

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

«Строительство коттеджного поселка в д. Сосновая Озерицко-Слободского сельского совета Смолевичского района Минской области»

Застройщик: предприятие ДСПМК-94 было образовано в августе 1985 г., в результате приватизации 24 февраля 1995 г. Было создано ЗАО «ДСПМК-94» и зарегистрировано Смолевичским райисполкомом Минской области 24.02.1995 г. Перерегистрировано Минским городским исполнительным комитетом 19 февраля 2008 г. № 260 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

Адрес застройщика: 220040, г. Минск, ул. Л. Беды, д. 2, комн. 607, тел./факс 8-017/268-46-76. Режим работы: понедельник–пятница с 8.00 до 17.00; обед с 12.00 до 13.00; выходные дни – суббота, воскресенье.

В течение предыдущих трех лет предприятием осуществлялось строительство: «Комплекс по производству моющих и дезинфицирующих средств промышленного назначения и технических жидкостей в д. Малиновка Минской области» (2012 г.), «Ангар для воздушных судов на территории РУП «Национальный аэропорт «Минск» (2012 г.), «Многоквартирный жилой дом в пос. Лесной Боровлянского сельского совета Минского района» (2013 г.), «Склад временного хранения» (СВХ) для компании REUS LOGISTICS в Смоленской области Российской Федерации (2012 г.), «Зерносушильный комплекс производительностью до 1200 тонн в сутки с силосами хранения на 3000 тонн в д. Замки Крупского района» (2012 г.), «Торгово-логистический центр «Щомыслица» в Минском районе Минской области» (1 очередь – 2013 г., 2-очередь – строительство) и т.д.

Цель строительства – реализация инвестиционного проекта по созданию объекта: «Строительство коттеджного поселка в д. Сосновая, Озерицко-Слободского сельского совета Смолевичского района, Минской области».

Объект долевого строительства – коттеджный поселок в д. Сосновая Озерицко-Слободского сельского совета Смолевичского района Минской области представляет собой 85 жилых коттеджей, с полной инфраструктурой. Земельный участок для строительства коттеджного поселка расположен в Минской области, Смолевичском районе, д. Сосновая. Расстояние от МКАД составляет 13 км в северо-восточном направлении. Удаленность от магистральной трассы Минск-Национальный аэропорт «Минск» составляет 600 м.

Типовые проекты коттеджей представляют собой двухэтажные дома общей площадью от 180 до 250 м². Фундаменты ростверковые по буронабивным сваям. Наружные стены запроектированы из силикатобетонных блоков с утеплением легкой штукатурной системой с последующей покраской. Кровля стропильная, с покрытием из металлочерепицы, с организованным наружным водостоком. Окна – 2-камерные стеклопакеты, профиль ПВХ. В помещениях домов чистовая отделка и покрытие пола проектом не предусматривается. Двери наружные – стальные, усиленные. Проектом предусмотрены все инженерные сети, газификация поселка, автономная канализация для каждого дома, асфальтированные проезды и тротуары.

Начало строительства – 2011 г. Окончание строительства – IV квартал 2017 г.

Для привлечения дольщиков к строительству по договорам ЗАО ДСПМК-94 предлагает 70 жилых коттеджей средней площадью от 160 до 250 м² по цене от 1200 до 2000 долларов США за 1 м².

Застройщиком получены:

- Заключение РУП «Госстройэкспертиза по Минской области» от 28.11.2008 № 3090-9/08.

- Свидетельство (удостоверение) Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь № 614/137-3130 о государственной регистрации от 13 июня 2008 г. земельного участка с кадастровым номером 624883010101000224 площадью 12,9929 га.

- Решение Смолевичского районного исполнительного комитета от 22 апреля 2013 г. «О предоставлении земельных участков ЗАО «ДСПМК-94» для строительства и обслуживания жилых домов в д. Сосновая Озерицко-Слободского сельсовета».

- Письмо Смолевичского районного исполнительного комитета о согласовании срока ввода от 09.09.2013 за № 547/02-1.

Ознакомление дольщиков с существующими проектами домов и прочими условиями, предлагаемые для заключения договоров создания объектов долевого строительства, осуществляется в рабочее время ЗАО «ДСПМК-94» по адресу: г. Минск, ул. Л. Беды, 2, 6-й этаж, комн. 607. Тел./факс/8-017/268-46-76.