

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ООО «АРТЕС-СТРОЙИНВЕСТ» информирует юридических и физических лиц о строительстве объекта: «Группа многоквартирных жилых домов по генплану №№ 11, 12, 13 в микрорайоне №1 реконструируемой застройки в границах ул. Шаранговича, Горецкого, Рафиева (бывшая дер. Сухарево)» (без наружных инженерных сетей) (далее – Объект).

Состав общего имущества в многоквартирном жилом доме, которое будет находиться в общей долевой собственности дольщиков после ввода объекта в эксплуатацию: межквартирные лестничные клетки, лестницы, вентиляционные шахты, коридоры, крыши, другие места общего пользования, несущие, ограждающие несущие конструкции, механическое, электрическое, сантехническое и иное оборудование, находящееся за пределами или внутри жилых домов и (или) нежилых помещений, элементы озеленения и благоустройства, а также иные объекты недвижимости, служащие целевому использованию здания, поступают в общую собственность дольщиков.

**Для заключения договоров долевого строительства с гражданами, не состоящими на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, предоставляются в жилом доме № 13 по генплану следующие квартиры:**

а) **7 (семь) однокомнатных** квартир со строительными номерами №№ 229, 345, 348, 349, 351, 387, 389 по цене **13 950 000** (тринадцать миллионов девятьсот пятьдесят тысяч) рублей 1 м<sup>2</sup> объекта долевого строительства с оплатой 100% стоимости объекта долевого строительства не позднее 7 (семи) банковских дней со дня регистрации договора;

б) **7 (семь) двухкомнатных** квартир со строительными номерами №№ 77, 173, 201, 223, 245, 250, 262 по цене **12 950 000** (двенадцать миллионов девятьсот пятьдесят тысяч) рублей 1 м<sup>2</sup> объекта долевого строительства

с оплатой **не менее 40%** стоимости объекта долевого строительства не позднее 7 (семи) банковских дней со дня регистрации договора. При **оплате 100%** стоимости объекта долевого строительства не позднее 7 (семи) банковских дней со дня регистрации договора цена объекта долевого строительства составит **12 500 000** (двенадцать миллионов пятьсот тысяч) рублей за 1 м<sup>2</sup>;

в) **4 (четыре) трехкомнатных** квартиры на 10 этаже со строительными номерами №№ 90, 130, 165, 293 по цене **11 500 000** (одиннадцать миллионов пятьсот тысяч) рублей 1 м<sup>2</sup> объекта долевого строительства с оплатой **не менее 40%** стоимости объекта долевого строительства не позднее 7 (семи) банковских дней со дня регистрации договора. При **оплате 100%** стоимости объекта долевого строительства не позднее 7 (семи) банковских дней со дня регистрации договора цена объекта долевого строительства составит **11 000 000** (одиннадцать миллионов) рублей за 1 м<sup>2</sup>.

Цена 1 м<sup>2</sup> объекта долевого строительства сформирована на 28.02.2014 г. и является фиксированной на указанную дату и дифференцированной в зависимости от количества комнат.

Квартиры передаются дольщикам без чистовой внутренней отделки.

Условия ознакомления дольщиков с объектом долевого строительства и ходом работ по его строительству: по согласованию с Застройщиком.

**Застройщик имеет следующие разрешительные документы:**

- разрешение на проведение проектно-изыскательских работ – Акты выбора размещения земельного участка, утвержденные председателем Мингорисполкома 27.04.2011 г. и 08.12.2011 г.;

- решение Минского городского исполнительного комитета от 14 февраля 2013 года № 336 о разрешении строительства объекта;

- свидетельства (удостоверения) о государственной регистрации создания земельных участков:

• временного пользования № 50000000006006946, площадью 1,2992 га;

• постоянного пользования 50000000006006868, площадью 0,5571 га;

• постоянного пользования 50000000006006869, площадью 0,0098 га;

• постоянного пользования 50000000006006870, площадью 0,0081 га;

• постоянного пользования 50000000006006871, площадью 0,0079 га;

• проектно-сметная документация, прошедшая государственную экспертизу (экспертное заключение, выданное РУП «Главгосстройэкспертиза» от 09.11.2012 г. № 995-15/12;

- договор строительного генподряда № 07-03/1 от 07.03.2013 г., заключенный с ОАО «МАПИД»;

- договор о долевом участии в финансировании проектирования и строительства инженерной и транспортной инфраструктуры № 11/И-2012 от 16.05.2012 г., заключенный с КУП «УКС администрации Фрунзенского района г. Минска»;

- выданное органом государственного строительного надзора разрешение на проведение строительно-монтажных работ от 04 июня 2013 г. № 2-208Ж-015/13.

**Информацию об объекте долевого строительства, планировках квартир и условиях заключения договоров можно получить у Застройщика по телефону 8 (017) 3060611 или в риэлтерской организации ООО «ДИНАС» (сайт [www.dinas.by](http://www.dinas.by), тел. 8 (017) 2339610).**

**ЗАСТРОЙЩИК** по Объекту – ООО «АРТЕС-СТРОЙИНВЕСТ» зарегистрировано решением Минского городского исполнительного комитета от 15.05.2008 г. в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 191024785. Адрес: 220035, г. Минск, ул. Гвардейская, д. 16, пом. 2Н, каб. 1, тел. 306-06-11. Режим работы: понедельник–пятница: с 09.00 до 17.30, выходные дни – суббота, воскресенье.

Застройщиком осуществлено строительство жилых домов по адресу: г. Минск, ул. В. Игнатовского, д. 8 (2009-2010 гг.).

**Объект состоит** из домов № 11, 13 (конструкции ОАО «МАПИД») и № 12 корпус 1, 12 корпус 2 (конструкции ОАО «МДК»), по генплану в границах ул. Шаранговича, Горецкого, Рафиева (бывшая дер. Сухарево), инженерных сетей и инженерно-транспортной инфраструктуры. Первым этапом предусмотрено строительство жилого дома № 13 по генплану. Дома запроектированы с техническим подпольем и теплым чердаком, предусмотрено центральное отопление. Благоустройство дворовой территории: детская игровая площадка, места для отдыха взрослых, малые архитектурные формы.

К долевному строительству предлагается вторая очередь строительства Объекта жилой дом №13 по генплану на 445 квартир, состоящий из десяти подъездов 10-этажных секций серии КПД М464-У1.

**Цель проекта строительства** – исполнение решения Мингорисполкома «Об изъятии, предоставлении земельных участков, прекращении права частной собственности на земельный участок и разрешении строительства» № 336 от 14 февраля 2013 г.

**Условия оплаты стоимости объекта долевого строительства:**

Начало строительства объекта (ж/д №13) – июнь 2013 года.

Окончание строительства объекта (ж/д №13) – четвёртый квартал 2014 г.

Общая площадь квартир объекта (ж/д №13) – 26 362,04 м<sup>2</sup> (445 квартир).