

Информация о застройщике

Совместное общество с ограниченной ответственностью «Восточная строительная компания», зарегистрировано Минским горисполкомом 13.12.2010 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 190565789.

Адрес застройщика: 220035, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Чехова, д. 3, пом. 3Н;

Режим работы: понедельник–пятница с 9.00 до 17.30, обеденный перерыв с 13.00 до 13.30.

В период с 2007 г. по 2009 г. предприятие выступало генподрядчиком при строительстве двух многоэтажных жилых домов в г. Минске по ул. Крупской с устройством административных помещений в цокольных этажах.

Информация о проекте

Цель проекта – строительство жилого дома со встроенными помещениями многоцелевого назначения. Предметом договора является долевое строительство нежилого помещения.

Строящийся объект расположен на землях Фрунзенского административного района г. Минска в микрорайоне «Каменная Горка-5» на земельном участке площадью 0,9163 га, предоставленном СООО «Восточная строительная компания» во временное пользование на период строительства.

Земельный участок, предоставленный для строительства объекта, ограничен: с севера – улицей Казимировская, с юга – границей строящегося жилого дома № 15 по генплану, с запада – границей строящегося жилого дома № 17 по генплану, с востока – улицей Неманская.

Нормативная продолжительность строительства жилого дома – 39,6 месяца.

Предполагаемый срок ввода объекта в эксплуатацию – июль 2014 г.

Строительный объект – 6-подъездный, 14-16-этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями административного и административно-торгового назначения, техническим подпольем и «теплым» техническим

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Объекта долевого строительства

«14-16-этажный жилой дом типовых потребительских качеств № 26 (по генплану) со встроенно-пристроенными объектами обслуживания в микрорайоне «Каменная Горка-5»

чердаком, пассажирскими и грузопассажирскими лифтами (в жилой части объекта).

Конструкция здания – монолитный железобетонный каркас с плоскими монолитными перекрытиями с сеткой коллон, наружные стены из блоков ячеистого бетона, окна – из ПВХ-профиля с двухкамерными стеклопакетами. Наружная отделка решена на основе применения современных отделочных материалов и конструкций.

Благоустройство участка включает подъезд к дому, автомобильную стоянку на 31 машино-место, плиточное покрытие пешеходных связей, озеленение территории.

Нежилые помещения: всего предлагается 14 нежилых помещений.

Представляют собой административные (на 2-м этаже), административно-торговые помещения (на 1-м этаже) и вспомогательные помещения (на 0-м уровне).

Помещения имеют отдельный вход, отдельный учет тепла, оборудованы отдельной электрощитовой.

Для обслуживания административно-торговых помещений в подвале здания находятся вспомогательные помещения. В административно-торговых помещениях, расположенных в торцевых секциях первого этажа, для сообщения со вспомогательными помещениями предусмотрена возможность установки грузовых лифтов.

Высота нежилых помещений, в т.ч. подвала (пол-

потолок) – 3,0 м.

Для привлечения юридических и физических лиц (в том числе индивидуальных предпринимателей) к строительству по договорам создания объекта долевого строительства в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 06.06.2013 № 263 предлагается 14 (четырнадцать) нежилых помещений площадью от 95 кв.м до 626,5 кв.м.

Стоимость 1 кв.м нежилого помещения включает НДС и определяется в сумме в белорусских рублях, эквивалентной 2000 (две тысячи) долларов США по курсу Национального банка Республики Беларусь на дату осуществления платежа. В зависимости от типа нежилых помещений и порядка внесения платежей применяется **гибкая система скидок**.

Строительная готовность нежилых помещений:

- штукатурка стен (без окраски стен и потолков);
- бетонная подготовка под полы (без покрытия);
- двери: входные – ПВХ, внутренние – не устанавливаются;
- окна из ПВХ-профиля с двухкамерными стеклопакетами
- монтаж электропроводки согласно проектной документации с установкой счетчиков учета эл. энергии;
- горячее и холодное водоснабжение – стояки с при-

борами учета;

- канализация – монтаж канализационных стояков с возможностью подключения сантехнического оборудования;
- монтаж системы отопления с установкой радиаторов;
- вентиляция – согласно проектной документации – принудительная и (или) естественная;
- телефонизация, радиофикация, телевидение – возможность подключения.

Строительство производится при наличии у застройщика следующих документов:

- заключение Комитета архитектуры и градостроительства Мингорисполкома от 27.05.2011 № 05-27/108Ф;
- проектная документация, прошедшая государственную экспертизу (экспертное заключение от 20.01.2010 № 2157-5/09 с дополнениями от 28.04.2010 № 240-15/10, от 11.11.2011 № 905-15/11, от 29.12.2011 № 1170-15/11, от 21.06.2013 № 460-15/13);
- решение Мингорисполкома от 29.04.2010 № 1029 с изменениями, внесенными решениями Мингорисполкома от 27.01.2011 № 233, от 12.07.2012 № 2213;
- свидетельство (удостоверение) о государственной регистрации земельного участка от 25.07.2012 № 500/1109-3567 с изменениями, внесенными согласно Извещениям № 500/1312-844 от 29.12.2012, № 500/726-865 от 03.09.2013, № 500/1109-1693 от 03.01.2014.
- договора строительного подряда с ООО «Квадро-МонтажСтрой» № ГП-22/01-13 от 22.01.2013.
- разрешение на производство строительно-монтажных работ №2-208Ж-063/10, выданное инспекцией Департамента контроля и надзора за строительством по г. Минску.

Предложение, указанное в настоящей проектной декларации, действует до момента выхода новой проектной декларации и отменяет опубликованное ранее.

Информацию по объектам долевого строительства (нежилым помещениям) и условиям заключения договоров можно получить в офисе застройщика по адресу: 220073, г. Минск, ул. Чехова, д. 3, пом. 3Н, т./ф. (017) 203 71 73.

Директор

Д.Н. Миневич