

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Государственное производственное объединение «Минскстрой»

220050, г. Минск, ул. К. Маркса, 13А

режим работы: с 8.30 до 17.45, перерыв 13.00–14.00, тел.: 327-52-36, 226-03-01

Зарегистрировано решением Мингорисполкома от 18 января 2007 г. № 140 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей № 100071325.

Сведения о жилых домах, в строительстве которых, выполняя функции заказчика, принимал участие застройщик в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию настоящей декларации, с указанием фактических сроков строительства:

- ул. Чичурина, д. 6 – 10 мес., ул. Чичурина, д. 12 – 11 мес., ул. Чичурина, д. 14 – 18 мес., ул. Чичурина, д. 18 – 17 мес., ул. Чичурина, д. 20 – 27 мес., пр-т газеты «Правда», д. 3 – 24 мес., ул. Панченко, д. 10 – 11 мес., ул. Панченко, д. 10А – 12 мес., ул. Матусевича, д. 56 – 23 мес.

**Объединение осуществляет строительство объекта «Комплексный проект застройки жилой территории в границах улиц Прицкого, Скрипникова, Одинцова, Лобанка (микрорайон № 3)». Жилой дом № 36 по генплану.**

Свидетельство (удостоверение) № 500/1109-5600 о государственной регистрации создания земельного участка и возникновения права пользования на него от 25 сентября 2013 года.

Земельный участок площадью 1,5289 га. Проектом предусмотрено устройство подъездов, пешеходных связей, установка малых архитектурных форм, озеленение, организация детских игровых, спортивных, хозяйственных площадок.

Жилой дом запроектирован 10-этажным, состоит из 4 секций, имеет техническое подполье и теплый чердак. Количество квартир – 159. Квартиры имеют лоджии, которые с шестого и выше этажей используются для второго пути эвакуации (люки с наружными лестницами). Под лоджиями квартир первого этажа предусмотрены погреба. На первом этаже в секции в осях 3-4 расположены помещения товарищества собственников с отдельным входом.

Начало строительства жилого дома – октябрь 2013 года.

Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию в соответствии с ПОС – июль 2014 года.

Проектно-сметная документация прошла в установленном порядке

государственную экспертизу от 29.02.2012 № 7-60/12 с дополнением № 7-60/12а от 30.04.2012.

Договоры создания объекта долевого строительства будут заключаться с гражданами, не нуждающимися в улучшении жилищных условий, но желающими их улучшить на строительство квартир №№ 1, 2, 3, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 17, 18, 19, 21, 22, 23, 25, 26, 27, 29, 30, 31, 33, 34, 35, 37, 38, 39.

Предметом договора будет являться строительство жилого помещения.

Стоимость строительства 1 кв. метра общей площади жилых помещений с учетом выполнения внутренних отделочных работ в текущих ценах составляет:

15 085 929 руб. – на 1-комнатные квартиры;

14 776 022 руб. – на 2-комнатные квартиры;

14 466 116 руб. – на 3-комнатные квартиры.

В состав общего имущества в многоквартирном жилом доме, которое подлежит передаче в долевую собственность, входят: межквартирные лестничные клетки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, крыша, технические этажи и подвал, другие места общего пользования, несущие, ограждающие ненесущие конструкции, механическое, электрическое, сантехническое и иное оборудование, находящееся за пределами или внутри жилых и нежилых помещений.

Договор строительного подряда от 07.10.2013 № 145с-10-13, генподрядчик – ОАО «МАПИД».

Заявления о долевом строительстве жилых помещений будут приниматься (регистрироваться) через 5 календарных дней, а договоры создания объекта долевого строительства будут заключаться через 7 календарных дней после опубликования настоящих изменений в проектную декларацию в кабинете 105 по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 13А непосредственно с гражданами, подавшими заявления, либо с их представителями, действующими на основании доверенности, оформленной в установленном законодательством порядке.

Генеральный директор

Н.В. Милошевский