

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ ЗАСТРОЙЩИКА

от 20.01.2014 г.

Сведения о застройщике:

Белорусско-английское Совместное закрытое акционерное общество «ЛадаГарант» (СЗАО «ЛадаГарант»). СЗАО «ЛадаГарант» является универсальным правопреемником СП «Лада ОМС – Холдинг» ЗАО).

Местонахождение: г. Минск, ул. Щорса, 1А, пом. 15.

Режим работы: рабочие дни – с понедельника по пятницу, рабочие часы – с 8.30 до 17.30, обед – с 13.00 до 14.00, выходные дни – суббота, воскресенье.

Данные о государственной регистрации: зарегистрировано Министерством иностранных дел Республики Беларусь в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 100934617.

Сведения о проектах жилых домов, введенных в эксплуатацию за последние 5 лет:

1. 9-этажный 5-секционный 175-квартирный жилой дом № 91 по ул. Грушевская в г. Минске.

2. 15-17-этажный односекционный 82-квартирный жилой дом № 15 по ул. Маяковского в г. Минске со встроенно-пристроенными помещениями подземного гаража-стоянки, магазина и аптеки.

3. 7-этажный 5-секционный 135-квартирный жилой дом № 3 по ул. Щорса.

4. 15-этажный односекционный 89-квартирный жилой дом № 8 по ул. Щорса 3-я.

5. 9-этажный 4-секционный 135-квартирный жилой дом № 1 по ул. Щорса.

6. 10-этажный 7-секционный 261-квартирный жилой дом № 44 по ул. Железнодорожная.

7. 13-этажный 6-секционный 426-квартирный жилой дом № 23 по пр. Дзержинского (I-пусковой комплекс (4-секции)).

Цель проекта – строительство объекта «Многоэтажный жилой дом с повышенной комфортности с объектами социальнo-бытoва и многоуровневая стоянка для автомобилей со встроенно-пристроенными помещениями автоцентра в квартале застройки в границах пр. Дзержинского – пр. Жукова – ул. Железнодорожная – ул. Щорса в городе Минске. 1-й этап. Корректировка проекта по перепланировке двухуровневых квартир в одноуровневые». (2А пусковой комплекс).

С привлечением денежных средств граждан и юридических лиц, путем заключения договоров

создания объектов долевого строительства.

В пусковом комплексе 2А: этажность – 13, площадь жилого здания – 11 328,3 кв.м, общая площадь квартир 9 643,4 кв.м, всего в доме 143 квартиры.

Сведения о сроках реализации

Начало строительства – октябрь 2013 г.

Ввод объекта в эксплуатацию – сентябрь 2015 г.

У Застройщика имеются:

- решение Мингорисполкома № 2906 от 02.12.2010 г. «О разрешении проведения проектно-исследовательских работ, строительства, реконструкции, модернизации и сноса объектов, внесения изменений в проектно-сметную документацию и строительства объекта по проекту с изменениями, о внесении изменений в решения горисполкома»;

- свидетельство (удостоверение) № 500/1393-2942 от 20.12.2013 г. о государственной регистрации на право временного пользования на земельный участок с кадастровым номером 50000000005005497, расположенного по адресу: г. Минск, в границах пр. Дзержинского – пр. Жукова – ул. Железнодорожная – ул. Щорса, площадью 2,4416 га;

- свидетельство (удостоверение) № 500/708-2983 от 09.01.2009 г. о государственной регистрации на право постоянного пользования на земельный участок с кадастровым номером 50000000005005142, расположенного по адресу: г. Минск, квартал застройки в границах пр. Дзержинского – пр. Жукова – ул. Железнодорожная – ул. Щорса, площадью 0,7029 га;

- проектно-сметная документация, прошедшая в установленном порядке государственную экспертизу в РУП «Белгосэкспертиза Минстройархитектуры» (заключения от 04.12.2007 г. № 2685-5/07, от 14.01.2008 г. № 113-5/08, от 04.08.2010 г. № 859-15/10);

- разрешение на производство строительно-монтажных работ от 11.01.2014 г. № 2-203Ж-049/13;

- договор строительного подряда с ООО «Буд М» № 10/2013 от 11.10.2013 г. (в редакции от 28.10.2013 г.)

Местонахождение строящегося объекта:

г. Минск, пересечение пр. Дзержинского – пр. Жукова, в квартале застройки в границах пр. Дзержинского – пр. Жукова – ул. Железнодорожная – ул. Щорса.

Колличество квартир, предлагаемых для заключения договоров создания объектов долевого строительства для граждан, не состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, – 12 единиц, из которых:

1-комнатные площадью 56.1 кв.м – 2 шт. Цена одного квадратного метра общей площади жилых помещений (без отделки) составляет – при 100% оплате 1580 долларов США, при оплате в рассрочку 1600 долларов США.

1-комнатные площадью 47,9 кв.м и 50,8 кв.м – 2 шт. Цена одного квадратного метра общей площади жилых помещений (без отделки) составляет – при 100% оплате 1630 долларов США, при оплате в рассрочку 1650 долларов США.

2-комнатные – 4 шт., Цена одного квадратного метра общей площади жилых помещений (без отделки) составляет – 1550 долларов США.

3-комнатные – 4 шт. Цена одного квадратного метра общей площади жилых помещений (без отделки) составляет – при 100% оплате 1450 долларов США, при оплате в рассрочку 1500 долларов США.

Предлагаются для заключения договоров создания объектов долевого строительства по нежилым помещениям:

Ресторан-кулинария – 703,5 кв.м по цене одного квадратного метра 1600 долларов США с учетом НДС.

Продовольственный магазин – 302,0 кв.м по цене одного квадратного метра 2040 долларов с учетом НДС.

Офисные помещения, магазин «Детский мир» 210.1 кв.м – по цене одного квадратного метра 2400 долларов с учетом НДС.

Элементы благоустройства: создаются площадки для отдыха, занятия спортом, детская площадка, газоны, озеленение; покрытие проездов к дому – асфальтобетон, тротуаров – мелкоразмерная плитка.

Общее имущество дольщиков – межквартирные лестничные клетки, лестницы, коридоры, крыша, техподполье, несущие, ограждающие конструкции, оборудование, находящееся за пределами или внутри жилых и нежилых помещений, элементы благоустройства и озеленения.

Условия ознакомления с информацией по проекту:

по тел. 8-017 219-78-22, VELCOM 8-029 679-34-24; на сайте <http://www.lada.by/> либо по адресу: ул. Щорса, д. 1А, пом. 15.

20.01.2014 г.

Застройщик
СЗАО «ЛадаГарант»

Полячинский О.Г.