

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ОБЪЕКТА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Общества с ограниченной ответственностью «ТЕНКинвест»

«Группа многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями административного, торгового значения и помещениями общественного назначения в д. Боровляны Минского района. Корректировка»

Информация о застройщике:

Общество с ограниченной ответственностью «ТЕНКинвест», зарегистрированное решением Минского городского исполнительного комитета от 14.05.2009 года в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 191116618.

Адрес: 223016, Республика Беларусь, Минская область, Минский р-н, Новодворский с/с, аг. Новый Двор, ул. Центральная, д. 18, пом. 18, к. 45.

Режим работы: пн.–пт. с 9.00 до 18.00, перерыв с 13.00 до 14.00.

Телефон/факс: (017) 280 55 49.

Генеральный подрядчик:

ОДО «НОВОДОМ», свидетельство о государственной регистрации коммерческой организации № 190591061, выданное решением Мингорисполкома от 23.12.2004 № 2642.

Информация о проекте:

Цель проекта – строительство группы многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями административного, торгового значения и помещениями общественного назначения в д. Боровляны Минского района.

Стоимость 1 м² жилых помещений составляет от 1050 долларов США.

Стоимость 1 м² нежилых помещений составляет от 950 долларов США.

Применяется гибкая система скидок.

Указанная в настоящей проектной декларации цена за 1 м² считается действительной до момента опубликования новой декларации.

Строительство жилых помещений осуществляется для категории граждан, не состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Начало строительства — ноябрь 2012 г.

Окончание строительства – I квартал 2014 г.

Местонахождение объекта долевого строительства: Минский район, д. Боровляны, ул. Березовая роща.

Архитектурно-планировочные решения:

Здание 107-квартирного жилого дома, в том числе: однокомнатных – 54 ед., двухкомнатных – 32 ед., трех-

комнатных – 21 ед., 4-этажное, состоит из 7-ми секций, протяженность здания – 155,72 м. На первом этаже расположены встроенные помещения: магазин непродовольственных товаров, офисные помещения. В подвале под всем зданием размещены офисные помещения, помещение товарищества собственников.

Площадь жилого здания – 10294 м². Во всех квартирах предусмотрены летние помещения (остекленные лоджии).

Встроенные помещения магазина: общая площадь – 71,4 м².

Офисные помещения: общая площадь – 1632,9 м². **Помещение товарищества собственников:** общая площадь – 59,26 м².

На крыше размещена крышная котельная. Кровля – плоская рулонная с организационным внутренним водостоком.

Фундаменты дома – столбчатые из монолитного железобетона под отдельно стоящие колонны и монолитные ленточные под стены цоколя.

Железобетонные несущие стены приняты толщиной 200 мм.

Колонны – железобетонные монолитные, квадратного сечения с размерами 400х400 мм и прямоугольного сечения 300х800 мм.

Диски перекрытий – монолитные железобетонные. Наружные самонесущие стены – из блоков ячеистого бетона толщиной 500 мм.

Наружная отделка:

Наружные стены – отделка наружных стен штукатуркой с покраской акриловой краской.

Цоколь – штукатурка с покраской фасадными красками по предварительно подготовленной поверхности.

Застройщиком получены:

экспертное заключение Дочернего республиканского унитарного предприятия «Госстройэкспертиза по Минской области» от 05.04.2013 № 495-70/13, дополнение от 11.04.2013 № 10-58;

решение Минского районного исполнительного комитета от 29.10.2012 № 7171 «О разрешении на строительство»;

разрешение Инспекции департамента контроля и

надзора за строительством по Минской области на производство строительно-монтажных работ от 29.01.2013 №1-111Ж-893/12;

свидетельства о государственной регистрации земельных участков от 22.01.2013 г. № 600/991-7463, от 22.01.2012 № 600/991-7462.

Состав общего имущества в многоквартирном жилом доме, которое будет в общей долевой собственности дольщиков, осуществляющих строительство жилых помещений, после ввода объекта в эксплуатацию: межквартирные лестничные клетки, лестницы, коридоры, за исключением подвала, другие места общего пользования, несущие, ограждающие несущие конструкции, механическое, электрическое, сантехническое и иное оборудование, находящееся за пределами или внутри жилых помещений, элементы озеленения и благоустройства, а также иные объекты недвижимости, служащие целевому использованию здания.

Состав общего имущества в многоквартирном жилом доме, которое будет в общей долевой собственности дольщиков, осуществляющих строительство нежилых помещений, после ввода объекта в эксплуатацию: межэтажные лестничные клетки, лестницы, коридоры, другие места общего пользования, несущие, ограждающие несущие конструкции, механическое, электрическое, сантехническое и иное оборудование, находящееся за пределами или внутри нежилых помещений, элементы озеленения и благоустройства, а также иные объекты недвижимости, служащие целевому использованию здания.

Срок действия настоящей проектной декларации — до момента опубликования новой проектной декларации, которая отменяет действие опубликованных ранее.

Информацию по объекту долевого строительства и условиям заключения договоров можно получить в уполномоченной риэлтерской организации ОДО «Твоя столица консалт», г. Минск, ул. Шафарнянская, 11. Время работы: понедельник – пятница: 9.00–18.00, выходные: суббота, воскресенье, тел./факс: +375 (17) 286 37 27, моб.: +375 (29) 680 01 01, +375 (29) 771 01 01.