

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

(о проекте строительства объекта «Застройка микрорайона «Лошица-9». 1-я очередь. Жилой дом № 5 по генплану»)

**Информация о застройщике:** Открытое акционерное общество «МАПИД», расположенное по адресу: г. Минск, ул. Р. Люксембург, 205, режим работы: понедельник – четверг – 8.30 – 17.30, пятница – 8.30 – 16.15, обед – 12.45 – 13.30, суббота, воскресенье, государственные праздники – выходной.

Зарегистрировано в Едином государственном реестре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 100008115 решением Мингорисполкома № 197 от 26.02.2001 г.

Сведения о проектах строительства жилых домов в г. Минске, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих заключению договора:

1. Жилой дом № 7 по ул. Киреенко, фактический срок строительства 16 месяцев.
2. Жилой дом № 26 по ул. М. Горецкого, фактический срок строительства 13 месяцев.
3. Жилой дом № 22 по ул. М. Горецкого, фактический срок строительства – 10 месяцев.
4. Жилой дом № 1 по ул. Прушинских, фактический срок строительства – 10 месяцев.
5. Жилой дом № 3 по ул. Прушинских, фактический срок строительства – 13 месяцев.
6. Жилой дом № 5 по ул. Прушинских, фактический срок строительства – 10 месяцев.

## **Информация о проекте и об объекте строительства:**

Цель проекта – строительство многоквартирного жилого дома, в том числе с привлечением к строительству 70% общей площади жилых помещений граждан, из числа многодетных семей, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий в администрациях районов г. Минска.

Положительное заключение государственной экспертизы № 355-15/12 от 12.06.2012 г.

Местоположение строящегося многоквартирного жилого дома – г. Минск, Ленинский район, жилой дом № 5 по генплану в застройке микрорайона «Лошица-9». 1-я очередь строительства.

## **Характеристика объекта.**

Объект – 115-квартирный, 10-этажный крупнопанельный жилой дом серии М464-У1 со встроенными административным помещением и помещением товарищества собственников на первом этаже. Квартиры, предназначенные для заключения договоров создания объектов долевого строительства с гражданами, нуждающимися в

улучшении жилищных условий, строятся с выполнением в полном объеме отделочных, сантехнических и электротехнических работ, предусмотренных проектно-сметной документацией.

Стены: наружные, внутриквартирные и межквартирные перегородки – железобетонные панели. Перекрытия – железобетонные. Отопление – центральное. Электроснабжение – скрытая проводка.

Проектно-сметной документацией предусмотрены: канализация, горячее и холодное водоснабжение, радио, телевидение, мусоропровод, лифт, лоджии, остекление лоджий.

Стоимость 1 м<sup>2</sup> общей площади объекта долевого строительства на дату опубликования проектной декларации для граждан, из числа многодетных семей, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий в администрациях районов г. Минска:

- с государственной поддержкой – **5 845 000 руб. – для нормативной площади;**
- без государственной поддержки – **6 249 000 руб. – для нормативной площади;**
- для площади, превышающей нормативную площадь, - при строительстве с государственной поддержкой – 13 397 000 руб., - при строительстве без государственной поддержки – 13 800 000 руб.

Права застройщика на земельный участок подтверждает решение Мингорисполкома № 770 от 15 марта 2012 г., свидетельстве (удостоверение) о государственной регистрации создания земельного участка и возникновения права на него от 21 мая 2012 г. № 500/600-2123. Площадь земельного участка – 0,1670 га. Благоустройство – согласно проектной документации.

Количество квартир в доме – 115.

Состав общего имущества в многоквартирном жилом доме, которое будет находиться в общей долевой собственности:

помещение товарищества собственников, межквартирные лестничные клетки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, крыши, технические этажи и подвалы, другие места общего пользования, несущие, ограждающие не несущие конструкции, механическое, электрическое, сантехническое и иное оборудование, находящееся за пределами или внутри жилых и (или) нежилых помещений, элементы озеленения и благоустройства, а также иные объекты недви-

жимости, служащие целевому использованию здания.

Начало строительства жилого дома – 3-й квартал 2013 г., предполагаемый ввод дома в эксплуатацию – 2-й квартал 2014 г.

Строительство дома осуществляется застройщиком на основании решения Мингорисполкома № 770 от 15 марта 2012 г. собственными силами без заключения договоров подряда.

Строительство осуществляется согласно Указу Президента № 263 от 6 июня 2013 г. Гражданам, состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, для заключения договоров создания объектов долевого строительства предлагается 67 квартир, из них 1 однокомнатная квартира общей площадью 40,51 м<sup>2</sup> жилой площадью 17,10 м<sup>2</sup>, 1 двухкомнатная квартира общей площадью 61,66 м<sup>2</sup> жилой площадью 31,18 м<sup>2</sup>, 14 трехкомнатных квартир общей площадью 70,67 м<sup>2</sup> жилой площадью 41,90 м<sup>2</sup>, 29 трехкомнатных квартир общей площадью 79,56 м<sup>2</sup> жилой площадью 47,34 м<sup>2</sup>, 19 четырехкомнатных квартир общей площадью 98,66 м<sup>2</sup> жилой площадью 67,25 м<sup>2</sup>, 3 четырехкомнатные квартиры общей площадью 99,48 м<sup>2</sup> жилой площадью 64,44 м<sup>2</sup>.

## **Порядок приема заявлений от граждан, желающих принять участие в долевом строительстве квартир:**

Прием заявлений от граждан осуществляется отделом собственного строительства и инвестиций ОАО «МАПИД» (г. Минск, ул. Р. Люксембург, 205а, кабинет № 1, тел. 207-19-15) с 8 января 2014 г., ежедневно, кроме выходных и праздничных дней, понедельник – четверг с 9.00 до 17.00, обед с 12.45 до 13.30, в пятницу с 9.00 до 15.00, обед с 12.45 до 13.30.

Для подачи заявления необходимо личное присутствие гражданина и его паспорт.

Прием заявлений осуществляется по направлениям администраций районов г. Минска.

Если гражданин, направленный администрацией района г. Минска для принятия участия в долевом строительстве, в течение пяти календарных дней с момента регистрации его заявления не явился для заключения договора и не сообщил об уважительных причинах неявки, его заявление на участие в долевом строительстве утрачивает силу.

Ознакомиться с планировками квартир можно на сайте ОАО «МАПИД» [www.mapid.by](http://www.mapid.by).