

# Многоквартирный жилой дом по пер. Инструментальному, 11а

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

УП «КАНИМИС» информирует юридических и физических лиц о создании объекта долевого строительства

**ЗАСТРОЙЩИК** – ЧТУП «КАНИМИС»

Зарегистрировано решением Минского городского исполнительного комитета от 3 апреля 2003 года № 505 в едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 100856965.

Юридический адрес: г. Минск, ул. Я. Коласа, д. 27, корп. 2, к. 28.

Почтовый адрес: г. Минск, ул. Гвардейская, д. 10, к. 1, телефон/факс: +375173060802, +375173060781, режим работы: понедельник–пятница: с 9.00 до 18.00; выходные дни – суббота, воскресенье, обед с 13.00 до 14.00.

**Ранее реализованные проекты:** в настоящее время ведется строительство административного центра в квартале ул. К. Либкнехта и пер. Домашевский в г. Минске и два многоквартирных жилых дома в микрорайоне № 1 по проекту жилой застройки в границах улиц Шаранговича – Горецкого – Рафиева в г. Минске.

**Цель строительства** – исполнение инвестиционного проекта по договору № 452-Д на реализацию права проектирования и строительства объекта «Многоквартирный жилой дом по пер. Инструментальному, 11а» от 21.12.2012 г. с Минским городским исполнительным комитетом.

**Объект строительства** – Многоквартирный жилой дом по пер. Инструментальному, 11а.

Нормативная продолжительность строительства Объекта – 12,2 мес., ввод в эксплуатацию – II квартал 2015 года.

**Застройщиком получены:**

- Решение Мингорисполкома от 22 августа 2013 года № 2081.

- свидетельство (удостоверение) № 500/973-2252 о государственной регистрации создания земельного участка и возникновения прав, ограничений (обременений) на него, свидетельство (удостоверение) № 500/973-2253 о государственной регистрации создания земельного участка и возникновения прав, ограничений (обременений) на него, расположенных по адресу: г. Минск, пер. Инструментальный, 11а.

- Экспертное заключение РУП «ГЛАВГОССТРОЙ-ЭКСПЕРТИЗЫ» от 14.06.2013 года № 05-03/4269;

- Разрешение Инспекции Департамента контроля и надзора за строительством по г. Минску № 2-206Ж-045/13 от 14.11.2013 г.

**Договор строительного подряда** № 09/09.2013 от 09.09.2013 г. с ООО «СК-12».

Жилой дом расположен в Первомайском районе г. Минска по пер. Инструментальному, 11а на 70 квартир – односекционный, двенадцатизатажный, с подземным гаражом-стоянкой на 35 машино-мест, запроектирован с теплым чердаком, плоской кровлей, с двумя пассажирскими лифтами. Вентиляция в квартирах – естественная. Конструктивная схема зданий – монолитный каркас с заполнением поризованным кирпичом. Наружная отделка решена на основе применения современных отделочных материалов и конструкций.

Сведения о благоустройстве: озеленение, устройство дорожных покрытий, благоустройство прилегающей территории.

В жилом доме запроектирован автоматизированный теплопункт.

Этажность – 12. Площадь жилого здания – 5583,60 кв.м. Общая площадь квартир – 4604,18 кв.м.

Общая площадь гаража-стоянки 1037,66 кв.м.

Всего в доме – 70 квартир, из них для привлечения к строительству по договорам создания объектов долевого строительства дольщиков – **граждан, не состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий для заключения договоров долевого строительства:**

Однокомнатных общей площадью от 44,76 до 46,04 кв.м – 1 квартира. Цена 1 кв.м – 19 793 340 руб.

Двухкомнатных общей площадью от 65,35 до 65,84 кв.м – 1 квартира. Цена 1 кв.м – 20 778 660 руб.

Трехкомнатных общей площадью от 84,57 до 84,99 кв.м – 1 квартира. Цена 1 кв.м – 21 242 530 руб.

Все квартиры имеют летние помещения (лоджии) общее имущество, которое будет находиться в общей долевой собственности дольщиков:

Межквартирные лестничные клетки, лестницы, лифты, лифтовые шахты, коридоры, крыши, технические этажи и подвалы, другие места общего пользования, несущие, ограждающие несущие конструкции, механическое, электрическое, сантехническое и иное оборудование, находящееся за пределами или внутри жилых (и/или) нежилых помещений, элементы озеленения и благоустройства, а также иные объекты недвижимости, служащие целевому использованию зданий.

**Информацию по объекту долевого строительства и условиями заключения договоров можно получить в офисе УП «КАНИМИС» с 12.02.2014 года по адресу: г. Минск, ул. Гвардейская, 10 – 1А. Телефон/факс: 8(017)3060802, 8(017)3060781 с 9.00 до 18.00, обед с 13.00 до 14.00, выходные дни: суббота, воскресенье.**