

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНОГО ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В ЧАСТНУЮ СОБСТВЕННОСТЬ

Аукцион состоится 18 апреля 2014 г. в 11.00 по адресу: г. Жлобин, ул. Петровского, 45 (подъезд 2, этаж 1) КУП «Жлобинский центр управления районной коммунальной собственностью»					
Дата, время и место проведения аукциона, организатор торгов					
Номер лота	1	2	3	4	5
Адрес земельного участка	Гомельская область, Жлобинский район, г. Жлобин, ул. 60 лет Победы, д. 26	Гомельская область, Жлобинский район, г. Жлобин, пер. Свободы 1-й, 15	Гомельская область, Жлобинский район, г. Жлобин, пер. Свободы 4-й, 2	Гомельская область, Жлобинский район, г. Жлобин, пер. Свободы 4-й, д. 15	Гомельская область, Жлобинский район, г. Жлобин, ул. Капустина, 8
Кадастровый номер участка	321850100003003660	321850100003003544	321850100003002257	321850100001001338	321850100003003481
Площадь, га	0,0868	0,1111	0,0828	0,0875	0,0960
Целевое назначение	для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (размещение объектов усадебной застройки)				
Условия и ограничения	<p>1. победителю либо единственному участнику несостоявшегося аукциона в течение 10 рабочих дней с даты утверждения протокола результатов аукциона:</p> <ul style="list-style-type: none"> - внести плату за земельный участок (часть платы в случае предоставления рассрочки ее внесения в установленном порядке); - возместить затраты на организацию и проведение аукциона, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документов, необходимых для его проведения, формированием земельного участка, в том числе с государственной регистрацией в отношении этого участка; <p>2. после совершения победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона действий, названных в п. 1, в двухмесячный срок осуществить государственную регистрацию земельного участка, прав, ограничений (обременений) прав на него в установленном порядке;</p> <p>3. получить в установленном порядке техническую документацию и разрешение Жлобинского районного исполнительного комитета на строительство многоквартирного жилого дома;</p> <p>4. приступить к строительству многоквартирного жилого дома в течение одного года со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство многоквартирного жилого дома;</p> <p>5. сняты на занимаемом земельном участке плодородный слой почвы и использовать его согласно проектной документации;</p> <p>6. завершить строительство объекта в сроки, определенные законодательством;</p> <p>7. по мере изменения фактического состояния и характера использования земель обратиться в райисполком для внесения сведений об изменении видов земель в государственный земельный кадастр.</p>				
Начальная стоимость, рублей	21 522 060	27 325 600	20 365 074	21 521 062	23 611 680
Сумма задатка, рублей	2 100 000	2 700 000	2 000 000	2 100 000	2 300 000
Затраты по изг. зем. документации, рублей	4 943 693	50 000	50 000	50 000	50 000
Стоимость расходов по орг. и проведению аукциона (ориент.), рублей	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000
Характеристика территории и расположенных на участке инженерных коммуникаций; строений и сооружений; инженерно-геологические условия: Участки свободны от застройки (инженерно-геологические условия будут определены на стадии производства проектно-испытательских работ)					
Условия инженерного развития инфраструктуры застраиваемой территории: общие сети и сооружения инженерной инфраструктуры отсутствуют					

Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже земельных участков в частную собственность, утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Беларусь 26.03.2008 г. № 462.

Организатор торгов – КУП «Жлобинский центр управления районной коммунальной собственностью».

Документы принимаются по адресу: г. Жлобин, ул. Петровского, 45 (подъезд 2, 1 этаж) по 15 апреля 2014 года (с 9.00 до 17.00).

Перечисление суммы задатка осуществляется на расчетный счет Организатора аукциона № 30120065300113 в филиале № 312 ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Жлобин, код МФО 151501673, УНН 490317354, сумма задатка победителя

аукциона засчитывается при оплате им стоимости предмета аукциона.

Для участия в аукционе гражданин, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо (лично либо через своего представителя или уполномоченное должностное лицо) подает необходимые документы для участия в аукционе.

Всем желающим предоставляется возможность предварительно ознакомиться с документами по объекту и с объектом в натуре. Контактные телефоны: 8 (02334) 3 14 08, 2 18 18.

Объявление о проведении предыдущего аукциона было опубликовано в газете «Звязда» № 205 (27570) от 30.10.2013 года.

Полный текст извещения о проведении аукциона размещен на сайте Жлобинского райисполкома gisp.gov.by

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

Филиал № 413 ОАО «АСБ Беларусбанк» извещает о проведении открытого аукциона по продаже объекта собственности ОАО «АСБ Беларусбанк» в г. Лида (далее – аукцион) **5 мая 2014 г. в 14.00** по адресу: Гродненская обл., г. Лида, ул. Советская, 10 Продавец: Открытое акционерное общество «Сбергательный банк «Беларусбанк»; 220089, РБ, г. Минск, пр-т Дзержинского, 18 Организатор аукциона: Филиал № 413 ОАО «АСБ Беларусбанк»; 231300, Гродненская обл., г. Лида, ул. Советская, 10, конт. тел. (80154) 539101 На аукцион выставляются:

1	Наименование и место нахождения предмета аукциона	Здание гаражей со смотровой ямой, г. Лида, пер. Александра Невского 1-й
2	Сведения о предмете аукциона	Здание гаражей со смотровой ямой (инвентарный номер 420/С-49870) общей площадью 134,8 кв.м 1996 г. постройки. Здание гаражей со смотровой ямой расположено на земельном участке площадью 0,0386 га – право постоянного пользования. Перепланировки не производились. Внутренние стены и перегородки выполнены из кирпича. Перекрытия – железобетонные плиты. Крыша – рулонная. Дверные проемы – ворота металлические. Внутренняя отделка – штукатурка, покраска, облицовка плиткой. Электроснабжение – электропроводка. Представляет собой: Три гаража площадью: 33,1 кв.м., 33,5 кв.м. и 68,2 кв.м.
3	Начальная цена предмета аукциона	220 796 400 белорусских рублей, в том числе НДС по ставке 20% – 36 799 400 белорусских рублей.
4	Размер задатка, порядок и сроки его перечисления, реквизиты расчетного счета	20 000 000 белорусских рублей до подачи заявления на участие в аукционе перечисляется на: р/с 6631858800167 – для коммерческих организаций государственной формы собственности; р/с 6631858800196 – для коммерческих организаций частной формы собственности; р/с 6631858800200 – для местных исполкомов, в филиале № 413 ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Лида, код 696, УНН 500191715; назначение платежа – задаток для участия в аукционе.
5	Условия аукциона	Компенсация ОАО «АСБ Беларусбанк» затрат, понесенных на изготовление необходимой оценочной и технической документации в размере 2 754 000 белорусских рублей на: р/с 6631858800167 – для коммерческих организаций государственной формы собственности; р/с 6631858800196 – для коммерческих организаций частной формы собственности; р/с 6631858800200 – для местных исполкомов, в филиале № 413 ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Лида, код 696, УНН 500191715

Порядок проведения аукциона определен статьями 417, 418 и 419 Гражданского кодекса Республики Беларусь. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до наступления даты его проведения. **Заявления на участие в аукционе с прилагаемыми документами принимаются по адресу: 231300, Гродненская обл., г. Лида, ул. Советская, 10 по рабочим дням с 8.30 до 12.30 и с 13.15 до 16.00. Последний день приема заявлений – 2 мая 2014 г.** В случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником или для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене продажи, увеличенной на 5 процентов.

Победитель аукциона в течение 3 рабочих дней со дня проведения аукциона обязан возместить организатору аукциона затраты на организацию и проведение аукциона. Информация о затратах, порядке и сроках их возмещения доводится до сведения участников перед началом аукциона при заключительной регистрации под роспись. После предъявления организатору аукциона копии платежных документов о перечислении суммы затрат на организацию и проведение торгов, но не позднее 10 рабочих дней с даты проведения аукциона между продавцом и покупателем заключается договор купли-продажи. Извещение о проведении аукциона размещено на официальном Интернет-портале Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь (www.gki.gov.by) и Бизнес-портале города Лида (www.bizida.by).

Осмотр предмета аукциона производится: Заместитель директора филиала № 413 ОАО «АСБ Беларусбанк» в г. Лида – Орехов Дмитрий Вацлавович, конт. тел. (80154) 539120

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

создания объекта долевого строительства в объекте «Многофункциональный центр «Деловой центр «Минск-Сити». Первая очередь. Квартал 4.2.Первый этап строительства. Многоквартирный крупнопанельный жилой дом №5.0 по генплану серии М464-М»

Совместное общество с ограниченной ответственностью «Минск-Сити» информирует юридических и физических лиц о создании объектов долевого строительства в объекте «Многофункциональный центр «Деловой центр «Минск-Сити». Первая очередь. Квартал 4.2.Первый этап строительства. Многоквартирный крупнопанельный жилой дом №5.0 по генплану серии М464-М».

Информация о застройщике:

Застройщик – Совместное общество с ограниченной ответственностью «Минск-Сити» зарегистрировано решением Минского городского исполнительного комитета от 06.09.2007 г. № 2040 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 190863979.

Адрес застройщика: 220103, г. Минск, ул. Калиновского, 77А, комн. 302, тел.: (017) 281 14 99, факс: (017) 281 19 81.

Режим работы: понедельник – четверг с 8.30 до 17.30, пятница с 8.30 до 16.00, обед с 12.00 до 12.45, выходные дни – суббота, воскресенье.

Функции заказчика осуществляются собственными силами с привлечением организации, осуществляющей функции технического надзора по договору от 20.12.2013 г. № 63 – Иностранное общество с ограниченной ответственностью «ИТЕРА-БЕЛ».

Информация о проекте (объекте) строительства:

Цель строительства — строительство 10-этажного, четырёхсекционного, 159-квартирного, крупнопанельного жилого дома на базе изделий серии М464М, с техподпольем, «теплым» чердаком и встроенным помещением товарищества собственников на первом этаже.

Строящийся многоквартирный жилой дом расположен на земельных участках общей площадью 3.160 га, из них: 0.4821 га – предоставлены Застройщику в постоянное пользование для строительства, 0.6045 га – в постоянное пользование для строительства и обслуживания, 2.0737 га – предоставлены Застройщику в постоянное пользование для строительства.

Информация об объекте долевого строительства:

Проектом предусмотрены все виды инженерно-технического обеспечения жилого дома.

Зезд к жилому дому осуществляется с ул. Аэродромной. На территории, прилегающей к жилому дому, запроектирована площадка для парковки автомобилей.

После выполнения строительно-монтажных работ на прилегающей территории жилого дома будет выполнено благоустройство и озеленение.

Наружные стены – сборные трехслойные панели с утеплением полистирольными плитами. Перекрытия и внутренние стены – сборные железобетонные панели.

Внутриквартирные и межквартирные перегородки выполнены из газосиликатных блоков.

Наружная отделка фасада предусмотрена защитным, декоративным покрытием с колеровкой, согласно проектному решению.

Лоджии и балконы остеклены. Внутренняя отделка мест общего пользования будет представлять собой окраску потолков, стен, устройство полов.

Каждая секция жилого дома оборудована мусоропроводом и пассажирским лифтом грузоподъемностью 1000 кг.

Проектом предусматривается объединение в единое пространство: прихожих, кухонь и прилегающих к ним жилых комнат.

Состав общего имущества:

Межквартирные лестничные клетки, лестницы, шахты, коридоры, крыши, технические помещения, несущие, ограждающие несущие конструкции, механическое, электрическое, сантехническое и иное оборудование, находящееся за пределами или внутри жилых помещений, элементы озеленения и благоустройства.

Жилые помещения:

Для физических лиц, не состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по состоянию на «01» апреля

2014 г. предлагаются к заключению по договорам создания объектов долевого строительства 148 (сто сорок восемь) квартир (однокомнатные, двухкомнатные, трехкомнатные общей площадью от 44,55 м² до 92,20 м²).

Стоимость одного метра квадратного жилых помещений составляет 1 600 (одна тысяча шестьсот) долларов США. Платежи вносятся в безналичной форме, в виде банковского перевода денежных средств, в белорусских рублях по курсу доллара США к белорусскому рублю, установленному Национальным банком Республики Беларусь на день внесения платежа.

Указанная в настоящей проектной декларации цена за 1 кв.м общей площади квартир и их количество считаются действительными до момента опубликования новой проектной декларации.

Строительная готовность жилых помещений:

- без выполнения подготовительных работ под отделку стен, полов и потолков, без выполнения работ по внутренней отделке (без штукатурки стен, без стяжки, без оклейки обоями, без окраски, без облицовки);
- электроснабжение – поквартирная черновая разводка электропроводки с установкой электросчетчиков и выводом на кухню для подключения электроплиты (без установки электроплиты);
- вентиляция – естественная по схеме: приток через форточку, вытяжка через каналы вентблоков;
- горячее и холодное водоснабжение – стояки с приборами учета;
- канализация – стояки, установка и подключение унитаза;
- отопление – водяное;
- телефонизация, телевидение – с вводом в квартиру;
- окна ПВХ;
- дверь входная ДВП;
- без установки сантехнических приборов и оборудования (кроме унитаза).

Иные работы по внутренней отделке Застройщиком не выполняются, в том числе не устанавливаются внутренние дверные блоки.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ООО «АРТЕС-СТРОЙИНВЕСТ» ИНФОРМИРУЕТ ЮРИДИЧЕСКИХ И ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ О СТРОИТЕЛЬСТВЕ ОБЪЕКТА: «Группа многоквартирных жилых домов по генплану №№ 11, 12, 13 в микрорайоне № 1 реконструируемой застройки в границах ул. Шаранговича, Горецкого, Рафиева (бывшая дер. Сухарево)» (без наружных инженерных сетей) (далее – Объект).

ЗАСТРОЙЩИК по Объекту – ООО «АРТЕС-СТРОЙИНВЕСТ» зарегистрировано решением Минского городского исполнительного комитета от 15.05.2008 г., в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 191024785. Адрес: 220035, г. Минск, ул. Гвардейская, д. 16, пом. 2Н, каб. 1, тел. 306-06-11. Режим работы: понедельник–пятница: с 09.00 до 17.30, выходные дни – суббота, воскресенье.

Застройщиком осуществлено строительство жилых домов по адресу: г. Минск, ул. В. Игнатовского, д. 8 (2009-2010 гг.).

Объект состоит из домов № 11, 13 (конструкции ОАО «МАПИД») и № 12 корпус 1, 12 корпус 2 (конструкции ОАО «МДК»), по генплану в границах ул. Шаранговича, Горецкого, Рафиева (бывшая дер. Сухарево), инженерных сетей и инженерно-транспортной инфраструктуры. Первым этапом предусмотрено строительство жилого дома № 13 по генплану. Дома запроектированы с техническим подпольем и теплым чердаком, предусмотрено центральное отопление. Благоустройство дворовой территории: детская игровая площадка, места для отдыха взрослых, малые архитектурные формы.

К долевого строительства предлагается вторая очередь строительства Объекта жилой дом № 13 по генплану на 445 квартир, состоящий из десяти подъездов 10-этажных секций серии КПД М464-У1.

Цель проекта строительства – исполнение решения Мингорисполкома «Об изъятии, предоставлении земельных участков, прекращении права частной собственности на земельный участок и разрешении строительства» № 336 от 14 февраля 2013 г.

Условия оплаты стоимости объекта долевого строительства:

Начало строительства объекта (ж/д № 13) – июнь 2013 года.

Окончание строительства объекта (ж/д №13) – четвертый квартал 2014 г.

Общая площадь квартир объекта (ж/д № 13) – 26 362,04 м² (445 квартир).

Состав общего имущества в многоквартирном жилом доме, которое будет находиться в общей долевой собственности дольщиков после ввода объекта в эксплуатацию: межквартирные лестничные клетки, лестницы, вентшахты, коридоры, крыши, другие места общего пользования, несущие, ограждающие несущие конструкции, механическое, электрическое, сантехническое и иное оборудование, находящееся за пределами или внутри жилых домов и (или) нежилых помещений, элементы озеленения и благоустройства, а также иные объекты недвижимости, служащие целевому использованию здания, поступают в общую собственность дольщиков.

Для заключения договоров долевого строительства с гражданами, не состоящими на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, предоставляются в жилом доме № 13 по генплану следующие квартиры:

а) **5 (пять) однокомнатных** квартир со строительными номерами №№180, 192, 263, 287, 384 по цене **14 350 000** (четырнадцать миллионов триста пятьдесят тысяч) рублей 1 м² объекта долевого строительства с оплатой не менее 50% стоимости объекта долевого строительства не позднее 7 (семи) банковских дней со дня регистрации договора;

б) **7 (семь) двухкомнатных** квартир со строительными номерами №№193, 197, 356, 362, 368, 374, 380 по цене **13 250 000** (тринадцать миллионов двести пятьдесят тысяч) рублей 1 м² объекта долевого строительства с оплатой не менее 40% стоимости объекта долевого строительства

не позднее 7 (семи) банковских дней со дня регистрации договора. **При оплате 100% стоимости** объекта долевого строительства не позднее 7 (семи) банковских дней со дня регистрации договора цена объекта долевого строительства составит **12 800 000** (двенадцать миллионов восемьсот тысяч) рублей за 1 м²;

в) **13 (тринадцать) трёхкомнатных** квартир со строительными номерами №№9, 28, 32, 40, 60, 75, 80, 85, 95, 111, 127, 134, 206 по цене **11 900 000** (одиннадцать миллионов девятьсот тысяч) рублей 1 м² объекта долевого строительства с оплатой **не менее 40%** стоимости объекта долевого строительства не позднее 7 (семи) банковских дней со дня регистрации договора. При оплате **100% стоимости** объекта долевого строительства не позднее 7 (семи) банковских дней со дня регистрации договора цена объекта долевого строительства составит **11 400 000** (одиннадцать миллионов четыреста тысяч) рублей за 1 м².

Цена 1 м² объекта долевого строительства сформирована на 31.03.2014 г. и является фиксированной на указанную дату и дифференцированной в зависимости от количества комнат.

Квартиры передаются дольщикам без чистовой внутренней отделки.

Условия ознакомления дольщиков с объектом долевого строительства и ходом работ по его строительству: по согласованию с Застройщиком.

Застройщик имеет следующие разрешительные документы:

- разрешение на проведение проектно-испытательских работ – Акты выбора размещения земельного участка, утвержденные председателем Мингорисполкома 27.04.2011 г. и 08.12.2011 г.;
- решение Минского городского исполнительного ко-

митета от 14 февраля 2013 года № 336 о разрешении строительства объекта;

- свидетельства (удостоверения) о государственной регистрации создания земельных участков:

временного пользования № 50000000006006946, площадью 1,2992 га;

постоянного пользования 50000000006006868, площадью 0,5571 га;

постоянного пользования 50000000006006869, площадью 0,0098 га;

постоянного пользования 50000000006006870, площадью 0,0081 га;

постоянного пользования 50000000006006871, площадью 0,0079 га;

- проектно-сметная документация, прошедшая государственную экспертизу (экспертное заключение, выданное РУП «Главгосстройэкспертиза» от 09.11.2012 г. № 995-15/12;

- договор строительного генподряда № 07-03/1 от 07.03.2013г., заключенный с ОАО «МАПИД»;

- договор о долевом участии в финансировании проектирования и строительства инженерной и транспортной инфраструктуры № 11/И-2012 от 16.05.2012 г., заключенный с КУП «УКС администрации Фрунзенского района г. Минска»;

- выданное органом государственного строительного надзора разрешение на проведение строительно-монтажных работ от 04 июня 2013 г. № 2-208Ж-015/13.

Информацию об объекте долевого строительства, планировка квартир и условия заключения договоров можно получить у Застройщика по телефону 8 (017) 3060611, или в риэлтерской организации ООО «ДИНАС» (сайт www.dinas.by, тел. 8 (017) 2339610).