

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

«Строительство многоэтажного односекционного жилого дома со встроенными помещениями торгово-общественного назначения № 72 по генплану по ул. Ясной»

**Застройщик:** Общество с дополнительной ответственностью «Айрон», зарегистрировано Минским горисполкомом решением от 30 ноября 2000 г. № 1397 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 100070331.

Юридический и почтовый адрес: Республика Беларусь, 220053, г. Минск, пер. Червякова, д. 21А, пом. 3, каб. 4, 6. **Тел. 8 (017) 216 00 09, 8 (029) 654 10 10, 8(029)708 46 64.**

Режим работы: понедельник – пятница с 9.00 до 17.00, обед с 13.00 до 14.00, выходные дни – суббота, воскресенье.

В течение трех предшествующих лет ОДО «Айрон», как заказчиком строительства были построены следующие объекты:

в 2012 году: ж/д №31А по ул. Карвата в г. Минске;

в 2013 году: ж/д №44 по ул. Янковского в г. Минске;

в 2014 году: ж/д № 11 по пр-ту Дзержинского.

## **Информация о проекте строительства.**

**Цель строительства** – проектирование и строительство многоэтажного односекционного жилого дома со встроенными помещениями торгово-общественного назначения № 72 по генплану по ул. Ясной.

Начало строительства – январь 2014 года, окончание строительства – июль 2015 года.

Застройщиком получены:

- заключение государственной экспертизы (РВП «Госстройэкспертиза») архитектурного проекта с рекомендацией к утверждению проекта № 708-60/13 от 30.09.2013г.;

- решение Минского городского исполнительного комитета № 2672 от 25 октября 2013 года «Об изъятии, предоставлении земельных участков и разрешении строительства»;

- свидетельства (удостоверения) №№ 500/726-11935-500/726-11940 о государственной

регистрации на право временного пользования на земельные участки, расположенные по адресу: г. Минск, улица Ясная для строительства и обслуживания объекта «Строительство многоэтажного односекционного жилого дома со встроенными помещениями торгово-общественного назначения № 72 по генплану по ул. Ясной»;

- разрешение на производство строительномонтажных работ Инспекции Департамента по надзору и контролю за строительством по г. Минску № 2-205Ж-028/13 от 31.12.2013 г.

Генеральный подрядчик ООО «ДомСтрой-Агент». Договор генерального подряда №22-11/Я72 от 22.11.2013 г.

Проектом предусматривается строительство 20-этажного жилого дома с размещением в подвале и первом этаже встроенных помещений торгово-общественного назначения по ул. Яной в Партизанском районе города Минска. Генеральным планом участка предусматривается строительство 126-квартирного жилого дома, автомобильных парковок на придомовой территории и по ул. Высокая на 101 машино-место, детской игровой площадки. Конструктивная схема здания – монолитный железобетонный каркас с наружными стенами из блоков ячеистого бетона. Наружная отделка – декоративная рельефная штукатурка с покраской фасадными красками. Оконные блоки – стеклопакеты ПВХ, лоджии и балконы остеклены. Планировка квартир выполнена с учетом принципов функционального зонирования, внутренняя отделка квартир – подготовка под финишную отделку. Дом оборудован двумя лифтами, мусоропроводом.

В состав общего имущества в многоквартирном жилом доме, которое подлежит передаче в общую долевую собственность, входят помещения инженерного назначения (электропитовые, машинные отделения, мусоросбор-

ники, тепловые пункты, лифтовые шахты, водомерный узел); коридоры (за исключением коридоров, составляющих вспомогательные площади по отношению к встроенным, встроенно-пристроенным помещениям), лифты и лифтовые холлы, вестибюли, межэтажные лестницы и переходные балконы, тамбуры, конструкции дома, водоотводящие устройства, механическое, электрическое, сантехническое и иное оборудование, находящееся за пределами или внутри жилых и (или) нежилых помещений, элементы внутридомовой инженерной инфраструктуры, элементы озеленения и благоустройства, гостевые парковки, а также отдельно стоящие объекты, служащие целевому использованию здания, и право землепользования.

**Для привлечения дольщиков к строительству по договорам создания объектов долевого строительства предлагаются для граждан, не состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, юридических лиц двухкомнатные, трехкомнатные, четырехкомнатные и пятикомнатные квартиры:**

при 100% оплате в течение 3 дней стоимость 1 м<sup>2</sup> **1350** долларов США, при оплате в рассрочку (30% в течение 5 дней, остаток ежемесячно равными долями по декабрь 2014 года) стоимостью 1 м<sup>2</sup> **1450** долларов США.

Стоимость неизменна до окончания строительства.

**Ознакомление дольщиков с планировкой ми квартир**, предлагаемых для заключения договоров создания объектов долевого строительства, и заключение договоров создания объектов долевого строительства осуществляется уполномоченным агентством недвижимости – **ОДО «ТВОЯ СТОЛИЦАКОНСАЛТ»** по адресу: 220072, г. Минск, пр. Независимости, д. 68, к. 127. **Тел.: 8 (017) 215 00 30, 8 (029) 371 01 01, 8 (029)381 01 01, (029) 771 01 01.**