

ДОПОЛНЕНИЯ К ПРОЕКТНЫМ ДЕКЛАРАЦИЯМ

по объекту «Застройка жилых кварталов с объектами социальной инфраструктуры в границах пр. Дзержинского – пр. Любимова – ул. Семашко (2 очередь строительства). Жилой дом № 18 по генплану», опубликованным в газете «Звезда» № 243 за 27.12.2013, № 6 от 15.01.2014

Застройщик – коммунальное унитарное дочернее предприятие «Управление капитального строительства Московского района г. Минска» доводит до сведения заинтересованных лиц о внесении изменений и дополнений в проектные декларации «Застройка жилых кварталов с объектами социальной инфраструктуры в границах пр. Дзержинского – пр. Любимова – ул. Семашко (2 очередь строительства). Жилой дом № 18 по генплану», опубликованные в газете «Звезда» № 243 за 27.12.2013, № 6 от 15.01.2014.

Дополнительно для привлечения дольщиков к строительству по договорам создания объектов долевого строительства для юридических лиц и граждан, не состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, предлагаются 44 квартиры на 6-8, 22-24 этажах, в том числе:

- 12 (двенадцать) однокомнатных квартир общей площадью от 45,36 до 45,76 кв.м стоимостью за 1 (один) кв.м общей площади в размере, эквивалентном **1 550 долларов США**;

- 5 (пять) двухкомнатных квартир общей площадью от 55,5 до 56,2 кв.м стоимостью за 1 (один) кв.м общей площади в размере, эквивалентном **1 550 долларов**;

- 15 (пятнадцать) двухкомнатных квартир общей площадью от 68,36 до 75,66 кв.м стоимостью за 1 (один) кв.м общей площади в размере, эквивалентном **1 500 долларов США**;

- 12 (двенадцать) трехкомнатных квартир общей площадью от 93,1 до 93,9 кв.м стоимостью за 1 (один) кв.м общей площади в размере, эквивалентном **1 450 долларов США**.

Условия оплаты – первоначальный взнос в размере 30% стоимости объекта долевого строительства в течение 10 (десяти) банковских дней со дня регистрации договора создания объекта долевого строительства в Мингорисполкоме, оставшаяся сумма – в течение 12 месяцев в соответствии с графиком платежей, являющимся приложением к договору.

При **единовременной** оплате всей суммы по договору создания объекта долевого строительства в течение **30 (тридцати) календарных дней**

со дня регистрации договора в Мингорисполкоме стоимость 1 кв.м общей площади уменьшается на сумму, эквивалентную **50 долларам США по 2-комнатным квартирам общей площадью 68,36-75,66 кв.м и 100 долларам США по 3-комнатным квартирам**.

Стоимость 1 кв.м общей площади фиксируется в долларовом США эквиваленте и остается неизменной в долларовом США эквиваленте до окончания действия договора. Стоимость 1 кв.м. общей площади квартир указана без учета выполнения внутренних отделочных работ.

Оплата производится в белорусских рублях по курсу НБ РБ на дату оплаты.

Для заключения договоров необходимы:

- паспорт и личное присутствие лица, с которым будет заключаться договор.

Документы для заключения договоров будут приниматься с 12.03.2014. Прием заявлений осуществляется до момента набора необходимого количества заявлений, соответствующего количеству продекларированных квартир.

Если гражданин либо иной претендент на участие в долевом строительстве в течение 5 (пяти) календарных дней с момента регистрации его заявления не явился для заключения договора и не сообщил об уважительных причинах своей неявки, его заявление на участие в долевом строительстве утрачивает силу и государственное предприятие «УКС Московского района г.Минска» оставляет за собой право заключить договор на заявленную квартиру с другим претендентом.

Срок действия настоящей проектной декларации – до момента опубликования новой проектной декларации, которая отменяет действие опубликованной ранее.

Более подробные сведения об объекте долевого строительства и ходе работ по строительству жилого дома можно получить по адресу: г. Минск, ул. Короля, 20, каб. 2.

Тел. (017) 200 06 85, (044) 795 44 44.

Сайт компании: www.uks-m.by.