

Информация о застройщике: Общество с ограниченной ответственностью «Антасам» зарегистрировано решением Минского городского исполнительного комитета 18 марта 2008 г. в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 100727641. Юридический адрес застройщика: 220015, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Одоевского, дом 115А, офис 269.

Почтовый адрес застройщика: 220015, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Одоевского, дом 115А, офис 269, телефон 393-26-39.

Режим работы: понедельник – четверг с 9.00 до 18.00, пятница – с 9.00 до 16.45, выходные дни – суббота, воскресенье, обед с 13.00 до 13.45.

До настоящего проекта организация не осуществляла функции застройщика жилых домов и иных объектов недвижимости.

Информация о проекте строительства

Цель строительства объекта – осуществление инвестиционного проекта согласно договору с Минским городским исполнительным комитетом на реализацию права проектирования и строительства многоквартирного жилого дома неповышенной комфортности № 3 по генплану с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой в квартале улиц Одоевского, Бельского, Пономаренко, П. Глебки (продолжение) в г. Минске.

Объект долевого строительства – 5-секционный, 7-9-12-этажный многоквартирный жилой дом неповышенной комфортности № 3 по генплану с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой в квартале улиц Одоевского, Бельского, Пономаренко, П. Глебки (продолжение) в г. Минске.

На первом и втором этажах расположены помещение товарищества собственников и встроенные помещения общественного назначения с самостоятельными входами. Общая площадь встроенных помещений общественного назначения – 4866,4 м². Высота встроенных помещений – 3,0 метра.

На третьем этаже и выше – жилые квартиры. Общая площадь квартир – 17016,8 м².

Количество жилых помещений (квартир) – 219. Высота жилых этажей – 2,75 метра. Количество машино-мест подземной автостоянки – 109. В квартирах предусмотрены летние помещения (остекленные балконы), в отдельных квартирах – балконы типа «французских».

В качестве несущей системы применен монолитный железобетонный каркас с монолитными железобетонными колоннами, плоскими безригельными монолитными перекрытиями и поэтажно опертыми наружными стенами из керамзитобетонных блоков.

Многokвартирный жилой дом не повышенной комфортности № 3 по генплану с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой в квартале улиц Одоевского, Бельского, Пономаренко, П. Глебки (продолжение) в г. Минске.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Наружная отделка здания – защитно-декоративное полимерное покрытие, покраска фасадными красками.

Предусмотрено устройство пандусов для лиц с ограниченными возможностями передвижения, санузлов для инвалидов.

Строительство осуществляется поэтапно, с выделением пусковых комплексов за счет средств физических и юридических лиц.

Начало строительства – май 2009.

Предполагаемый срок ввода объекта в эксплуатацию:

I пусковой комплекс (12-этажная секция «В») – II квартал 2014;

III пусковой комплекс (9-этажные секции «Г» и «Д» и гараж-стоянка) – II квартал 2014.

I пусковой комплекс (7-9-этажные секции «А» и «Б») введен в эксплуатацию 30 марта 2012 г.

Для привлечения физических, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей к строительству по договорам создания объекта долевого строительства предлагаются:

4 (Четыре) квартиры – 3 двухкомнатные и 1 трехкомнатная. Цена за один квадратный метр общей площади жилых помещений в текущих ценах на момент опубликования проектной декларации **для граждан, не состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий**, составляет 11 676 000 (Одиннадцать миллионов шестьсот семьдесят шесть тысяч) белорусских рублей эквивалентной 1200 долларам США по курсу, установленному Национальным банком Республики Беларусь на 24 февраля 2014 г.

79 квадратных метров помещений общественного назначения. Цена 1 кв.м общей площади помещений общественного назначения в текущих ценах на момент опубликования проектной декларации составляет 15 081 500 (Пятнадцать миллионов восемьдесят одна тысяча пятьсот) белорусских рублей, с учетом НДС, эквивалентной 1550 долларам США, с учетом НДС, по курсу, установленному

Национальным банком Республики Беларусь на 24 февраля 2014 г.

470 кв.м помещений общественного назначения. Цена 1 кв.м общей площади помещений общественного назначения в текущих ценах на момент опубликования проектной декларации составляет 13 135 500 (Тринадцать миллионов сто тридцать пять тысяч пятьсот) белорусских рублей, с учетом НДС, эквивалентной 1350 долларам США, с учетом НДС, по курсу, установленному Национальным банком Республики Беларусь на 24 февраля 2014 г. Платежи вносятся в безналичной форме, в виде банковского перевода денежных средств, в белорусских рублях по курсу доллара США к белорусскому рублю, установленному Национальным банком Республики Беларусь на день внесения платежа.

Цена 1 кв.м общей площади квартир и помещений общественного назначения фиксируется в долларом эквиваленте и остается неизменной в долларом эквиваленте до окончания действия договора.

Застройщиком получены:

акт выбора места размещения земельного участка утвержден Минским городским исполнительным комитетом 14.02.2008;

разрешение на строительство Минского городского исполнительного комитета от 12.03.2009 № 481;

свидетельство (удостоверение) о государственной регистрации создания земельного участка и возникновения права временного пользования на него от 09.04.2009 № 500/1110-45;

свидетельство (удостоверение) о государственной регистрации создания земельного участка и возникновения права временного пользования на него от 09.04.2009 № 500/1110-46;

свидетельство (удостоверение) о государственной регистрации создания земельного участка и возникновения права временного пользования на него от 09.04.2009 № 500/1110-47;

свидетельство (удостоверение) о государственной ре-

гистрации создания земельного участка и возникновения права временного пользования на него от 09.04.2009 № 500/1110-48;

свидетельство (удостоверение) о государственной регистрации создания земельного участка и возникновения права временного пользования на него от 09.04.2009 № 500/1110-49;

свидетельство (удостоверение) о государственной регистрации создания земельного участка и возникновения права временного пользования на него от 09.04.2009 № 500/1110-50;

проектная документация, прошедшая в установленном порядке государственную экспертизу, заключение РУП «Госстройэкспертиза по городу Минску» от 27 февраля 2009 года № 0044-8-2009 и № 335-60/11 от 11 апреля 2011 года;

разрешение на организацию стройплощадки, выданное инспекцией департамента контроля и надзора за строительством по г. Минску № 2-208Ж-059/09 от 24.04.2009;

разрешение на производство строительно-монтажных работ, выданное инспекцией департамента контроля и надзора за строительством по г. Минску № 2-208Ж-059/09; договор генеральной строительной подрядка с ИП «Гербелитторгтранс» № СП-21/03/11 от 21.03.2011.

Общее имущество, которое будет находиться в общей долевой собственности должников:

Межквартирные лестничные клетки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, крыши, технические этажи и подвалы, другие места общего пользования, несущие, ограждающие несущие конструкции, механическое, электрическое, сантехническое и иное оборудование, находящееся за пределами или внутри жилых и (или) нежилых помещений, элементы озеленения и благоустройства, а также иные объекты недвижимости, служащие целевому использованию здания.

Сведения о благоустройстве:

Озеленение территории, предусмотрено устройство тротуаров, дорожек и площадок с покрытием из мелкозернистой бетонной плитки и асфальтобетона.

Чистовая отделка квартир и встроенных помещений общественного назначения не выполняется.

Условия ознакомления с информацией по объекту долевого строительства и планировке помещений, предлагаемых для заключения договоров создания объектов долевого строительства, осуществляется в рабочее время ООО «Антасам» по адресу: г. Минск, ул. Одоевского, д. 115А, офис 269 в инвестиционном отделе. Дополнительную информацию можно получить по телефону: 393-26-39. Договоры создания объекта долевого строительства заключаются только в офисе застройщика.