

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

«19-этажный жилой дом со встроенными административными помещениями в квартале ул. Аэродромная - ул. Левкова - ул. Володько»

Застройщик: Общество с дополнительной ответственностью «Белпромторг», зарегистрировано Минским горисполкомом решением от 31 августа 2000 г. № 970 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 100587654.

Юридический и почтовый адрес: Республика Беларусь, 220053, г. Минск, переулок Червякова, дом 21А, помещение 2, комната 6.

Тел.: 8 (017) 216 00 09, 8 (017) 388 54 64, 8 (029) 654 10 10, 8 (029) 708 46 64.

Режим работы по вопросам долевого строительства: понедельник – пятница с 9.00 до 17.00, обед с 13.00 до 14.00, выходные дни – суббота, воскресенье.

В течение трех предшествующих лет ОДО «Белпромторг» строительно не осуществляло.

Информация о проекте строительства.

Цель строительства – исполнение условий договора № 131-Д от 20 мая 2013 года, заключенного с Минским городским исполнительным комитетом на реализацию права проектирования и строительства 19-этажного жилого дома со встроенными административными помещениями в квартале ул. Аэродромная – ул. Левкова – ул. Володько.

Начало строительства – 31.12.2013 года, окончание строительства – июнь 2015 года.

Застройщиком получены:

- заключение государственной экспертизы (РУП «Главгосстройэкспертиза» Дочернее республиканское унитарное предприятие «Госстройэкспертиза по г. Минску») архитектурного проекта с рекомендацией к утверждению проекта № 1081-60/12 от 15.02.2013 г.;

- решение Минского городского исполнительного комитета № 2664 от 25 октября 2013 года «О предоставлении земельных участков и разрешении строительства»;

- свидетельство (удостоверение) № 500/726-11943 о государственной регистрации на право временного пользования на земельный участок с кадастровым номером 500000000004005084, расположенный по адресу г. Минск, в квартале ул. Аэродромная – ул. Левкова – ул. Володько, площадью 0,6002 га для строительства 19-этажного

жилого дома со встроенными административными помещениями;

- свидетельство (удостоверение) № 500/726-11944 о государственной регистрации на право временного пользования на земельный участок с кадастровым номером 500000000004005082, расположенный по адресу: г. Минск, в квартале ул. Аэродромная – ул. Левкова – ул. Володько, площадью 0,1432 га для строительства и обслуживания 19-этажного жилого дома со встроенными административными помещениями;

- разрешение на производство строительно-монтажных работ № 2-204Ж-022/13 от 31.12.2013 г.

Генеральный подрядчик ООО «ДомСтройАгент». Договор строительного подряда №-26-11/А от 26.11.2013 г.

Проектом предусматривается строительство 144-квартирного 20-этажного жилого дома в квартале ул. Аэродромная – ул. Левкова – ул. Володько со встроенными помещениями административного назначения. В здании имеются помещения технического подполья и теплый технический чердак. Конструктивная схема здания – монолитный железобетонный каркас с наружными стенами из блоков ячеистого бетона. Наружная отделка фасадов – штукатурка по сетке с последующей окраской фасадной краской. Оконные блоки – стеклопакеты ПВХ, лоджии и балконы остеклены. Планировки квартир выполнены с учетом принципов функционального зонирования, внутренняя отделка квартир – подготовка под финишную отделку. Здание оборудовано необходимыми инженерными системами, необходимыми для функционирования

жилого дома, мусоропроводом, двумя лифтами. Предусмотрено устройство автомобильных парковок, детской площадки.

В состав общего имущества в многоквартирном жилом доме, которое подлежит передаче в общую долевую собственность, входят:

помещения инженерного назначения (электропитовые, машинные отделения, мусоросборники, тепловые пункты, лифтовые шахты, водомерный узел); коридоры (за исключением коридоров, составляющих вспомогательные площади по отношению к встроенным, встроенно-пристроенным помещениям, КПУТ, ПНС, помещения венткамер), лифты и лифтовые холлы, вестибюли, межэтажные лестницы и переходные балконы, тамбуры, конструкции дома, водоотводящие устройства, механическое, электрическое, сантехническое и иное оборудование, находящееся за пределами или внутри жилых и (или) нежилых помещений, элементы внутридомовой инженерной инфраструктуры, элементы озеленения и благоустройства, гостевые парковки, а также отдельно стоящие объекты, служащие целевому использованию здания и право землепользования.

Вся территория благоустраивается и озеленяется за счет организации подъездов, проездов и автостоянок, формирования сети пешеходных тротуаров, дорожек и аллей, площадок, устройства подпорных стенок и наружных лестниц, создания декоративно-ландшафтных композиций, расстановки малых архитектурных форм. Благоустройство придомовой территории включает устройство детских площадок, площадок для

отдыха взрослого населения.

Для привлечения дольщиков к строительству по договорам создания объектов долевого строительства предлагаются для граждан, не состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, юридических лиц двухкомнатные, трехкомнатные, четырех- и пятикомнатные квартиры, встроенные помещения торгового общественного назначения на 1 этаже и в подвале:

2-, 3-, 4 (одноуровневые)-комнатные квартиры – при 100% оплате стоимость **1 м² 1300 долларов США**, при оплате в рассрочку стоимость **1 м² 1350 долларов США**;

4-комнатные (2 уровневые 19/20 этаж) и 5-комнатные квартиры – при 100% оплате стоимость **1 м² 1250 долларов США**, при оплате в рассрочку стоимость **1 м² 1300 долларов США**;

Встроенные помещения торгового общественного назначения площадью от 53 м² до 90 м², расположенные на 1 этаже – при 100% оплате стоимость **1 м² 1900 долларов США**, при оплате в рассрочку стоимость **1 м² 2000 долларов США**;

Встроенные помещения торгового общественного назначения площадью от 47 м² до 104 м², расположенные в подвале – при 100% оплате стоимость **1 м² 1700 долларов США**, при оплате в рассрочку стоимость **1 м² 1800 долларов США**;

Стоимость неизменна до окончания строительства. Оплата за объект долевого строительства производится дольщиком поэтапно в соответствии с графиком платежей.

Ознакомление дольщиков с планировками квартир и встроенных помещений торгового общественного назначения, предлагаемых для заключения договоров создания объектов долевого строительства, осуществляется в рабочее время ОДО «Белпромторг» по адресу: г. Минск, переулок Червякова, д. 21А, каб.12. Уполномоченный представитель по вопросам долевого строительства ОДО «Айрон», действует на основании договора об оказании инженерных услуг от 14.06.2011 №-2/У. Тел.: 8 (017) 216 00 09, 8 (017) 388 54 64, 8 (029)654 10 10, 8(029)708 46 64. **Официальный сайт www.airon.by.**