

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

## Совместное предприятие «Промекс» общество с ограниченной ответственностью информирует юридических и физических лиц о создании объекта долевого строительства

### Информация о застройщике:

*Застройщик (Заказчик)* – СП «Промекс» ООО зарегистрировано решением Министерства внешних экономических связей Республики Беларусь № 30 от 27.02.1997 г. в Реестре общереспубликанской регистрации за № 1295, ЕГР № 100349659.

*Юридический адрес застройщика:* г. Минск, ул. Быховская, 35, помещение 12Н, комната 1.

*Почтовый адрес застройщика:* г. Минск, ул. Интернациональная, 27, тел.: (017) 328-50-51, 328-50-47, факс (017) 328-55-52.

*Режим работы:* понедельник–пятница с 9.00 до 17.00 без перерыва на обед.

Предприятие осуществляет строительство объекта собственными силами и с привлечением субподрядных организаций.

За последние три года предприятием построен Комплекс жилых домов с объектами соцкультбыта и подземной автостоянкой на 25 машиномест в квартале улиц Воронянского–Авакяна, 72-квартирный панельный дом № 14 по ул. Быховской, 190-квартирный 5-подъездный 8-9-13-1-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами соцкультбыта и подземной автостоянкой на 207 машиномест в квартале улиц Воронянского – Авакяна – Быховской – Радищева, завершается строительство 18-этажного односекционного жилого дома на 136 квартир в квар-

тале улиц Воронянского – Жуковского – Быховской – Радищева.

### Информация о проекте:

Строительство осуществляется в соответствии с условиями решения Мингорисполкома № 2670 от 25 октября 2013 года «Об изъятии, предоставлении земельных участков и разрешении строительства».

Объект долевого строительства – «Строительство многоэтажных жилых домов, не относящихся к категории повышенной комфортности, со встроенными объектами общественного назначения и сносом 1-2-этажных жилых домов в границах улиц Воронянского – Жуковского – Быховской – Радищева». 2-я очередь. Жилой дом № 6 по г/п.

Комплекс состоит из жилого дома, с размещением на 1-2 этажах встроенных помещений общественного назначения. Конструкция дома – каркасно-блочная. Наружные стены из керамзитобетонных блоков, внутренние перегородки – из керамзитобетонных блоков и кирпичной кладки. Наружная отделка – утепление, окраска акриловой краской. Высота типовых жилых этажей – 2,7 м. Все подъезды оснащены мусоропроводом. Отделка квартир не осуществляется. Все квартиры имеют лоджии.

Межквартирные лестничные клетки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, крыши, тех.подполье, другие места общего пользования, не-

сущие, ограждающие несущие конструкции, механическое, электрическое, сантехническое и иное оборудование, находящееся за пределами или внутри жилых и (или) нежилых помещений, элементы озеленения и благоустройства, а также иные объекты недвижимости, служащие целевому использованию здания, поступают в общую собственность дольщиков.

Благоустройство включает озеленение территории, устройство тротуаров, дорожек, размещение площадок отдыха, детских и хозяйственных, устройство плоскостных автостоянок на 35 машиномест.

Вышеприведенные характеристики подтверждены решением КУП «БЕЛГОСЭКСПЕРТИЗА ПО ГОРОДУ МИНСКУ» №294-60/12 от 30.05.2012 г.

Нормативный срок строительства в соответствии с проектной документацией – 22,3 месяца.

Срок окончания строительства – IV квартал 2015 года.

Жилая часть общей площадью 13266,0 м.кв. Всего квартир 168:

Однокомнатные – максимальная площадь 47,17 м кв., двухкомнатные – максимальная площадь – 98,88 м.кв., трехкомнатные – максимальная площадь 109,83 м кв.

Для заключения договоров долевого строительства предлагаются:

8 (восемь) трехкомнатных квартир общей площа-

дью 109,83 м кв. и 108,57 м кв. стоимостью 1 метра квадратного 1570 долларов США;

4 (четыре) двухкомнатные квартиры общей площадью 98,88 м кв. и 91,02 м кв. стоимостью 1 метра квадратного 1620 долларов США;

8 (восемь) однокомнатных квартир общей площадью 45,24 м кв. и 47,17 м кв. стоимостью 1 метра квадратного 1670 долларов США.

На предприятии действует система скидок. Возможны различные графики оплаты.

Настоящая проектная декларация действует до момента публикации следующей проектной декларации.

### Застройщиком получены:

1. Решение Мингорисполкома № 2670 от 25 октября 2013 года «Об изъятии, предоставлении земельных участков и разрешении строительства».

2. Проектно-сметная документация, прошедшая в установленном порядке государственную экспертизу, заключение КУП «БЕЛГОСЭКСПЕРТИЗА ПО ГОРОДУ МИНСКУ» № 294-60/12 от 30.05.2012 г.

3. Разрешения на производство строительно-монтажных работ, выданного органом государственного строительного надзора № 2-204Ж-019/13 от 08.11.2013 г.

4. Свидетельства о государственной регистрации земельного участка № 500/1032-8500 от 25 ноября 2013 г. и № 500/1032-8501 от 25 ноября 2013 г.