

# БЕЛАРУСБАНК

**ОАО «АСБ Беларусбанк»**  
**с 27.01.2014 установленную процентную ставку по вновь принимаемым срочным банковским вкладам в белорусских рублях:**

- **«Приоритет»** – в размере 43% годовых;
- **«Гарантированный доход»:**
  - сроком на 15 дней – в размере 38% годовых;
  - сроком на 35 дней – в размере 44% годовых.

*(По ранее принятым на указанные сроки вкладам «Гарантированный доход», установленный размер процентной ставки применяется с даты автоматического перезаключения на новый срок, начиная с 27.01.2014);*

- **«Новогодний»**
  - за 1-й месяц хранения вклада (считая со дня открытия вкладающего счета) – в размере 43% годовых;
  - за 2-й месяц хранения вклада (считая со дня открытия вкладающего счета) – в размере 44% годовых;
  - за 3-й месяц хранения вклада (считая со дня открытия вкладающего счета) – в размере 45% годовых;
- **«Интернет-депозит»** – основной доход в размере 44% годовых.

**Подробнее по телефону 147, на корпоративном сайте и в отделениях «Беларусбанка»**

Сохранение и возврат вкладов гарантируется в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь. Лицензия на осуществление банковской деятельности № 1 от 24.05.2013, выданная Национальным банком Республики Беларусь. УНП 100325912.

**Процентная ставка по вкладам (депозитам) может быть изменена банком в одностороннем порядке в соответствии с договорами банковских вкладов (депозитов).**

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

**Государственное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации» (организатор аукциона) по поручению Открытого акционерного общества «БелвэбСтрой» (продавец) проводит открытый аукцион по продаже недвижимого имущества в составе:**

**здание производственного корпуса**  
**общей площадью 4385,0 кв.м (инв. № 500/C-32244)**  
на земельном участке с кадастровым номером 5000000000004000721 (предоставлен продавцу на праве постоянного пользования), расположенном по адресу: **г. Минск, ул. Стебенева, 10 А**, площадь земельного участка – 0,6888 га.

На земельном участке имеются ограничения (обременения) прав в использовании: охранная зона ливневой канализации площадью 0,1880 га, охранная зона водопровода площадью 0,1827 га. Часть указанного недвижимого имущества сдается в аренду (сведения об арендаторах можно получить у организатора аукциона).

**Начальная цена с НДС – 27 175 600 800 бел. руб.**

**Задаток 10% от начальной цены (2 717 560 080 бел. руб.) перечисляется на р/с № 3012108260016 в ЦБУ № 701 ОАО «БПС-Сбербанк», БИК 153001369, г. Минск, УНП 690324015, государственное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации».**

Договор купли-продажи должен быть подписан в течение 10 (десяти) рабочих дней после проведения аукциона. Оплата за объект производится в течение 20 (двадцати) банковских дней со дня проведения аукциона, если иное не предусмотрено договором купли-продажи.

Порядок проведения аукциона и оформления участия в торгах оговорен в условиях его проведения, размещенных на сайте организатора торгов **www.rlt.by**.

Предыдущее извещение опубликовано в газете «Звезда» от 04.01.2014.

Аукцион состоится **27.02.2014** в 12.00 по адресу: г. Минск, ул. Чкалова, 5, каб. 324. Заявления на участие и необходимые документы принимаются по **26.02.2014** до 16.00 по указанному адресу.

**Тел.: (8017) 224 61 34, (8029) 102 21 17.**

## РУП «Институт недвижимости и оценки»

### ИЗВЕЩАЕТ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ЕДИНЫМ ЛОТОМ ИМУЩЕСТВА ОАО «СУКНО»

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЛОТ № 1	
<b>ЗДАНИЯ:</b> 1. Трансформаторная подстанция с инв. № 500/C-56124. Адрес: г. Минск, ул. Клары Цеткин, 5/1; 2. Здание многофункциональное с инв. № 500/C-56125. Адрес: г. Минск, ул. Клары Цеткин, 5/2; 3. Здание склада с инв. № 500/C-56126. Адрес: г. Минск, ул. Клары Цеткин, 5/3; 4. Склад стройматериалов с инв. № 500/C-56127. Адрес: г. Минск, ул. Клары Цеткин, 5/5; 5. Газовая котельная с пристройкой к инв. № 500/C-54370. Адрес: г. Минск, ул. Клары Цеткин, 5/6; 6. Склад соли с инв. № 500/C-56128. Адрес: г. Минск, ул. Клары Цеткин, 5/7; 7. Склад наземный ГСМ с инв. № 500/C-56129. Адрес: г. Минск, ул. Клары Цеткин, 5/8; 8. Производственный корпус с инв. № 500/C-52826. Адрес: г. Минск, ул. Клары Цеткин, 5/9; 9. Склад готовой продукции с инв. № 500/C-54220. Адрес: г. Минск, ул. Клары Цеткин, 5/10; 10. Здание гаража с инв. № 500/C-56130. Адрес: г. Минск, ул. Клары Цеткин, 5/11; 11. Здание складов с произ. пом. с инв. № 500/C-56131. Адрес: г. Минск, ул. Клары Цеткин, 5/12; 12. Склад сырья с инв. № 500/C-56132. Адрес: г. Минск, ул. Клары Цеткин, 5/13; 13. Цех метрологии с инв. № 500/C-56133. Адрес: г. Минск, ул. Клары Цеткин, 5/14; 14. Зарядка аккумуляторов с инв. № 500/C-56134. Адрес: г. Минск, ул. Клары Цеткин, 5/15; 15. Мастерские цеха вентиляции с инв. № 500/C-56135. Адрес: г. Минск, ул. Клары Цеткин, 5/16; 16. Центральные ремонтные мастерские с инв. № 500/C-56136. Адрес: г. Минск, ул. Клары Цеткин, 5/18; 17. Цех переработки облатов с инв. № 500/C-56137. Адрес: г. Минск, ул. Клары Цеткин, 5/19; 18. Пункт охраны № 1 с инв. № 500/C-60813. Адрес: г. Минск, ул. Клары Цеткин, 5/22; 19. Растворный узел с инв. № 500/C-60814. Адрес: г. Минск, ул. Клары Цеткин, 5/23; 20. Пункт охраны № 2 с инв. № 500/C-60815. Адрес: г. Минск, ул. Клары Цеткин, 5/24.	<b>СЕТИ:</b> 1. Водопровод, инв. номера: 00027360, 00028664; 2. Кабель, инв. номера: 00026969, 00026961, 00026914, 00026918, 00026925, 00026908, 00026907, 00026905, 00026911, 00026909, 00026906, 00026917, 00026915, 00026913, 00026934, 00026927, 00026942, 00026940, 00026950, 00026932, 00026939, 00026951, 00026928, 00026929, 00026938, 00026937, 00026936, 00026933, 00026948, 00026930, 00026926, 00026921, 00026920, 00026971; 3. Кислородов, инв. № 00027390. 4. Наружные тепловые сети, инв. номера: 00027388, 00027386; 5. Паропровод инв. номера: 00028663, 00027369, 00027355, 00027354, 00027353, 00027356, 00027357, 00027358; 6. Подземный газопровод, инв.№00028670; 7. Провод сжатого воздуха, инв.№00027364; 8. Сеть водопровода, инв. номера: 00027369, 00027368, 00027367; 9. Сеть канализации, инв. номера: 00027381, 00027384, 00027385, 00027380; 10. Теплосеть инв.№00027387; 11. Технологический водопровод гор. воды, инв. номера: 00027362, 00027361; 12. Технологический водопровод хол. воды, инв. номера: 00027359; 13. Трубопровод инв. номера: 00027364, 00027376, 00027371, 00027366, 00027374, 00027375. <b>СООРУЖЕНИЯ:</b> 1. Асфальтобетонное покрытие инв. номера: 00090913, 00090912, 00090914; 2. Бак, инв. № 00027391; 3. Бассейн-фонтан, инв.№0009911; 4. Ворота металлические инв.№00090900; 5. Емкость инв. номера: 00007037, 00007072, 00027920, 00007036, 00007012, 00007014, 00007016, 00007010, 00007013, 00007033, 00007031, 00007030, 00007029, 00007028, 00007011, 00007015, 00007038, 00007035, 00007027, 00007026, 00007025, 00007062, 00007022, 00007009; 6. Забор деревянный, инв. № 00090916.

**Начальная цена с НДС: 138 823 452 391 бел. руб.**

**Задаток с НДС: 10 000 000 000 бел. руб.**

**Шаг аукциона: 5%**

**ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**  
Земельный участок площадью 6,1338 га с кадастровым номером 500000000005002997. Целевое назначение – для эксплуатации и обслуживания зданий и сооружений.

**ОБРЕМЕНЕНИЯ**  
Здания 2, 11, 12 находятся в залоге. Залогодержатель ОАО «Белинвестбанк» предоставил согласие на отчуждение зданий путем продажи с аукционных торгов. Продавец должен до даты отчуждения залогового недвижимого имущества произвести замену обеспечения по кредитному договору на иное недвижимое имущество.  
Здания 3, 8 находятся в зоне СЭЗ Минск. Здания 2, 8-19 обременены правом аренды. Земельный участок площадью 6,1338 га с кадастровым номером 500000000005002997 сдается по договору аренды ОАО «Сукно» на срок по 31.12.2036. Ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные: в водохранилищах зонах водных объектов, площадь 6,1338 га; в охранных зонах сетей и сооружений водоснабжения, площадь 6,1338 га; в зонах санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого водоснабжения, площадь 6,1338 га. На земельном участке расположены иные объекты, которые не выставляются на аукцион. Переход права на земельный участок осуществляется в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.

**УСЛОВИЯ**  
Победитель аукциона либо в случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в аукционе подано только одним участником и аукцион признан несостоявшимся по начальной цене, увеличенной на 5% (пять процентов). Претендент на покупку, должен заключить с Продавцом договор купли-продажи Объекта в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.  
Условия оплаты обязательств на аукционе Объекта согласовываются Победителем аукциона (Претендентом на покупку) и Продавцом при заключении договора купли-продажи Объекта. Если между Продавцом и Победителем аукциона (Претендентом на покупку) в течение срока, установленного для подписания договора купли-продажи, не достигнута договоренность о сроках и порядке оплаты за Объект, оплата должна быть произведена в течение 20 (двадцати) банковских дней после проведения аукциона.  
Победитель аукциона (Претендент на покупку) оплачивает Организатору аукциона вознаграждение в размере 0,3% (ноль целых три десятых процента) от цены продажи Объекта в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.  
На Претендента на покупку распространяются правила и условия, установленные законодательством Республики Беларусь для Победителя аукциона.

**ЦЕЛЬ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТА СОГЛАСНО ЦЕЛЕВОМУ НАЗНАЧЕНИЮ НЕ ОГРАНИЧИВАЕТСЯ.**  
**АУКЦИОН СОСТОИТСЯ 28.02.2014 В 11.00 ПО АДРЕСУ: г. МИНСК, УЛ. КОМСОМОЛЬСКАЯ, д. 11, 3 этаж, каб. 4**

Для участия в аукционе приглашаются граждане, юр. лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, иностранные инвесторы, подавшие заявление на участие в аукционе (по форме, установленной Организатором аукциона); предоставлявшие заверенную банком копию платежного поручения о внесении задатка, заявление об ознакомлении с документами, продаваемым Объектом (по форме, установленной Организатором аукциона) и заключившие с Организатором аукциона соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона (по форме, установленной Организатором аукциона), а также прилагают следующие документы: юр. лица – доверенность, выданную представителю юр. лица, копии учредительных документов, свидетельства о гос. регистрации и извещения о присвоении УНП; индивидуальные предприниматели – копии свидетельства о гос. регистрации и извещения о присвоении УНП; физ. лица – паспорт, представителю физ. лиц – паспорт и доверенность, удостоверяющую нотариально; организациям и физ. лицам (нерезидентам РБ) – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписку из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть проведена в течение года до подачи заявления на участие в аукционе) или иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о состоятельности, выданный обслуживающим его банком или иной кредитно-финансовой организацией, с заверенным в установленном порядке переводом на белорусский (русский) язык; представители юр. и физ. лиц (нерезиденты РБ) – легализованная в установленном порядке доверенность. При подаче документов заявителей (представителей) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юр. лица – документ, подтверждающий полномочия. Подача документов по почте не допускается. Сведения об участниках аукциона не подлежат разглашению.

**Задаток перечисляется на р/с 3012154337010 в ОАО «БПС-Сбербанк» ЦБУ № 703, 220004, г. Минск, ул. Кальварийская, д. 4а, код 369. Получатель – РУП «Институт недвижимости и оценки», УНП 190065182. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже имущества ОАО «Сукно», проводимом 28 февраля 2014 г.**

**Организатор: 8 (017) 306-00-57, 8 (029) 550-09-52, 8 (029) 356-90-03 • www.ino.by • e-mail: 193319@mail.ru**

**28 февраля 2014 года в 12.00 СОСТОИТСЯ ОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ АКЦИОНЕРОВ ОАО «ЭнКоСтрой»**

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**  
1. Итоги финансово-хозяйственной деятельности Общества за 2013 год и основные направления деятельности Общества в 2014 г.  
2. Отчет Совета директоров Общества.  
3. Утверждение годового бухгалтерского баланса, счетов прибыли и убытков Общества за 2013 г.  
4. О выплате дивидендов и утверждение распределения прибыли и убытков Общества за 2013 г.  
5. Утверждение основных направлений использования прибыли в 2014 году и в первом квартале 2015 г.  
6. Избрание членов Совета директоров и ревизионной комиссии Общества.  
7. О материальном вознаграждении членов Совета директоров и ревизионной комиссии Общества.

**Собрание будет проходить по адресу: г. Минск, ул. Монтанжиков, 39, ком. 208.**

Начало регистрации – 11.00. При себе иметь документ, удостоверяющий личность, для представителя акционера доверенность. Время и место ознакомления акционеров с материалами по вопросам повестки для собрания с 10.00 до 16.00, начиная с 21.02.2014 г. г. Минск, ул. Монтанжиков, 39, ком. 208.

УНП 191303097

Совет директоров

**28 февраля 2014 года в 13.00 СОСТОИТСЯ ОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ АКЦИОНЕРОВ ОАО «МинскэнергоСтрой»**

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**  
1. Итоги финансово-хозяйственной деятельности Общества за 2013 год и основные направления деятельности Общества в 2014 г.  
2. Отчет наблюдательного совета Общества.  
3. Утверждение годового бухгалтерского баланса, счетов прибыли и убытков Общества за 2013 г.  
4. О выплате дивидендов и утверждение распределения прибыли и убытков Общества за 2013 г.  
5. Утверждение основных направлений использования прибыли в 2014 году и в первом квартале 2015 г.  
6. Избрание членов наблюдательного совета и ревизионной комиссии Общества.  
7. О материальном вознаграждении членов наблюдательного совета и ревизионной комиссии Общества.

**Собрание будет проходить по адресу: г. Минск, ул. Монтанжиков, 39, ком. 208.**

Начало регистрации – 12.00. При себе иметь документ, удостоверяющий личность, для представителя акционера доверенность. Время и место ознакомления акционеров с материалами по вопросам повестки для собрания с 10.00 до 16.00, начиная с 21.02.2014 г. г. Минск, ул. Монтанжиков, 39, ком. 208.

УНП 100008291

Наблюдательный совет

**28 февраля 2014 года в 14.00 СОСТОИТСЯ ОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ АКЦИОНЕРОВ ОАО «ЦентроСтройОфис»**

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**  
1. Итоги финансово-хозяйственной деятельности Общества за 2013 год и основные направления деятельности Общества в 2014 г.  
2. Отчет наблюдательного совета Общества.  
3. Утверждение годового бухгалтерского баланса, счетов прибыли и убытков Общества за 2013 г.  
4. О выплате дивидендов и утверждение распределения прибыли и убытков Общества за 2013 г.  
5. Утверждение основных направлений использования прибыли в 2014 году и в первом квартале 2015 г.  
6. Избрание членов наблюдательного совета и ревизионной комиссии Общества.  
7. О материальном вознаграждении членов наблюдательного совета и ревизионной комиссии Общества.

**Собрание будет проходить по адресу: г. Минск, ул. Монтанжиков, 39, ком. 208.**

Начало регистрации – 13.00. При себе иметь документ, удостоверяющий личность, для представителя акционера доверенность. Время и место ознакомления акционеров с материалами по вопросам повестки для собрания с 10.00 до 16.00, начиная с 21.02.2014 г. г. Минск, ул. Монтанжиков, 39, ком. 208.

УНП 191303207

Наблюдательный совет

► **ОЦЕНКА ИМУЩЕСТВА** (недвижимость, транспорт, оборудование, бизнес, интеллектуальная собственность) ► **ОРГАНИЗАЦИЯ И ПРОВЕДЕНИЕ АУКЦИОНОВ**

## БЕЛАРУСКИЯ «ДАКАРАУЦЫ» ВЯРНУЛІСЯ НА РАДЗІМУ

Пасля прылёту на радзіму гошчыкі расказалі журналістам пра «Дакар-2014» і яго цяжкасці.

Ралі-марафон «Дакар-2014» праходзіў па тэрыторыі Аргенціны, Балівіі і Чылі з 4 па 18 студзеня. Трэці раз у гэтай прэстыжнай гонцы ўдзельнічала і беларуская заводская каманда «МАЗ-СПАРТАўта». Яе экіпаж у складзе пілота Сяргея Вязовіча, штурмана Паўла Гараніна і механіка Аляксея Невяровна заняў 11-е месца ў катэгорыі грузавікоў. Аляксандр Васілеўскі, Валерый Казлоўскі і Антон Запарошчанка паказалі 31-ы вынік. Яшчэ адзін гончаны «МАЗ» з-за тэхнічных праблем, на жаль, аказаўся сярод тых 20 груза-вікоў, што да фінішу гонкі не дайшлі. На старт жа выйшлі 70.

Траса сёлета была больш працяглай. Удзельнікі гонкі павінны былі пераадолець больш за 9 тысяч кіламетраў, каля 5 тысяч з якіх былі «баявымі».



Фота Івана Шчыгальскага

### Результаты финансово-хозяйственной деятельности ОАО «Лифтсервис» за 2013 год

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	2013 год
1	Выручка от реализации работ (услуг)	млн руб.	97 503
2	Себестоимость реализованных товаров, продукции, работ, услуг	-/-	85 819
3	Прибыль от реализации товаров, продукции, работ, услуг	-/-	9 441
4	Начисленные налоги и сборы из прибыли	-/-	1 345
5	Дебиторская задолженность	-/-	13 044
6	Кредиторская задолженность	-/-	6 484
7	Чистая прибыль, всего в том числе:	-/-	4 869
8	расходы на оплату труда из чистой прибыли	-/-	0
9	Направлено чистой прибыли на увеличение уставного фонда	-/-	162
10	Начислено на выплату дивидендов в данном отчетном периоде	-/-	800
11	Дивиденды на одну акцию, выплаченные в данном отчетном периоде, всего	руб.	800
12	Количество акционеров, всего в том числе:	чел.	803
13	Количество акционеров, всего в том числе:	чел.	802
14	Среднечисленная численность работающих	чел.	812

**Генеральный директор** **С.А. Новиков**  
**Главный бухгалтер** **С.Ф. Шорец**

### ОАО «Лифтсервис»

**ИЗВЕЩАЕТ О СОЗЫВЕ ГОДОВОГО СОБРАНИЯ АКЦИОНЕРОВ**  
**Собрание состоится 27 февраля 2014 г.**  
**по адресу: г. Минск, Велосипедный пер., 5, 4 этаж, актовый зал.**  
**Регистрация участников собрания с 12.00 до 12.45.**  
**Начало работы собрания в 13.00.**

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**  
1. Об итогах финансово-хозяйственной деятельности общества в 2013 г. и основных показателях производственной программы и финансового плана на 2014 год.  
2. Отчет наблюдательного совета общества.  
3. Отчет ревизионной комиссии общества.  
4. О выборах наблюдательного совета общества.  
5. О выборах ревизионной комиссии общества.  
6. Об оказании безвозмездной (спонсорской) помощи.

Для регистрации на собрании необходимо при себе иметь паспорт и доверенность. С материалами собрания акционеры могут ознакомиться по месту нахождения общества.

УНП 100088852

Наблюдательный совет общества.

### ОАО «Нафтан»

**реализует на конкурсной основе (с повышением начальной цены) бывшее в употреблении неиспользуемое имущество:**

Наименование конкурса (пометка на конверте)	Наименование	Инд. №	Год выпуска	Начальная цена с НДС, руб. РБ
Реализация неликвидов, Ивеко	Автомобиль Ивеко 330-36 НТ	13150230	1992	86 400 000
Реализация неликвидов, УАЗ	Автомобиль УАЗ 2206	13151245	2004	11 712 000

Состояние удовлетворительное.

Предложения принимаются по адресу: 211440, г. Новополоцк-1, ОАО «Нафтан», заводоуправление, каб. 101 до 9.30 по местному времени 27 февраля 2014 года.

Извещение на проведение конкурса размещено на сайте **www.naftan.by**.

Контактные телефоны: **8(0214) 59-87-83, 8(0214) 59-89-26, 8(0214) 59-88-42, 8(0214) 59-88-01, (033) 398 08 48, (033) 398 07 67.**

### ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

**Аукцион состоится 28.02.2014 в 10.00 по адресу: 220030, г. Минск, просп. Независимости, 11/1, 2 этаж, конференц-зал.**  
**Организатором аукциона является республиканское унитарное предприятие «Отель «Минск», находящееся по адресу: г. Минск, просп. Независимости, 11.**  
**НА АУКЦИОНЕ ВЫСТАВЛЯЕТСЯ ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА:**

1. Помещения №№ 17-33, 35-37, 39-41, 58, 67-73 арендуемой площадью 804,3 кв.м на первом этаже в здании по ул. Кирова, 18 (литер А 12/6л), в г. Минске; с центральным отоплением, с водо- и электроснабжением, телефонизацией; срок аренды – 3 года; начальная цена продажи – 17 292 450 рублей; размер задатка – 1 729 200 рублей; целевое использование – размещение казино; ставка арендной платы за 1 кв.м – 2 709 000 рублей.

Победитель аукциона возмещает РУП «Отель «Минск» затраты за внесение изменений в техническую документацию по вычленению помещений для размещения казино и занятия игорным бизнесом (п. 7 Положения об осуществлении деятельности в сфере игорного бизнеса на территории Республики Беларусь, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 10.01.2008 № 9).

Подать заявление на участие в аукционе необходимо по адресу: **г. Минск, ул. Комсомольская, 11, каб. 2. Окончание приема заявлений 26.02.2014 в 8.30 до 12.00, с 13.00 до 16.00, по адресу: г. Минск, просп. Независимости, 11/2, каб. 229. Документы, поданные после 16.00 26.02.2014, не рассматриваются.**

Порядок проведения аукциона определен Положением о порядке проведения аукционов по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в республиканской собственности, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 08.08.2009 № 1049 «О мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 07 мая 2009 № 238».

Для участия в аукционе участник в срок, установленный для приема документов на участие аукционе:

- **перечислит задаток на р/с № 3012000008014 в ОАО «АСБ Беларусбанк», код банка – 795, УНП 100973184, ОКПО 37372251, РУП «Отель «Минск»;**
- **подает заявление на участие в аукционе;**
- **заключает соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона;**
- **предоставляет копию платежного документа о перечислении задатка.**

Помимо указанных документов:

- **физическое лицо** предъявляет документ, удостоверяющий личность;
- **индивидуальное предприниматель** – копию свидетельства о государственной регистрации;
- **юридическое лицо** (резидент Республики Беларусь) – копию документа, подтверждающего государственную регистрацию; нерезидент – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписку из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее чем за 6 месяцев до даты подачи заявления на участие в аукционе) или иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения, в заявлении сообщает о нахождении на территории Республики Беларусь представителя с указанием даты выдачи Министерством иностранных дел Республики Беларусь разрешения на открытие представительства, номера и срока действия разрешения.

Представитель физического лица, индивидуального предпринимателя, юридического лица предъявляет доверенность (документ, подтверждающий полномочия должностного лица) и документ, удостоверяющий личность данного представителя.

Копии документов предоставляются без нотариального засвидетельствования.

**Порядок оформления участия в аукционе:** лицу, допущенному к участию в аукционе, организатор аукциона выдает билет участника аукциона, в котором указывается порядковый номер, под которым данное лицо зарегистрировано.

При отсутствии у лица, желающего участвовать в аукционе, текущего (расчетного) счета в учрежденном банке, он должен быть открыт до подачи заявления на участие в аукционе и указан в заявлении.

**Порядок определения победителя аукциона:**

- торги проходят в форме открытого аукциона на повышение начальной цены и проводятся аукционистом, определяемым организатором аукциона;
- аукцион продолжается до тех пор, пока по новой объявленной аукционистом цене аукционный номер поднимает только один участник аукциона или пока не останется только один участник, предложивший наиболее высокую цену. Аукционист трижды называет цену, по которой продан предмет аукциона, и объявляет о продаже данного предмета аукциона, а также сообщает номер участника аукциона, выигравшего аукцион по данному предмету аукциона (далее – победитель аукциона).

Размер штрафа, уплачиваемый участником аукциона и(или) его победителем (приравненным к нему лицом) в случаях, предусмотренных законодательством, составляет 10 000 000 рублей.

Победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю аукциона) в течение 3 рабочих дней со дня его проведения обязан в установленном порядке перечислить на расчетный счет арендодателя сумму, за которую продан предмет аукциона, за вычетом внесенной им суммы задатка, а также возместит организатору аукциона затраты на его организацию и проведение, в том числе расходы, связанные с изгнанием лица и предоставлением участником аукциона и его победителем для его проведения. Информация о затратах на организацию и проведение аукциона, порядке и сроках их возмещения доводится до сведения аукционных перед началом аукциона под роспись.

Договор аренды по результатам аукциона заключается в течение 10 рабочих дней со дня проведения аукциона.

**Телефоны для справок: (8-017) 209-92-78, (8-029) 642-52-64.**