

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

«Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной гараж-стоянкой на 100 машино-мест в границах ул. Червякова, Каховской, Сморговского тракта»  
1-я очередь строительства – жилой дом № 1 по генплану.

**Застройщик:** Общество с ограниченной ответственностью «Фармоэкспотех», зарегистрировано Минским горисполкомом решением от 22 ноября 2007 г. № 2720 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 101472333.

Юридический и почтовый адрес: Республика Беларусь, 220053, г. Минск, переулок Червякова, дом 21А, пом. 5, каб. 3

**Тел.: 8 (017) 216 00 09, 8 (029) 654 10 10, 8(029) 708 46 64.**

Режим работы по вопросам долевого строительства: понедельник – пятница с 9.00 до 17.00, обед с 13.00 до 14.00, выходные дни – суббота, воскресенье.

В течение трех предшествующих лет ООО «Фармоэкспотех» строительство не осуществляло.

## Информация о проекте строительства.

**Цель строительства** – реализация права проектирования и строительства многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной гараж-стоянкой на 100 машино-мест в границах ул. Червякова, Каховской, Сморговского тракта.

Строительство осуществляется с выделением очереди:

1-я очередь строительства – жилой дом № 1 по генплану;

2-я очередь строительства – жилой дом № 2 по генплану с подземной гараж-стоянкой со стороны ул. Каховская;

3-я очередь строительства – жилой дом № 3 по генплану.

Начало строительства 1 очереди – 30.12.2013 года, окончание строительства 1 очереди – 29.06.2015 года.

Застройщиком получены:

- заключение государственной экспертизы (РУП «Госстройэкспертиза по г. Минску») архитектурно-проектная с рекомендацией к утверждению проекта № 370-60/13 от 24.07.2013 г.;

- решение Минского городского исполнительного комитета № 2083 от 22.08.2013 года «Об изъятии, предоставлении земельных участков и разрешении строительства», № 2208 (2) от 05.09.2013 г. «Об изъятии, предоставлении земельных участков, разрешении строительства и внесении изменений в решения Мингорисполкома»;

- свидетельство (удостоверение) № 500/973-2287 о государственной регистрации на право временного пользования на земельный участок с кадастровым номером 500000000007006606, расположенный по адресу: г. Минск, в границах ул. Червякова, Каховская, Сморговский тракт, площадью 0,1246 га для строительства и обслуживания объекта жилого дома № 1 по генплану;

- свидетельство (удостоверение) № 500/973-2288 о государственной регистрации на право временного пользования на земельный участок с кадастровым номером 500000000007006607, расположенный по адресу: г. Минск, в границах ул. Червякова, Каховская, Сморговский тракт, площадью 0,2725 га на период строительства объекта «Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной гараж-стоянкой на 100 машино-мест в границах ул. Червякова, Каховской, Сморговского тракта» 1-я очередь строительства – жилой дом № 1 по генплану»;

- разрешение на организацию стройплощадки № 2-209Ж-046/13 от 11.11.2013 г., разрешение на производство строительно-монтажных работ № 2-209Ж-046/13 от 20.02.2014 г. выдано инспекцией департамента контроля и надзора за строительством по г. Минску.

Генеральный подрядчик ООО «ДомСтройАгент». Договор генерального подряда №-24-10-2013/СМ1 от 24.10.2013 г.

Первая очередь строительства – одноподъездный 144-квартирный 20-этажный жилой дом запроектирован в границах ул. Червякова, Каховская, Сморговский тракт. В подвале и на первом этаже размещаются встроенные помещения общественного назначения. В здании имеются помещения технического подполья и теплый технический чердак. Конструктивная схема здания – монолитный железобетонный каркас с наружными стенами из блоков ячеистого бетона. Наружная отделка фасадов – штукатурка с последующей покраской фасадной краской. Оконные блоки – стеклопакеты ПВХ, лоджии и балконы остеклены. Планировка квартир – выполнена с учетом принципов функционального зонирования, внутренняя отделка квартир – подготовка под финишную отделку. Здание оборудовано мусоропроводом, двумя лифтами и иными инженерными системами, необходимыми для функционирования жилого дома. Предусмотрено выполнение мероприятий по организации безбарьерной среды для физических ослабленных лиц и маломобильных групп населения. Участок благоустраивается: расставлены малые формы архитектуры, предусмотрено озеленение, устройство тротуаров, проездов, парковок.

**В состав общего имущества в многоквартирном жилом доме, которое подлежит передаче в общую долевую собственность, входят:**

помещения инженерного назначения (электрощитовые, машинные отделения, мусоросборники, тепловые пункты, лифтовые шахты, водомерный узел); коридоры (за исключением коридоров, составляющих вспомогательные площади по отношению к встроеным помещениям), лифты и лифтовые холлы, вестибюли, межэтажные лестницы и переходные балконы, тамбуры,

конструкции дома, водоотводящие устройства, механическое, электрическое, сантехническое и иное оборудование, находящееся за пределами или внутри жилых и (или) нежилых помещений, элементы внутридомовой инженерной инфраструктуры, элементы озеленения и благоустройства, гостевые парковки, а также отдельно стоящие объекты, служащие целевому использованию здания и право землепользования.

**Для привлечения дольщиков к строительству по договорам создания объектов долевого строительства предлагаются для граждан, не состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, юридических лиц однокомнатные, двухкомнатные, трехкомнатные, четырехкомнатные и пятикомнатные квартиры:**

**1-комнатные квартиры** – при 100% оплате стоимости квартиры в течение 3 календарных дней с даты регистрации договора долевого строительства стоимостью **1 м<sup>2</sup> 1550 долларов США**. При оплате в рассрочку стоимость **1 м<sup>2</sup> 1600 долларов США**.

**2-комнатные квартиры площадью 49 м<sup>2</sup>, 56 м<sup>2</sup>** – при 100% оплате стоимости квартиры в течение 3 календарных дней с даты регистрации договора долевого строительства стоимостью **1 м<sup>2</sup> 1550 долларов США**. При оплате в рассрочку стоимость **1 м<sup>2</sup> 1600 долларов США**.

**3-комнатные, 4-комнатные квартиры площадью 67 м<sup>2</sup>, 3-комнатные, 4-комнатные квартиры площадью 84 м<sup>2</sup>** – при 100% оплате стоимости квартиры в течение 3 календарных дней с даты регистрации договора долевого строительства стоимостью **1 м<sup>2</sup> 1400 долларов США**. При оплате в рассрочку стоимость **1 м<sup>2</sup> 1450 долларов США**.

**4-комнатные квартиры (2-уровневые 19/20 этаж), 5-комнатные (2-уровневые 19/20 этаж)** – при 100% оплате стоимости квартиры в течение 3 календарных дней с даты регистрации договора долевого строительства стоимостью **1 м<sup>2</sup> 1350 долларов США**. При оплате в рассрочку стоимость **1 м<sup>2</sup> 1400 долларов США**.

Стоимость неизменна до окончания строительства. Оплата за объект долевого строительства производится дольщиком поэтапно в соответствии с графиком платежей.

**Озакончение дольщиков с планировками квартир, предлагаемых для заключения договоров создания объектов долевого строительства, осуществляется в рабочее время ООО «Фармоэкспотех» по адресу: г. Минск, переулок Червякова, д. 21А, каб. 12. Уполномоченный представитель по вопросам долевого строительства ОДО «Айрон» действует на основании договора об оказании инженерных услуг от 20.07.2010 №-113/У. Тел.: 8 (017) 216 00 09, 8 (029) 654 10 10, 8(029) 708 46 64. **Официальный сайт [www.airon.by](http://www.airon.by)****