

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

строительства жилых домов № № 10,11 (по генплану) комплекса многоэтажных жилых домов в агрогородке Сеница Сеницкого сельсовета Минского района Минской области

Данная проектная декларация отменяет действие проектной декларации строительства жилых домов №№ 10,11 (по генплану) комплекса многоэтажных жилых домов в агрогородке Сеница Сеницкого сельсовета Минского района Минской области, опубликованной в газете «Звезда» 3 октября 2013 г. (№ 186 (27551)).

Информация о застройщике

Общество с ограниченной ответственностью «Витасанплюс» (ООО «Витасанплюс»).

Место нахождения: г. Минск, ул. Сурганова, д. 61, помещение 515.

Режим работы: понедельник – пятница с 9.00 до 18.00, обеденный перерыв с 13.00 до 14.00, выходные дни – суббота, воскресенье.

Государственная регистрация застройщика: Общество с ограниченной ответственностью «Витасанплюс» зарегистрировано Минским городским исполнительным комитетом 4 июля 2011 г. в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 190262038, в результате реорганизации путем преобразования Частного строительного унитарного предприятия «Витасанплюс», зарегистрированного решением Минского городского исполнительного комитета от 27 июля 2001 г. в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 190262038.

В течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, ООО «Витасанплюс» принимало участие в строительстве жилого дома по переулку Томскому, д. 35 в г. Минске. Фактический срок строительства данного жилого дома составил 16 месяцев.

Информация об объекте строительства

Цель строительства: строительство жилых домов № 10,11 (по генплану) комплекса многоэтажных жилых домов в агрогородке Сеница Сеницкого сельсовета Минского района Минской области.

Этапы и сроки реализации строительства: начало строительства — 2 квартал 2013 г., ввод дома в эксплуатацию — 2 квартал 2014 г., благоустройство и озеленение — 2 квартал 2014 г.

Государственная экспертиза проектной документации: дом № 10 – экспертное заключение от 26.12.2012 г. № 3438–70/12 с дополнением от 31.01.2013 г. № 261–70/13Д, дом № 11 – экспертное заключение от 27.11.2012 г. № 3084–70/12 с дополнением от 31.01.2013 г. № 260–70/13Д, выданные Дочерним Республиканским унитарным предприятием «Главгосстройэкспертиза по Минской области».

Местонахождение строящихся многоквартирных жилых домов: Минская область, Минский район, аг. Сеница, район улиц Набережной, местного проезда, ул. Я. Купалы, ул. Коммунальной.

Характеристика строящихся многоквартирных жилых домов: два 10-этажных 49-квартирных односекционных жилых дома с техподпольем (типовые блок-секции БС–41 серии М111-90 производства ОАО «МАПИД»). Фундаменты – железобетонные сваи с монолитным железобетонным ростверком. В жилом доме предусмотрены поквартирные системы отопления с устройством индивидуальных узлов учета тепла. Системы отопления – горизонтальные двухтрубные, ветки систем монтируются из полиэтиленовых труб, проложенных в подготовке пола в защитной гофрированной трубе. В качестве нагревательных приборов к установке приняты радиаторы стальные панельные тип «Лидея». Водоснабжение запроектированных объектов предусматривается от наружной сети водопровода. Для поквартирного учета холодной и горячей воды предусмотрены счетчики СВХ-15 и СВГ-15. В каждой квартире предусмотрено устройство внутриквартирного пожаротушения. В жилых домах выполняются автоматизированные системы контроля и учета электроэнергии (АСКУЭ-быт). Для телефонизации объектов проектом предусматривается построение пассивной оптической системы (PON), обеспечивающей возможность подключения телефонных аппаратов, цифрового телевидения и интернета. Установка оптических сетевых терминалов (ONT), которые включаются в абонентские розетки и обеспечивают подключение телефонных аппаратов, телевизионных приемников и компьютеров выполняется РУП «Белтелеком». Общее количество квартир в домах №№ 10,11 – 98, в том числе: однокомнатных – 40 ед., двухкомнатных – 38 ед., трехкомнатных – 18 ед., четырехкомнатных – 2 ед. Чистовая отделка квартир, предназначенных для коммерческой реализации, не выполняется.

Количество предлагаемых объектов долевого строительства: 9 единиц.

Цены на объекты долевого строительства:

однокомнатные квартиры – 12 000 000 рублей за 1 кв.м. общей площади;
двухкомнатные квартиры – 11 500 000 рублей за 1 кв.м. общей площади;
трехкомнатные квартиры – 9 500 000 рублей за 1 кв.м. общей площади;

четырёхкомнатные квартиры – 9 000 000 рублей за 1 кв.м. общей площади.

Условия оплаты: уплата цены объекта долевого строительства производится дольщиком единовременно не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента регистрации договора создания объекта долевого строительства в местном исполнительном и распорядительном органе. По соглашению сторон, уплата цены объекта долевого строительства может быть произведена дольщиком поэтапно в установленный договором период по графику платежей. По соглашению сторон, дольщику может быть предоставлена скидка от общей стоимости квартиры.

Условия возможности изменения цены строительства застройщиком в одностороннем порядке:

изменение статистических индексов стоимости строительного-монтажных работ;
изменение законодательства об уплате косвенных налогов.

Права застройщика на земельный участок: решение Минского районного исполнительного комитета (Минский райисполком) от 10 июня 2013 г. № 3308 «О разрешении на строительство»;

Свидетельство (удостоверение) № 600/212 – 17397 о государственной регистрации в отношении земельного участка с кадастровым номером 6236886605101001077, расположенного по адресу: Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Сеницкий с/с, аг. Сеница, площадь – 0,7040 га, назначение – земельный участок для строительства комплекса многоэтажных жилых домов не повышенной комфортности (№ 10, 11 по генплану), составлено Республиканским унитарным предприятием «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» 21 мая 2013 г.

Границы земельного участка: с запада – ул. Набережная, с юга – ул. Коммунальная, с востока – ул. Я. Купалы, с севера – местный проезд.

Площадь земельного участка: 0,7040 га.

Элементы благоустройства: проектом предусмотрено полное благоустройство территории с организацией подъезда, парковками общей вместительностью на 24 машино-места, тротуаром для пешеходов шириной 1,5 м, дорожки и площадки к жилому дому из бетонной плитки. На территории строительства жилого дома запроектирована площадка для чистки вещей, площадка для отдыха и детская игровая площадка. Территория оборудуется малыми формами архитектуры. Транспортное

обслуживание жилого дома предусмотрено в ул. Я. Купалы.

Количество в строящихся жилых домах и иных объектах недвижимости самостоятельных частей, передаваемых застройщиком дольщикам после ввода жилых домов в эксплуатацию:

Общее количество квартир – 98 ед., в том числе:

однокомнатных квартир – 40 (общая площадь от 44,87 кв.м. до 48,55 кв.м.);
двухкомнатных квартир – 38 (общая площадь от 57,87 кв.м. до 60,72 кв.м.);
трехкомнатных квартир – 18 (общая площадь 81,41 кв.м.);
четырёхкомнатных квартир – 2 (общая площадь 106 кв.м.).

Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном жилом доме: на первом этаже запроектировано помещение электрощитовой. Техподполье дома предназначено для размещения инженерных сетей.

Межквартирные лестничные клетки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, крыши, технические этажи и подвалы, другие места общего пользования, несущие, ограждающие ненесущие конструкции, механическое, электрическое, сантехническое и иное оборудование, находящееся за пределами или внутри жилых и (или) нежилых помещений, элементы озеленения и благоустройства, а также иные объекты недвижимости, служащие целевому использованию многоквартирного дома, поступают в общую собственность дольщиков.

Предполагаемый срок ввода многоквартирных жилых домов в эксплуатацию: 30 мая 2014 года.

Договор строительного подряда: дом № 10 – договор строительного генподряда № 48/05–13 от 17.06.2013 г., дом № 11 – договор строительного генподряда № 49/05–13 от 17.06.2013 г., заключены Застройщиком с Открытым акционерным обществом «МАПИД».

Условия ознакомления с объектом долевого строительства: ознакомиться с объектом долевого строительства и ходом работ по его строительству можно в офисе уполномоченного представителя застройщика – Частного риэлтерского унитарного предприятия «Вива Консалт» (торговая марка ViVa Invest), расположенного по адресу: г. Минск, ул. Сурганова, д. 61, офис 517 (тел. 8–017–2–900–901, 8–029–1–907–901) или на сайте vivainvest.by.