



Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» ИЗВЕЩАЕТ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНОГО АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА

Наименование	Характеристика
ЛОТ 1	
Наименование объекта, краткая характеристика	- Капитальное строение, инв. № 400/С-63418 (назначение – здание специализированное для обработки древесины и производства изделий из дерева, включая мебель), (принадлежность: раппа), общ. площадью – 76,1 кв.м, г. Гродно, ул. Максима Горького, 121 - Капитальное строение, инв. № 400/С-62629 (назначение – здание неустановленного назначения, наименование – здание охраны), общ. площадью – 3,6 кв.м, г. Гродно, ул. Максима Горького, 121. - Капитальное строение, инв. № 400/С-69031 (назначение – здание специализированное обрабатывающей промышленности), (принадлежность: подвал, пристройка, крыльцо), общ. площадью – 788,1 кв.м, г. Гродно, ул. Максима Горького, 121. - Капитальное строение, инв. № 400/С-63417 (назначение – для обработки древесины и производства изделий из дерева, включая мебель), (принадлежность: подвал), общ. площадью – 51,7 кв.м, г. Гродно, ул. Максима Горького, 121. - Капитальное строение, инв. № 400/С-86071 (назначение – сооружение специализированное коммунального хозяйства, наименование – внутриплощадочная тепловая сеть), протяженностью – 13,4 м, г. Гродно, ул. Максима Горького, 121. - Капитальное строение, инв. № 400/С-86074 (назначение – сооружение специализированное коммунального хозяйства, наименование – внутриплощадочная фекальная канализация), протяженностью – 70,0 м, г. Гродно, ул. Максима Горького, 121. - Капитальное строение, инв. № 400/С-86069 (назначение – сооружение специализированное коммунального хозяйства, наименование – внутриплощадочная ливневая канализация), протяженностью – 48,0 м, г. Гродно, ул. Максима Горького, 121. - Капитальное строение, инв. № 400/С-86076 (назначение – сооружение неустановленного назначения, наименование – благоустройство территории), площадь покрытия – 4010 кв.м, г. Гродно, ул. Максима Горького, 121.
Местонахождение объекта	г. Гродно, ул. Максима Горького, 121
Лот расположен на земельном участке	Кадастровый номер 44010000002007624, площадью 0,5658 га (назначение – земельный участок для обслуживания зданий деревообрабатывающей мастерской, сушилки, пиломатериалов, здания охраны) по адресу: г. Гродно, ул. Максима Горького, 121
Начальная цена продажи	1 811 491 903 (один миллиард восемьсот одиннадцать миллионов четыреста девяносто одна тысяча девятьсот три) белорусских рубля без учета НДС
Сумма задатка	90 574 595 (девяносто миллионов пятьсот семьдесят четыре тысячи пятьсот девяносто пять) белорусских рублей
Продавец	Ликвидационная комиссия РУПП «Гроднотекстиль», 230015, г. Гродно, ул. Горького, 121, тел./факс 43-99-64
Организатор торгов	Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки», г. Гродно, ул. Врублевского, д. 3, каб. 209, тел.: 41-98-32, 41-98-34
Условия аукциона	Без условий
Условия оплаты	По договоренности сторон
Срок заключения договора купли-продажи	Не позднее 20 рабочих дней с момента подписания протокола аукционных торгов
Номер р/с для перечисления задатка	р/с 3012579170017 в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по Гродненской области, БИК 153001739, УНП 500833225.

Аукцион состоится 15 апреля 2014 г. в 11.00 по адресу: Гродненская область, г. Гродно, ул. Врублевского, 3, 209

К участию в аукционе допускаются физические лица, юридические лица и индивидуальные предприниматели, подавшие организатору аукциона в названный в извещении срок заявления с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) счет сумму задатка, получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона.

Для участия в аукционе в указанный в извещении срок в Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» подается заявление на участие в аукционе со следующими документами:
заверенная копия платящего поручения о внесении суммы задатка на текущий (расчетный) счет, указанный в извещении;
юридическим лицом – резидентом Республики Беларусь – копия документа, подтверждающая государственную регистрацию юридического лица;
индивидуальным предпринимателем – документ, подтверждающий государственную регистрацию индивидуального предпринимателя, и его копия, которая заверяется организатором аукциона;
юридическим лицом – нерезидентом Республики Беларусь – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть подготовлена в течение шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения; документ о финансовом состоянии, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с удостоверенным переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов на участие в аукционе организатору аукциона предъявляются: представителем юридического лица, индивидуального предпринимателя – доверенность (документ, подтверждающий полномочия должностного лица) и документ, удостоверяющий личность этого представителя;
физическим лицам – документ, удостоверяющий личность физического лица;
представителем физического лица – доверенность и документ, удостоверяющий личность представителя.

Прием заявлений на участие в аукционе со всеми необходимыми документами заканчивается в установленном организатором аукциона день и время, указанные в извещении. Заявления, поступившие после установленного срока, не рассматриваются. Сроком поступления заявления является дата его регистрации в журнале регистрации заявлений на участие в аукционе. Организатор аукциона имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время, но не позднее чем за 3 календарных дня до назначенной даты проведения аукциона, о чем организатором аукциона извещаются участники аукциона.

В процессе торгов начальная цена повышается аукционистом до тех пор, пока только один участник согласится приобрести предмет торгов. Данный участник объявляется победителем торгов. Если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним лицом, предмет аукциона продается этому лицу при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 процентов.

Извещение о проведении первого аукциона было размещено в газете «Звязда» от 14.02.2014 г.

Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу: г. Гродно, ул. Врублевского, 3, каб. 209, с 8.30 до 17.30.

Последний день приема заявлений – 9 апреля 2014 г. до 15.00.

Телефон для справок: 41-98-32, 41-98-34 –
Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки».

БОГУШЕВИЧСКИЙ СЕЛЬСКИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ Березинского района Минской области (далее Продавец) проводит открытый аукцион по продаже 1 (одного) земельного участка в частную собственность гражданам Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д. Едлино:

№	Адрес земельного участка, кадастровый номер	Площадь земельного участка	Наличие инженерных сетей	Начальная цена (бел. рублей)	Задаток (бел. рублей)
1	Березинский район, д. Едлино 620480804601000058	0,0950 га	Электроснабжение	15 000 000	3 000 000

* Примечание: земельный участок имеет ограничения в использовании земель в связи с нахождением в водоохранной зоне реки Березина.

Задаток перечисляется на р/с № 3604060201878 в ЦБУ № 602 ф-ла № 612 ОАО АСБ «Беларусбанк» г. Борисова, код 810, УНП 600036587, ОКПО 04431855.

Победитель аукциона обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней после утверждения протокола о результатах аукциона внести плату за земельный участок и возместить расходы, связанные с подготовкой документации, необходимой для проведения аукциона.

Всем желающим предоставляется возможность

Контактные телефоны: (8 01715) 48 3 12, (8 01715) 48 3 46.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ПОМЕЩЕНИЯ

Государственное учреждение «Республиканский культурно-просветительный центр» Управления делами Президента Республики Беларусь

проводит аукцион на право заключения договора аренды сроком на 3 года

нежилого помещения № 443,
площадью 7,6 м. кв., находящегося на четвертом этаже здания по адресу: г. Минск, ул. Октябрьская, 5.

Аукцион состоится 02.05.2014 г. в 10.00 в ауд. 416 в г. Минске, ул. Октябрьская, 5.

Заявления на участие принимаются до 17.00 28.04.2014 г. по адресу: г. Минск, ул. Октябрьская, 5, 3 эт., каб. 319/2.

Для участия в аукционе участник представляет:
- копию документа, подтверждающую государственную регистрацию юридического лица;
- копию платящего поручения о перечислении задатка размером 19 380 рублей на расчетный счет № 3632900003184 в филиале № 510 АСБ «Беларусбанк», код 603, УНН 100650172, ГУ «Республиканский культурно-просветительный центр» Управления делами Президента Республики Беларусь, не позднее 28.04.2014 года.

Для уточнения и получения дополнительной информации звонить по телефону: (8 017) 328-54-73.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ «Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной гараж-стоянкой на 100 машино-мест в границах ул. Червякова, Каховской, Сморговского тракта» 1-я очередь строительства – жилой дом № 1 по генплану.

Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью «Фармоэкспотех», зарегистрировано Минским горисполкомом решением от 22 ноября 2007 г. № 2720 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 101472333.

Юридический и почтовый адрес: Республика Беларусь, 220053, г. Минск, переулок Червякова, дом 21А, пом. 5, каб. 3

Тел.: 8 (017) 216 00 09, 8 (029) 654 10 10, 8(029) 708 46 64.

Режим работы по вопросам долевого строительства: понедельник – пятница с 9.00 до 17.00, обед с 13.00 до 14.00, выходные дни – суббота, воскресенье.

В течение трех предшествующих лет ООО «Фармоэкспотех» строительство не осуществляло.

Информация о проекте строительства.

Цель строительства – реализация права проектирования и строительства многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной гараж-стоянкой на 100 машино-мест в границах ул. Червякова, Каховской, Сморговского тракта.

Строительство осуществляется с выделением очереди:

- 1-я очередь строительства – жилой дом № 1 по генплану;
- 2-я очередь строительства – жилой дом № 2 по генплану с подземной гараж-стоянкой со стороны ул. Каховская;
- 3-я очередь строительства – жилой дом № 3 по генплану.

Начало строительства 1 очереди – 30.12.2013 года, окончание строительства 1 очереди – 29.06.2015 года.

Застройщиком получены:

- заключение государственной экспертизы (РУП «Госстройэкспертиза по г. Минску») архитектурно-проектного проекта с рекомендацией к утверждению проекта № 370-60/13 от 24.07.2013 г.;
- решение Минского городского исполнительного комитета № 2083 от 22.08.2013 года «Об изъятии, предоставлении земельных участков и разрешении строительства», № 2208 (2) от 05.09.2013 г. «Об изъятии, предоставлении земельных участков, разрешении строительства и внесении изменений в решения Мингорисполкома»;
- свидетельство (удостоверение) № 500/973-2287 о государственной регистрации на право временного пользования на земельный участок с кадастровым номером 50000000007006606, расположенный по адресу: г. Минск, в границах ул. Червякова, Каховская, Сморговский тракт, площадью 0,2725 га на период строительства объекта «Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной гараж-стоянкой на 100 машино-мест в границах ул. Червякова, Каховской, Сморговского тракта» 1-я очередь строительства – жилой дом № 1 по генплану»;
- разрешение на организацию стройплощадки № 2-209Ж-046/13 от 11.11.2013 г., разрешение на производство работ № 2-209Ж-046/13 от 20.02.2014 г. выдано инспекцией департамента контроля и надзора за строительством по г. Минску.

Генеральный подрядчик ООО «ДомСтройАгент». Договор генерального подряда № 24-10-2013/СМ1 от 24.10.2013 г.

Первая очередь строительства – одноподъездный 144-квартирный 20-этажный жилой дом запроектирован в границах ул. Червякова, Каховская, Сморговский тракт. В подвале и на первом этаже размещаются встроенные помещения общественного назначения. В здании имеются помещения технического подполья и тепловой технический чердак. Конструктивная схема здания – монолитный железобетонный каркас с наружными стенами из блоков ячеистого бетона. Наружная отделка фасадов – штукатурка с последующей покраской фасадной краской. Оконные блоки – стеклопакеты ПВХ, лоджии и балконы остеклены. Планировка квартир – выполнены с учетом принципов функционального зонирования, внутренняя отделка квартир – подготовка под финишную отделку. Здание оборудовано мусоропроводом, двумя лифтами и иными инженерными системами, необходимыми для функционирования жилого дома. Предусмотрено выполнение мероприятий по организации безбарьерной среды для физических ослабленных лиц и маломобильных групп населения. Участок благоустраивается: расставлены малые формы архитектуры, предусмотрено озеленение, устройство тротуаров, проездов, парковок.

В состав общего имущества в многоквартирном жилом доме, которое подлежит передаче в общую долевую собственность, входят:

- помещения инженерного назначения (электроточковые, машинные отделения, мусоросборники, тепловые пункты, лифтовые шахты, водомерный узел); коридоры (за исключением коридоров, составляющих вспомогательные площади по отношению к встроенным помещениям), лифты и лифтовые холлы, вестибулы, межэтажные лестницы и переходные балконы, тамбуры;

конструкцию дома, водоотводящие устройства, механические, электрические, сантехнические и иное оборудование, находящееся за пределами или внутри жилых и (или) нежилых помещений, элементы внутридомовой инженерной инфраструктуры, элементы озеленения и благоустройства, гостевые парковки, а также отдельно стоящие объекты, служащие целевому использованию здания и право землепользования.

Для привлечения должников к строительству по договорам создания объектов долевого строительства предлагаются для граждан, не состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, юридических лиц однокомнатные, двухкомнатные, трехкомнатные, четырехкомнатные и пятикомнатные квартиры:

- 1-комнатные квартиры** – при 100% оплате стоимости квартиры в течение 3 календарных дней с даты регистрации договора долевого строительства стоимостью **1 м² 1550 долларов США**. При оплате в рассрочку стоимостью **1 м² 1600 долларов США**.
- 2-комнатные квартиры площадью 49 м², 56 м²** – при 100% оплате стоимости квартиры в течение 3 календарных дней с даты регистрации договора долевого строительства стоимостью **1 м² 1550 долларов США**. При оплате в рассрочку стоимостью **1 м² 1600 долларов США**.
- 2-комнатные квартиры площадью 67 м², 3-комнатные, 4-комнатные квартиры площадью 84 м²** – при 100% оплате стоимости квартиры в течение 3 календарных дней с даты регистрации договора долевого строительства стоимостью **1 м² 1400 долларов США**. При оплате в рассрочку стоимостью **1 м² 1450 долларов США**.
- 4-комнатные квартиры (2-уровневые 19/20 этаж), 5-комнатные (2-уровневые 19/20 этаж)** – при 100% оплате стоимости квартиры в течение 3 календарных дней с даты регистрации договора долевого строительства стоимостью **1 м² 1400 долларов США**.

Стоимость неизменна до окончания строительства. Оплата за объект долевого строительства производится должником поэтапно в соответствии с графиком платежей.

Ознакомление должников с планировками квартир, предлагаемых для заключения договоров создания объектов долевого строительства, осуществляется в рабочее время ООО «Фармоэкспотех» по адресу: г. Минск, переулок Червякова, д. 21А, каб. 12. Уполномоченный представитель по вопросам долевого строительства ОДО «Айрон» действует на основании договора об оказании инженерных услуг от 20.07.2010 № 113/У. Тел.: 8 (017) 216 00 09, 8 (029)654 10 10, 8(029)708 46 64. Официальный сайт www.iron.by

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС за 2013 г. ОАО «БПА Белстройиндустрия» Утвержден годовым собранием акционеров 25.03.2014 г.

АКТИВЫ	Код строки	31 декабря	31 декабря
		2013 г.	2012 г.
	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	3 404	3 239
Нематериальные активы	120	17	-
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
В том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	11 723	4 017
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	-
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	-	-
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	15 144	7 256
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	4 559	4 335
В том числе:			
материалы	211	2 623	3 065
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	9	-
готовая продукция и товары	214	1 927	1 270
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	-	40
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	-	118
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	3 561	7 423
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	-
Денежные средства и их эквиваленты	270	968	1 436
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	9 088	13 352
БАЛАНС	300	24 232	20 608
Собственный капитал и обязательства			
	Код строки	31 декабря	31 декабря
	2	2013 г.	2012 г.
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	26	26
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	(3)	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	918	823
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	8 801	6 530
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	9 742	7 379
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	7 011	8 672
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	-	-
ИТОГО по разделу IV	590	7 011	8 672
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	355	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	1 604	-
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	5 520	4 557
В том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям по авансам полученным	631	3 985	1 964
по налогам и сборам	632	601	1 107
по социальному страхованию и обеспечению	633	252	454
по оплате труда	634	163	122
по лизинговым платежам	635	392	390
собственнику имущества (учредителю, участником)	636	-	26
прочим кредиторам	637	-	-
Обязательства, предназначенные для реализации	638	127	494
Доходы будущих периодов	640	-	-
Резервы предстоящих платежей	650	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
ИТОГО по разделу V	690	7 479	4 557
БАЛАНС	700	24 232	20 608

ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ за январь–декабрь 2013 года

Наименование показателей	Код строки	За январь–	За январь–
		декабрь	декабрь
	2	2013 года	2012 года
1			
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	44 599	43 418
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(38 130)	(35 310)
Валовая прибыль (010 – 020)	030	6 469	8 108
Управленческие расходы	040	(2 887)	(2 428)
Расходы на реализацию	050	(636)	(618)
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг (030 – 040 – 050)	060	2 946	5 062
Прочие доходы по текущей деятельности	070	2 398	1 760
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(2 362)	(1 679)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности (+060 + 070 – 080)	090	2 922	5 143
Доходы по инвестиционной деятельности	100	168	39
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	-	22
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	2	17
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	166	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(52)	-
В том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	-	-
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	(52)	-
Доходы по финансовой деятельности	120	378	396
В том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	378	396
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(684)	(745)
В том числе:			
проценты к уплате	131	(111)	(228)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(562)	(517)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(11)	-
Иные доходы и расходы	140	-	-
Прибыль (убыток) от инвестиционной, финансовой и иной деятельности (100 – 110 + 120 – 130 ± 140)	150	(190)	(310)
Прибыль (убыток) до налогообложения (+090 ± 150)	160	2 732	4 833
Налог на прибыль	170	(559)	(914)
Изменение отложенных налоговых активов	180	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	190	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток) (+160 – 170 ± 180 ± 190 – 200)	210	2 173	3 919
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	95	123
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	98	-
Совокупная прибыль (убыток) (+210 ± 220 ± 230)	240	2 366	4 042
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	90 899	150 075
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-