

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

объекта «Строительство многоквартирного жилого дома № 27» (по генплану), входящего в «Комплекс жилой застройки в районе д. Липовая Колода Минского района 2-ой пусковой»

Общество с ограниченной ответственностью «ЖилПромИнвест» информирует о привлечении денежных средств граждан, включая индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, для долевого строительства многоквартирного жилого дома № 27 по генплану в Минском районе на коммерческой основе (без использования государственной поддержки и ограничения прибыли застройщика).

Информация о застройщике:

Общество с ограниченной ответственностью «ЖилПромИнвест», зарегистрировано решением Минского областного исполнительного комитета от 14 июня 2006 г. № 566 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 190559407.

Место нахождения: 220100, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Сурганова, д. 576, пом. 116, телефон/факс 8(017)331 78 38.

Режим работы: понедельник–пятница: с 08.30 до 17.30, выходные дни – суббота, воскресенье, обед: 13.00–14.00;

работа не производится в государственные праздники и праздничные дни.

Сведения о жилых домах и иных объектах недвижимости, в строительстве которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

В течение трех предшествующих лет ООО «ЖилПромИнвест», как заказчиком строительства были построены следующие объекты:

2013 год (декабрь) «Комплекс жилой застройки в районе д. Липовая Колода Минского района. 1-ый пусковой».

Информация об объекте строительства:

Цель строительства – проектирование и строительство жилого комплекса «Комплекс жилой застройки в районе д. Липовая Колода Минского района», расположенного по адресу: Минская область, Минский район, юго-западная окраина д. Липовая Колода».

Сведения об этапах строительства и о сроках его реализации:

начало строительства – 27 сентября 2013 года;
срок ввода многоквартирного жилого дома в эксплуатацию с учетом нормативного срока продолжительности строительства – декабрь 2014 года.

Результаты государственной экспертизы проектной документации:

экспертное заключение ДРУП «Госстройэкспертиза по Минской области» от 05.01.2009 г. № 3902-9/08.

Сведения о месте нахождения объекта строительства и его характеристики:

Проектом предусматривается строительство многоквартирного жилого дома № 27 по генплану на территории «Комплекса жилой застройки в районе д. Липовая Колода Минского района, 2-й пусковой комплекс». Проектная документация для строительства жилого дома разработана на основе номенклатуры серии конструкций и изделий тип 6.

Строительство многоквартирного жилого дома № 27 по генплану. Фундамент выполнен из буронабивных свай и монолитного ростверка.

Технико-экономические показатели жилого дома № 27: общая площадь – 245,65 м², жилая площадь – 101 м², 1 этажный жилой дом. Окна – из ПВХ профиля с двухкамерными стеклопакетами. Остекление балкона – нет. Вентиляция – естественная. Электроснабжение – разводка электропроводки. Холодное водоснабжение, выводы для кухни и с/у. Телефонизация, радиофикация, телевидение – разводка к дому. Внутренняя отделка жилых помещений: стены, потолки, полы – без чистовой отделки. Дверной блок: наружные – металлические; межкомнатные – не устанавливаются. После завершения строительно-монтажных работ в местах общего пользования будет выполнено благоустройство и озеленение.

Сведения о цене на объект долевого строительства (многоквартирный жилой дом) (на дату опубликования проектной документации), предлагаемых для заключения договоров в многоквартирном жилом доме № 27 по генплану на коммерческой основе (без использования государственной поддержки и ограничения прибыли застройщика) и условия их возможного изменения застройщиком в одностороннем порядке:

Номер дома	Тип дома	Общая площадь дома по проекту, кв.метров	Стоимость 1 кв. метра в белорусских рублях, в сумме, эквивалентной долларам США
27	6	245,65	1400

Итого для заключения договоров создания объекта долевого строительства предлагается	1 дом
--	--------------

Стоимость строительства жилого дома составляет сумму в белорусских рублях, эквивалентную от 1400 (одна тысяча четыреста) долларов США за один квадратный метр.

Подлежащая оплате сумма определяется по официальному курсу белорусского рубля к доллару США, установленному Национальным банком Республики Беларусь на день платежа, если иной курс или иная дата его определения не будет установлена соглашением сторон, путем подписания дополнительного соглашения к настоящему договору.

Изменение цены объекта долевого строительства (цены договора) производится в одностороннем порядке по инициативе застройщика в связи с определением фактической площади объекта долевого строительства по результатам технической инвентаризации РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру».

Прием заявлений на участие в долевом строительстве будет осуществляться через 7 календарных дней после опубликования проектной декларации по адресу: 220100, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Сурганова 57Б, офис 413 и ООО «Жилпроминвест». Прием заявлений осуществляется до момента набора их необходимого количества. Если претендент на участие в долевом строительстве в течение 5 календарных дней с момента регистрации его заявления не явился для заключения договора и не сообщил об уважительных причинах своей неявки, его заявление на участие в долевом строительстве утрачивает силу и ООО «Жилпроминвест» вправе заключить договор с другим претендентом.

Условия заключения договоров создания объекта долевого строительства:

1. При заключении договора участник долевого строительства вправе выбрать многоквартирный жилой дом соответствующей площади из имеющихся свободных жилых домов, предложенных застройщиком для заключения договоров на момент заключения договора создания объекта долевого строительства.

2. Первоначальный взнос для участника долевого строительства составляет не менее 30% от стоимости квартиры (цены договора) и должен быть внесен в течение 3 рабочих дней со дня регистрации договора (если иной срок оплаты не будет установлен сторонами в договоре создания объекта долевого строительства), оставшаяся часть оплачивается по графику платежей (приложение к договору создания объекта долевого строительства).

Данные о правах застройщика на земельный участок: составленные РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» свидетельства (удостоверения) о государственной регистрации создания земельного участка на основании образованного земельного участка; возникновения права собственности Республики Беларусь на земельный участок, правообладатель – Республика Беларусь; возникновения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (право постоянного пользования), правообладатель – юридическое лицо, резидент Республики Беларусь ООО «ЖилПромИнвест»; возникновение прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в придорожных полосах (контролируемых зонах) автомобильных дорог); возникновение прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в пределах территорий перспективного развития населенных пунктов). Земельный участок расположен по адресу: Республика Беларусь, Минская область, Минский район, Колодищанский с/с, р/н д. Липовая Колода, площадь – 9,5339 га, назначение для строительства и обслуживания сорока семи многоквартирных жилых домов по объекту «Комплекс жилой застройки в районе д. Липовая Колода Минского района».

Состав общего имущества в жилом комплексе и иных объектах недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности дольщиков после ввода в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства дольщикам: места общего пользования, механическое, электрическое, сантехническое и иное оборудование, находящееся за пределами жилых и (или) нежилых помещений, элементы озеленения и благоустройства, а также внутриплощадочные и внеплощадочные объекты инженерно-транспортного обеспечения жилого дома, иные объекты недвижимости, предназначены для его эксплуатации, поступают в общую собственность дольщиков, если финансирование этих объектов производилось всеми дольщиками, и передаются застройщиком по акту приемки-передачи представителю товарищества собственников, если на момент ввода в эксплуатацию это товарищество создано. Если такое товарищество не создано, - лицу, определяемому собранием дольщиков, либо уполномоченному местным исполнительным и распорядительным органом.

Предполагаемый срок приемки в эксплуатацию строящегося многоквартирного жилого дома: декабрь 2014 года.

Сведения о договорах строительного подряда, заключенных застройщиком: договор строительного подряда № 1С от 01.04.2013 г.

Условия ознакомления застройщиком дольщиков с объектом долевого строительства и ходом работ по его строительству: по согласованию с застройщиком в установленном им время и в присутствии его уполномоченных представителей с соблюдением требований техники безопасности.

Срок действия декларации – до опубликования новой проектной декларации, которая отменяет действие (либо изменяет) опубликованной ранее.

Информацию по объекту долевого строительства и условиям заключения договоров можно получить в ООО «ЖилПромИнвест», по адресу: Республика Беларусь, г. Минск, ул. Сурганова, 57Б, офис. пом. № 116, телефон/факс **8 (017) 331-78-38**.