксплуатацию за последние 5 лет:

- 9-этажный 5-секционный 175-квартирный жилой дом № 91 по ул. Грушевская в г. Минск;
- 15-17-этажный ардосекционный 82-квартирный жилой дом № 15 по ул. Маяковского в г. Минске со встроенно-пристроенными помещениями подземного гаража-стоянки, магазина и аптеки;
- 7-этажный 4-секционный 135-квартирный жилой дом № 3 по ул. Щорса.
- 15-этажный односекционный 89-квартирный жилой дом № 8 по ул. Щорса 3-я.
- 9-этажный 4-секционный 135-квартирный жилой дом № 1 по ул. Щорса.
- 10-этажный 7-секционный 261-квартирный жилой дом № 44 по ул. Железнодорожная.
- 13-этажный 6-секционный 426-квартирный жилой дом № 23 по пр. Дзержинского (I-пусковой комплекс (4-секции)).

Цель проекта – строительство панельного дома серии М 464М-16 в составе объекта «Многоэтажные жилые дома с объектами административно-общественного назначения в квартале жилой застройки в границах пр. Дзержинского – пр. Жукова – ул. Железнодорожной – ул. Щорса. VII этап». Жилой дом № 21 по генплану.

С привлечением денежных средств граждан и юридических лиц, путем заключения договоров создания объектов долевого строительства.

Этажность – 16. Площадь жилого здания – 11307,05 кв.м. Общая площадь квартир 9226,05 кв.м. Всего в доме 127 квартир.

Сведения о сроках реализации

Начало строительства – 10 декабря 2013 г.

Ввод объекта в эксплуатацию – декабрь 2014 г.

У Застройщика имеются:

- решение Мингорисполкома № 1981 от 08.08.2013 г. «Об изъятии, предоставлении, продлении срока аренды земельных участков, разрешении строительства и внесении изменения в решение Мингорисполкома»;

- свидетельство (удостоверение) № 500/1032-8250 от 23.09.2013 г. о государственной регистрации на право временного пользования на земельный участок с кадастровым номером 500000000005006590 расположенного по адресу: г. Минск в границах пр. Дзержинского – пр. Жукова – ул. Железнодорожная – ул. Щорса, площадью 0,5498 га;

- свидетельство (удостоверение) № 500/1032-8249 от 23.09.2013 г. о государственной регистрации на право постоянного пользования на земельный участок с кадастровым номером 500000000005006589 расположенного по адресу: г. Минск в границах пр. Дзержинского – пр. Жукова

– ул. Железнодорожная – ул. Щорса, площадью 0,0097 га;

- свидетельство (удостоверение) № 500/1032-8248 от 23.09.2013 г. о государственной регистрации на право постоянного пользования на земельный участок с кадастровым номером 500000000005006588 расположенного по адресу: г. Минск в границах пр. Дзержинского – пр. Жукова – ул. Железнодорожная – ул. Щорса, площадью 0,0110 га;

- свидетельство (удостоверение) № 500/1032-8247 от 23.09.2013 г. о государственной регистрации на право постоянного пользования на земельный участок с кадастровым номером 500000000005006587 расположенного по адресу: г. Минск в границах пр. Дзержинского – пр. Жукова – ул. Железнодорожная – ул. Щорса, площадью 0,1588 га;

- проектно-сметная документация, прошедшая в установленном порядке государственную экспертизу в РУП «Белгосэкспертиза Минстройархитектуры» (заключение от 27.09.2013 г. №849-15/13; - разрешение на производство строительно-монтажных работ от 16.12.2013 г. № 2-208Ж-075/13. - Договор строительного подряда с ОАО «МАПИД» № 1-13 от 29.10.2013 г.

Местонахождение строящегося объекта:

г. Минск, пересечение ул. Щорса – ул. Папанина, в квартале застройки в границах пр. Дзержинского – пр. Жукова – ул. Железнодорожная – ул. Щорса.

Количество предлагаемых для заключения договоров создания объектов долевого строительства для граждан, не состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, – 12 единиц из которых:

- 1-комнатные – 4 шт.,
- 2-комнатные – 5 шт.,
- 3-комнатные – 3 шт.

Цена одного квадратного метра общей площади жилых помещений (без отделки) в 1-комнатных квартирах составляет – при 100% оплате 1450 долларов США, при оплате в рассрочку 1500 долларов США.

Цена одного квадратного метра общей площади жилых помещений (без отделки) в 2-комнатных квартирах составляет – при 100% оплате 1420 долларов США, при оплате в рассрочку 1450 долларов США.

Цена одного квадратного метра общей площади жилых помещений (без отделки) в 3-комнатных квартирах составляет – при 100% оплате 1370 долларов США, при оплате в рассрочку 1400 долларов США.

Элементы благоустройства: создаются площадки для отдыха, занятия спортом, детская площадка, газоны, озеленение; покрытие проездов к дому – асфальтобетон, тротуаров – мелкозернистая плитка.

Общее имущество дольщиков – межквартирные лестничные клетки, лестницы, коридоры, крыша, техподполье, несущие, ограждающие конструкции, оборудование, находящееся за пределами или внутри жилых и нежилых помещений, элементы благоустройства и озеленения.

Условия ознакомления с информацией по проекту:

по тел. 8-017 219-78-22, VELCOM 8-029 679-34-24; на сайте <http://www.lada.by/> либо по адресу: ул. Щорса, д. 1А, пом. 15.

Застройщик
СЗАО «ЛадаГарант»

Баганов А.В.