

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ ЗАСТРОЙЩИКА от 12.04.2014 г.

Сведения о застройщике:

Белорусско-английское Совместное закрытое акционерное общество «ЛадаГарант» (СЗАО «ЛадаГарант»). СЗАО «ЛадаГарант» является универсальным правопреемником СП «Лада ОМС – Холдинг» ЗАО).

Местонахождение: г. Минск, ул. Щорса, 1А, пом. 15.

Режим работы: рабочие дни – с понедельника по пятницу – рабочие часы – с 8.30 до 17.30, обед – с 13.00 до 14.00, выходные дни – суббота, воскресенье.

Данные о государственной регистрации: зарегистрировано Министерством иностранных дел Республики Беларусь в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №100934617.

Сведения о проектах жилых домов, введенных в эксплуатацию за последние 5 лет:

1. 9-этажный 5-секционный 175-квартирный жилой дом № 91 по ул. Грушевская в г. Минске;
2. 15-17-этажный односторонний 82-квартирный жилой дом № 15 по ул. Маяковского в г. Минске со встроенно-пристроенными помещениями подземного гаража-стоянки, магазина и аптеки;
3. 7-этажный 5-секционный 135-квартирный жилой дом № 3 по ул. Щорса;
4. 15-этажный односторонний 89-квартирный жилой дом № 8 по ул. Щорса 3-я;
5. 9-этажный 4-секционный 135-квартирный жилой дом № 1 по ул. Щорса;
6. 10-этажный 7-секционный 261-квартирный жилой дом № 44 по ул. Железнодорожная;
7. 13-этажный 6-секционный 426-квартирный жилой дом № 23 по пр. Дзержинского (I-пусковой комплекс (4-секции)).

Цель проекта – строительство панельного дома, в том числе 25% площади для сотрудников органов МЧС, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий по направлению Минского городского управления МЧС, серии М 464М-16 в составе объекта «Многоэтажные жилые дома с объектами административно-общественного назначения в квартале жилой застройки в границах пр. Дзержинского

– пр. Жукова – ул. Железнодорожной – ул. Щорса. VII этап». Жилой дом № 21 по генплану.

Сведения о сроках реализации

Начало строительства – 10 декабря 2013 г. Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию декабря 2014 г.

У Застройщика имеются:

- решение Мингорисполкома №1981 от 08.08.2013 г. « Об изъятии, предоставлении, продлении срока аренды земельных участков, разрешении строительства и внесении изменения в решение Мингорисполкома»;

- свидетельство (удостоверение) № 500/1032-8250 от 23.09.2013 г. о государственной регистрации на право временного пользования на земельный участок с кадастровым номером 500000000005006590, расположенный по адресу: г. Минск в границах пр. Дзержинского – пр. Жукова – ул. Железнодорожная – ул. Щорса, площадью 0,5498 га;

- свидетельство (удостоверение) № 500/1032-8249 от 23.09.2013 г. о государственной регистрации на право постоянного пользования на земельный участок с кадастровым номером 500000000005006589, расположенный по адресу: г. Минск в границах пр. Дзержинского – пр. Жукова – ул. Железнодорожная – ул. Щорса, площадью 0,0097 га;

- свидетельство (удостоверение) № 500/1032-8248 от 23.09.2013 г. о государственной регистрации на право постоянного пользования на земельный участок с кадастровым номером 500000000005006588, расположенный по адресу: г. Минск в границах пр. Дзержинского – пр. Жукова – ул. Железнодорожная – ул. Щорса, площадью 0,0110 га;

- свидетельство (удостоверение) № 500/1032-8247 от 23.09.2013 г. о государственной регистрации на право постоянного пользования на земельный участок с кадастровым номером 500000000005006587, расположенный по адресу: г. Минск в границах пр. Дзержинского – пр. Жукова – ул. Железнодорожная – ул. Щорса, площадью 0,1588 га;

- проектно-сметная документация, прошедшая в установленном порядке государственную экспертизу в РУП «Белгосэкспертиза Минстройархитектуры» (заключение от 27.09.2013 г. №849-15/13;

- разрешение на производство строительно-монтажных работ от 16.12.2013 г. № 2-208Ж-075/13. - договор строительного подряда с ОАО «МАПИД» № 1-13 от 29.10.2013 г.

Местонахождение строящегося объекта: г. Минск, пересечение ул. Щорса – ул. Папанова, в квартале застройки в границах пр. Дзержинского – пр. Жукова – ул. Железнодорожная – ул. Щорса.

Характеристика объекта: Объект – 127-квартирный, 16-этажный крупнопанельный жилой дом серии М464М-16. Площадь жилого здания – 11 228,44 кв.м. Общая площадь квартир 9208,53 кв.м. Квартиры, предназначенные для заключения договоров создания объектов долевого строительства с гражданами, нуждающимися в улучшении жилищных условий, строятся с выполнением в полном объеме отделочных, сантехнических и электро-технических работ, предусмотренных проектно-сметной документацией.

Стены: наружные – железобетонные панели, внутриквартирные – из блоков ячеистого бетона и из железобетона.

Перекрытия – железобетонные. Остекление лоджий – по СТБ 1912 из профилей ПВХ.

Двери – деревянные по СТБ 1138, СТБ 1647, СТБ 1394;

Сантехническое оборудование – унитаз, ванна, раковина, счетчики холодной и горячей воды.

Электрическое освещение – распределительная и групповая сеть.

Отопление – центральное.

Проектно-сметной документацией предусмотрены: канализация, горячее и холодное водоснабжение, радио, телевидение, мусоропровод, лифт, лоджии, остекление лоджий.

Стоимость 1 кв.м общей площади объекта долевого строительства на дату опубликования проектной декларации для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных

условий по направлению Минского городского управления МЧС:

- с государственной поддержкой – 11 537 500 белорусских рублей,

- для площади, превышающей нормативную площадь, при строительстве с государственной поддержкой – 15 345 000 белорусских рублей.

Элементы благоустройства: создаются площадки для отдыха, занятия спортом, детская площадка, газоны, озеленение, покрытие проездов к дому – асфальтобетон, тротуаров – мелкоразмерная плитка.

Общее имущество дольщиков – межквартирные лестничные клетки, лестницы, коридоры, крыша, техподполье, несущие, ограждающие конструкции, оборудование, находящееся за пределами или внутри жилых и нежилых помещений, элементы благоустройства и озеленения.

Прием заявлений от граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, по направлению Минского городского управления МЧС, осуществляется отделом маркетинга и правового обеспечения сделок с недвижимостью ежедневно, кроме выходных и праздничных дней, понедельник – пятница с 8.30 до 17.30, обед с 13.00 до 14.00. Для подачи заявления необходимо личное присутствие гражданина и его паспорт. Если гражданин, желающий принять участие в долевом строительстве, в течение трех календарных дней с момента регистрации его заявления не явился для заключения договора и не сообщил об уважительных причинах неявки, его заявление на участие в долевом строительстве утрачивает силу, и СЗАО «ЛадаГарант» оставляет за собой право заключить договор на заявленную квартиру с другим гражданином.

Условия ознакомления с информацией по проекту: по тел. 8-017 219-78-22, VELCOM 8-029 679-34-24; на сайте <http://www.lada.by/>, либо по адресу: ул. Щорса, д. 1А, пом. 15.

10.04.2014 г.

Застройщик
СЗАО «ЛадаГарант»

Баранов А.В.