

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по объекту «Застройка жилых кварталов с объектами социальной инфраструктуры в границах пр. Дзержинского – пр. Любимова – ул. Семашко (2 очередь строительства). Жилой дом № 18 по генплану».

Сведения о застройщике.

Коммунальное унитарное предприятие «Управление капитального строительства администрации Московского района г. Минска» решением Мингорисполкома № 2270 от 11.11.2004 зарегистрировано в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 190579681.

Юридический адрес: 220004, г. Минск, ул. Короля, 20, тел./факс 200-01-98. Режим работы: по понедельникам – четверг с 8.30 до 17.30, пятница с 8.30 до 16.15. Обеденный перерыв с 13.00 до 13.45.

Выполняя функции заказчика, в течение последних трех лет КУП «УКС администрации Московского района г. Минска» построены и введены в эксплуатацию объекты:

- жилые дома № 32, 36/1 по ул. Я.Чечота;
- жилые дома № 10, 12 по ул. Некрашевича;
- жилые дома № 6, 8, 10, 14 по ул. Каролинской.

Цель проекта – строительство жилого дома № 18 по генплану в составе объекта «Застройка жилых кварталов с объектами социальной инфраструктуры в границах пр. Дзержинского – пр. Любимова – ул. Семашко (2 очередь строительства)» общей площадью 17,3 тыс. кв.м, в том числе общая площадь квартир – 13,7 тыс. кв.м.

Строительство осуществляется за счет средств физических и юридических лиц.

Начало основного периода строительства объекта – 1 квартал 2014 года. Окончание строительства – 4 квартал 2015 года.

Проектно-сметная документация прошла в установленном порядке государственную экспертизу, получено положительное заключение РУП «Госстройэкспертиза по г. Минску» от 27.09.2011 № 868-60/11.

Участок площадью 0,461 га передан КУП «УКС администрации Московского района г. Минска» решением Мингорисполкома от 02.02.2012 № 293. Свидетельства о государственной регистрации земельного участка от 29.03.2012 № 500/1001-771; от 29.03.2012 № 500/1001-772 от 29.03.2012; № 500/1001-773.

Получено разрешение Госстройнадзора от 22.10.2013 № 2-203Ж-048/13.

Генеральный подрядчик – ОАО «Минскпромстрой».

Жилой дом запроектирован 25-этажным 1-секционным, всего квартир – 200, в том числе однокомнатных – 50 шт., двухкомнатных – 101 шт., трехкомнатных – 48 шт., четырехкомнатных – 1 шт. Все квартиры запроектированы по принципу «свободной планировки». Здание оборудовано тремя лифтами

на 630 кг, двумя на 400 кг и мусоропроводом. На первом этаже запроектированы две квартиры для инвалидов. В техническом подполье предусмотрено помещение товарищества собственников с самостоятельным наружным входом.

Конструкция здания – монолитный каркас со стенами из ячеистых блоков. Квартиры имеют остекленные балконы и лоджии.

В состав общего имущества объекта входят лестницы, лестничные клетки, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, кровля, технические и подвальные этажи, другие места общего пользования, ограждающие несущие конструкции, механическое, электрическое, сантехническое и иное оборудование общедомового назначения, находящееся за пределами или внутри жилых помещений, помещенные товарищества собственников.

В коммунальную собственность г. Минска для переселения граждан из жилых домов, подлежащих сносу в связи с предоставлением земельных участков под жилищное строительство, безвозмездно передается 7,3% общей площади жилого дома.

Для привлечения дольщиков к строительству по договорам создания объектов долевого строительства для юридических лиц и граждан, не состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, предлагаются 16 квартир на 2, 4 этажах, в том числе:

- 4 (четыре) однокомнатные квартиры общей площадью 45,56 кв.м стоимостью за 1 (один) кв.м общей площади в размере 13 272 000 рублей, эквивалентной **1 400 долларов США** по курсу, установленному Национальным Банком Республики Беларусь на 24.12.2013;

- 2 (две) двухкомнатные квартиры общей площадью 55,5 кв.м стоимостью за 1 (один) кв.м общей площади в размере 13 272 000 рублей, эквивалентной **1 400 долларов США** по курсу, установленному Национальным Банком Республики Беларусь на 24.12.2013;

- 6 (шесть) двухкомнатных квартир общей площадью от 68,36 до 75,06 кв.м стоимостью за 1 (один) кв.м общей площади в размере 12 798 000 рублей, эквивалентной **1 350 долларов США** по курсу, установленному Национальным Банком Республики Беларусь на 24.12.2013;

- 4 (четыре) трехкомнатные квартиры общей площадью 93,1 кв.м стоимостью за 1 (один) кв.м общей площади в размере 12 324 000 рублей, эквивалентной **1 300 долларов США** по курсу, установленному Национальным Банком Республики Бела-

русь на 24.12.2013.

Условия оплаты – первоначальный взнос в размере **30% стоимости** объекта долевого строительства в течение **10 (десяти) банковских дней** со дня регистрации договора создания объекта долевого строительства в Мингорисполком, оставшаяся сумма – в течение шести календарных месяцев в соответствии с графиком платежей, являющимся приложением к договору.

При **единовременной** уплате всей суммы по договору создания объекта долевого строительства в течение **30 (тридцати) календарных дней** со дня регистрации договора в Мингорисполком стоимость 1 кв.м общей площади уменьшается на сумму, эквивалентную **50 долларам США**.

Стоимость квартир фиксируется в долларовой США эквиваленте и остается неизменной в долларовой США эквиваленте до окончания действия договора. Стоимость 1 кв.м общей площади квартир указана без учета выполнения внутренних отделочных работ.

Оплата производится в белорусских рублях по курсу НБ РБ на дату зачисления денежных средств на специальный и расчетный счет застройщика.

Для заключения договоров необходимы:

- паспорт и личное присутствие лица, с которым будет заключаться договор.

Документы для заключения договоров будут приниматься с 03.01.2014. Прием заявлений осуществляется до момента набора необходимого количества заявлений, соответствующего количеству декларируемых квартир.

Если гражданин либо иной претендент на участие в долевом строительстве в течение 5 (пяти) календарных дней с момента регистрации его заявления не явился для заключения договора и не сообщил об уважительных причинах своей неявки, его заявление на участие в долевом строительстве утрачивает силу и КУП «УКС администрации Московского района г. Минска» оставляет за собой право заключить договор на заявленную квартиру с другим претендентом.

Срок действия настоящей проектной декларации – до момента опубликования новой проектной декларации, которая отменяет действие опубликованной ранее.

Более подробные сведения об объекте долевого строительства и ходе работ по строительству жилого дома можно получить по адресу: г. Минск, ул. Короля, 20, к. 2, тел. 200-06-85.

Сайт компании: www.uks-m.by.