

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ОО «МЖК г. Минска» на 21-этажный 151-квартирный
жилой дом по генплану № 1 по ул. Шафарнянской в микрорайоне
«Уручье-б» в г. Минске.

Застройщик-заказчик: Общественное объединение «Молодежный жилой комплекс г. Минска» (ОО «МЖК г. Минска»), зарегистрировано исполкомом Минского городского Совета народных депутатов 20.01.1988 г., протокол № 3, зарегистрировано решением управления юстиции Мингорисполкома от 11.07.2006 г. № 00041 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 100124282.

Адрес: 220125, г. Минск, ул. Ложинская, дом 9, тел./факс 286 69 10.

Режим работы: понедельник – пятница с 10.00 до 17.00, обед с 13.00 до 14.00, выходные дни – суббота, воскресенье.

Сведения об опыте строительства жилых домов: ОО «МЖК г. Минска» с 1992 года является застройщиком-заказчиком по проектированию и строительству жилых домов, а также объектов иного назначения. ОО «МЖК г. Минска» построены и введены в эксплуатацию жилые дома в микрорайонах Уручье-4, Уручье-5, Уручье-6, Малиновка-4, Маусюковщина-1.

Информация о проекте строительства жилого дома.

Участок под строительство расположен в Первомайском районе г. Минска на территории микрорайона «Уручье-6». Территория ограничена с северо-запада – ул. Гинтовта, с юго-запада – ул. Шафарнянской, с юго-востока и востока – территорией водно-зеленой системы города.

Жилой дом запроектирован 1-секционным, 21-этажным с техническим подпольем, теплым техническим чердаком и технической надстройкой, в которой размещены машинное помещение лифтов и венткамеры. Жилая часть дома состоит из 151 квартиры, расположенных со 2-го по 21-й этаж. На первом этаже расположены встроенные помещения: помещения товарищества собственников с отдельным помещением для консьержа и помещения общественного назначения, имеющие отдельные входы снаружи. Высота потолков в квартирах – 2,7 м, во встроенных помещениях – 3,3 м. В жилом доме предусмотрены 4 скоростных лифта, два из которых – грузопассажирские.

Конструкция здания – современное ширококорпусное сооружение со сборно-монокорпусное каркасом с применением напрягающего бетона в монолитных ригелях. Материал наружных стен, межквартирных, межкомнатных перегородок – кирпич. Утепление наружных стен предусмотрено минераловатными плитами с последующим устройством энергоберегающего вентилируемого фасада из минеритных плит. Окна в квартирах предусмотрены из ПВХ с двухкамерными стеклопакетами. Остекление лоджий – окна ПВХ с однокамерным стеклопакетом. Отделочные работы в квартирах осуществляться не будут. Поверхности стен и потолков будут подготовлены под отделку, предусмотрены стяжки на полах без покрытия.

На дворовой территории предусматривается размещение хозяйственных, детских площадок, площадки для отдыха взрослых с набором малых архитектурных форм, проезд для автомобилей, гостевые автостоянки и озеленение.

Нормативная продолжительность строительства Объекта – 26,5 мес., предполагаемый ввод в эксплуатацию – сентябрь 2015 года.

Застройщик имеет разрешения на строительство:

- пунктом 10 решения Мингорисполкома № 740 от 09.04.2009 г.,

- Инспекции департамента контроля и надзора за строительством по г. Минску от 17.02.2014 № 2-206Ж-003/10.

Застройщиком получены положительные заключения: государственной экспертизы от 16.01.2009 г. № 123-5/09 (продлено до 31.12.2014 г. от 15.01.2014 № 01-09/236 (архитектурный проект), государственной экспертизы от 28.11.2003 г. № 05-01/3855 (инженерные сети, благоустройство и озеленение – архитектурный проект), государственной экологической экспертизы от 14.02.2005 г. № 02-8/99, Комитета архитектуры и градостроительства от 09.07.2008 г. № 07-09/59 П.

Пунктом 10 решения Мингорисполкома № 740 от 09.04.2009 г. застройщику предоставлены земельные участки: площадью 0,2285 га в постоянное пользование для строительства и обслуживания объекта (свидетельство о государственной регистрации от 29.05.2009 г. № 500/1109-124), 1,6595 га во временное пользование на период строительства объекта (свидетельство о государственной регистрации от 29.05.2009 г. № 500/1109-125).

Генеральная подрядная организация – ОАО «Стройтрест № 35». Договор строительного подряда № 186 от 13.01.2014 г.

Всего в доме 151 квартира, из них 6 двух-, трехкомнатных квартир для привлечения к строительству по договорам создания объектов долевого строительства членов объединения – граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий: осуществляющих строительство с господдержкой с привлечением льготного кредитования, стоимость одного кв.м. для нормативной площади составляет 12 114 414 руб., для площади, превышающей нормативную, – 16 942 000 руб.; осуществляющих строительство без господдержки, стоимость одного кв.м. для нормативной площади составляет 13 290 039 руб., для площади, превышающей нормативную, – 16 942 000 руб.

Для категории граждан, не состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, предлагаются 25 квартир: трехкомнатных – 17 общей площадью 84 – 103 кв.м, четырехкомнатных – 8 общей площадью 117 – 126 кв.м. Стоимость 1 кв.м жилых помещений составляет 16 942 000 руб.

Стоимость строительства указана в уровне текущих цен на дату опубликования декларации.

Состав общего имущества в жилом доме и объектов недвижимости, которые будут находиться в общей долевой собственности дольщиков после приемки объекта в эксплуатацию:

- фундамент, цоколь, стены, перегородки, фасады, кровля, техническое подполье, технический чердак, техническая надстройка, водоотводящие устройства, перекрытия, полы, оконные и дверные проемы мест общего пользования, лестничные клетки, благоустройство и озеленение дворовой территории, помещения товарищества собственников, помещения для консьержа, помещения инженерного обеспечения, холл 1-го этажа, входы, помещения уборочного инвентаря.

- инженерные системы: центрального отопления, горячей водоснабжения, холодного водоснабжения, хозяйственно-бытовой и ливневой канализации, электроснабжения, пожаротушения, вентиляции, телефонизации, телефикации, радиотелефонии, мусороудаления, лифтового хозяйства.

Ознакомление дольщиков с объектом долевого строительства и условиями заключения договоров производится по адресу: г. Минск, ул. Ложинская, 9, тел.: 286 69 10, 286 69 53 в рабочее время с 10.00 до 17.00, с перерывом на обед с 13.00 до 14.00.