

В ДОПОЛНЕНИЕ К ИЗМЕНЕНИЯМ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

Государственного предприятия

«УКС Фрунзенского района г. Минска»,

опубликованным в газете «Звязда» 21.03.2014 к проектной декларации,
опубликованной в газете «Звязда» 19.03.2014.

Застройщик – коммунальное унитарное дочернее предприятие «Управление капитального строительства Фрунзенского района г. Минска», зарегистрированное Минским городским исполнительным комитетом 27.02.2014 г. в Едином государственном регистре юридических и индивидуальных предпринимателей за № 190580553.

Место нахождения: 220073, Республика Беларусь, г. Минск, пер. Загородный, 4-й, д. 64а.

Тел./факс 204-67-99, 252-32-18.

Режим работы – 8.45 – 17.45, обед 13.00 – 13.45; пятница 8.45–16.30, выходные дни: суббота, воскресенье.

Информация о проекте

Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями административного, торгово-бытового назначения, гараж-стоянками и фирменным магазином-салонем РУП «Издательство «Белбланкавыд» по ул. Я. Мавра, 32А расположен во Фрунзенском районе г. Минска на земельном участке площадью 1,9087 га, предоставленном КУП «Управление капитального строительства администрации Фрунзенского района г. Минска» решением Мингорисполкома от 16 июня 2011 г. № 1707 во временное пользование сроком до 11 ноября 2014 г. для строительства объекта.

Комплекс состоит из:

6-секционного жилого дома (количество квартир – 392 ед.) переменной этажности от 17 до 23 этажей со встроенными административными и торговыми помещениями, гараж-стоянками.

Во 2-пусковом комплексе – дополнительно предлагаются для привлечения к строительству по договорам создания объекта долевого строительства:

7 трехкомнатных квартир площадью 100,9 – 101,1 кв.м (№№ 284, 288, 292, 296, 300, 304, 308,) для иных категорий граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Цена 1 кв. метра общей площади квартиры во 2-ом пусковом комплексе на дату опубликования проектной декларации сформирована с учетом прогнозных индексов цен в строительстве (в расчете не учтены затраты Заказчика на охрану объекта, отопление здания в период от сдачи дома в эксплуатацию до заселения дома, не входящие в сводный сметный расчет, но относимые на стоимость строительства, которые будут выставлены дольщикам по факту произведенных затрат) и составляет:

для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий и пользующихся государственной поддержкой, **12 457 000 белорусских рублей**, которая включает возмещение стоимости по отдельным видам строительно-монтажных работ в размере **200 000 белорусских рублей**, рассчитанной с учетом разработанных генподрядчиком индексов изменения стоимости строительно-монтажных работ по отдельным элементам затрат.

для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий и не пользующихся государственной поддержкой, **13 380 000 белорусских рублей**, которая включает возмещение стоимости по отдельным видам строительно-монтажных работ в размере **200 000 белорусских рублей**, рассчитанной с учетом разработанных генподрядчиком индексов изменения стоимости строительно-монтажных работ по отдельным элементам затрат.

Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию 2-го пускового комплекса – январь 2015 года.

С планировкой квартир и ходом работ по строительству можно ознакомиться по адресу: г. Минск, пер. Загородный 4-й, д. 64а, к. 101, тел. 173-99-53-94, велком 447085-84-81.

Для заключения договора необходимо:

- личное присутствие и паспорт (+ ксерокопия) того лица, с кем будет заключаться договор;

- для нуждающихся в улучшении жилищных условий – направления местных исполнительных и распорядительных органов для заключения договоров с застройщиком;

- быть готовым оплатить в течение 5 рабочих (банковских) дней с даты регистрации договора в Комитете строительства и инвестиций Мингорисполкома 25 процентов стоимости объекта долевого строительства.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ПОМЕЩЕНИЯ

Государственное учреждение

«Республиканский культурно-просветительный центр»

Управления делами Президента Республики Беларусь

**ПРОВОДИТ АУКЦИОН НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ
СРОКОМ НА 3 ГОДА**

**нежилого помещения № 202-а площадью 13,7 м кв.,
находящегося на втором этаже здания по адресу: г. Минск, ул. Октябрьская, 5.**

Аукцион состоится 13.05.2014 г. в 10.00

в ауд. 416 в г. Минске, ул. Октябрьская, 5.

Прием заявлений на участие принимаются до 17.00 12.05.2014 г.

по адресу: г. Минск, ул. Октябрьская, 5, 3 эт., каб. 319/2.

Для участия в аукционе участник представляет:

- копию документа, подтверждающую государственную регистрацию юридического лица;

- копию платежного поручения о перечислении задатка размером 34 935 рублей на расчетный счет № 3632900003184 в филиале № 510 АСБ «Беларусбанк», код 603, УНН 100650172 ГУ «Республиканский культурно-просветительный центр» Управления делами Президента Республики Беларусь, не позднее 28.04.2014 года.

**Для уточнения и получения дополнительной информации звонить
по телефону: (8-017) 328-54-73.**