

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

КУП «Управление капитального строительства администрации Фрунзенского района г. Минска»

(Во изменение и дополнение ранее опубликованной декларации в газете «Звезда» от 20.12.2013 г. № 240)

(информация о застройщике и проекте строительства)

Застройщик – коммунальное унитарное предприятие «Управление капитального строительства администрации Фрунзенского района г. Минска», зарегистрированное Минским городским исполнительным комитетом 18.11.2004 г. в Едином государственном регистре юридических и индивидуальных предпринимателей за № 190580553.

Место нахождения: 220073, Республика Беларусь, г. Минск, пер. 4-й Загородный, 64а.

Тел./факс: 204-67-99, 252-32-18.

Режим работы – 8.45 – 17.45, обед 13.00 – 13.45; пятница 8.45 – 16.30, выходные дни: суббота, воскресенье.

Информация о проекте.

Участок под строительство объекта: «Разработка комплексного архитектурного проекта жилой застройки с объектами инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети в границах ул. Шаранговича, Горецкого, Рафиева в г. Минске. Микрорайон № 4. 1-ая очередь строительства. Жилой дом № 2» расположен во Фрунзенском районе г. Минска.

Жилой дом № 2 запроектирован в монолитном каркасе с наружными стенами из блоков ячеистого бетона с утеплением минераловатными плитами, односекционный, 19-этажный. Проектом предусмотрено техническое подполье и технический чердак. Очертания здания в плане близки к квадрату. Высота жилого этажа – 3,0 м, 1-го этажа (встроенные помещения общественного назначения) – 3,6 м. В объеме технического подполья запроектированы технические помещения для инженерного обслуживания здания – насосная, водомерный узел, тепловой пункт, электрощитовая, помещение сетей связи. В составе встроенных помещений: магазин «Мясопродукты», парикмахерская и группа помещений для работы администрации жилищно-строительного кооператива.

В жилом доме предусмотрено 108 квартир, с размещением по этажам: на 2-19 этажах – 1-1-2-2-2-2-комнатные квартиры

Вход в жилую часть запроектирован через двойной тепловой тамбур в коридор, ведущий в лифтовой холл. Место для устройства пандуса для маломобильных групп населения не указано.

В каждой квартире предусмотрены остекленные летние помещения (лоджии).

В здании предусмотрено 2 лифта, грузоподъемностью 400 кг и 630 кг; имеется мусоропровод.

Наружная отделка – покраска стен акриловыми фасадными красками.

Внутренняя отделка – подготовка поверхностей под чистовую отделку (затирка потолков, штукатурка стен, звукоизоляция и стяжка полов).

Предлагаются для привлечения к строительству по договорам создания объекта долевого строительства:

- для граждан, не состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий: - 15 однокомнатных квартир.

Цена 1 кв. метра общей площади квартиры в жилом доме № 2 на дату опубликования проектной декларации сформирована в текущем уровне цен с учетом прогнозных индексов по состоянию на ноябрь 2014 года и составляет при строительстве однокомнатной квартиры – **14 633 000 белорусских рублей**.

- для граждан, включая индивидуальных предпринимателей, юридических лиц встроенные помещения:

- магазин общей площадью 256,69 кв.м;

- парикмахерская общей площадью 90,69 кв.м.

Цена 1 кв. метра общей площади на дату опубликования проектной декларации сформирована в текущем уровне цен с учетом прогнозных индексов по состоянию на ноябрь 2014 года и составляет при строительстве магазина – 18 193 000 белорусских рублей при строительстве парикмахерской – 18 515 000 белорусских рублей. Цена объекта будет корректироваться на протяжении строительства объекта с учетом изменения статистических индексов изменения стоимости строительно-монтажных работ.

Начало строительства – октябрь 2013 года.

Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию жилого дома – ноябрь 2014 года.

С планировками квартир, встроенных помещений и ходом работ по строительству можно ознакомиться по адресу: г. Минск, пер. 4-й Загородный, 64а, к. 102, тел. 252-32-18.

Для заключения договора необходимо:

- для граждан – личное присутствие и паспорт (+ ксерокопия) того лица, с кем будет заключаться договор;

- для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц – необходимый пакет документов;

- быть готовым оплатить в течение 3 рабочих (банковских) дней с даты регистрации договора в комитете строительства и инвестиций Мингорисполкома 25 процентов стоимости объекта долевого строительства.