

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

создания объекта долевого строительства в объекте «Многофункциональный центр «Деловой центр «Минск-Сити». Первая очередь.

Квартал 4.2.Первый этап строительства. Многоквартирный крупнопанельный жилой дом №5.0 по генплану серии М464-М»

Совместное общество с ограниченной ответственностью «Минск-Сити» информирует юридических и физических лиц о создании объектов долевого строительства в объекте «Многофункциональный центр «Деловой центр «Минск-Сити». Первая очередь. Квартал 4.2.Первый этап строительства. Многоквартирный крупнопанельный жилой дом №5.0 по генплану серии М464-М».

Информация о застройщике:

Застройщик – Совместное общество с ограниченной ответственностью «Минск-Сити» зарегистрировано решением Минского городского исполнительного комитета от 06.09.2007 г. № 2040 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 190863979.

Адрес застройщика: 220103, г. Минск, ул. Калиновского, 77А, комн. 302, тел.: (017) 281 14 99, факс: (017) 281 19 81.

Режим работы: понедельник – четверг с 8.30 до 17.30, пятница с 8.30 до 16.00, обед с 12.00 до 12.45, выходные дни – суббота, воскресенье.

Функции заказчика осуществляются собственными силами с привлечением организации, осуществляющей функции технического надзора по договору от 20.12.2013 г. № 63 – Иностранное общество с ограниченной ответственностью «ИТЕРА-БЕЛ».

Информация о проекте (объекте) строительства:

Цель строительства — строительство 10-этажного, четырёхсекционного, 159-квартирного, крупнопанельного жилого дома на базе изделий серии М464М, с теплподпольем, «теплым» чердаком и встроенным помещением товарищества собственников на первом этаже.

Строящийся многоквартирный жилой дом расположен на земельных участках общей площадью 3.160 га, из них: 0.4821 га – предоставлены Застройщику в постоянное пользование для строительства, 0.6045 га – в постоянное пользование для строительства и обслуживания, 2.0737 га – предоставлены Застройщику в постоянное пользование для строительства.

Информация об объекте долевого строительства:

Проектом предусмотрены все виды инженерно-технического обеспечения жилого дома.

Заезд к жилому дому осуществляется с ул. Аэродромной. На территории, прилегающей к жилому дому, запроектирована площадка для парковки автомобилей.

После выполнения строительно-монтажных работ на прилегающей территории жилого дома будет выполнено благоустройство и озеленение.

Наружные стены – сборные трехслойные панели с утеплением полистирольными плитами.

Перекрытия и внутренние стены – сборные железобетонные панели.

Внутриквартирные и межквартирные перегородки выполнены из газосиликатных блоков.

Наружная отделка фасада предусмотрена защитным, декоративным покрытием с колеровкой, согласно проектному решению.

Лоджии и балконы остеклены.

Внутренняя отделка мест общего пользования будет представлять собой окраску потолков, стен, устройство полов.

Каждая секция жилого дома оборудована мусоропроводом и пассажирским лифтом грузоподъемностью 1000 кг.

Проектом предусматривается объединение в единое пространство: прихожих, кухонь и прилегающих к ним жилых комнат.

Состав общего имущества:

Межквартирные лестничные клетка, лестницы, шахты, коридоры, крыши, технические помещения, несущие, ограждающие несущие конструкции, механическое, электрическое, сантехническое и иное оборудование, находящееся за пределами или внутри жилых помещений, элементы озеленения и благоустройства.

Жилые помещения:

Для физических лиц, не состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по состоянию на «01» апреля

2014 г. предлагаются к заключению по договорам создания объектов долевого строительства 148 (сто сорок восемь) квартир (однокомнатные, двухкомнатные, трехкомнатные общей площадью от 44,55 м² до 92,20 м²).

Стоимость одного метра квадратного жилых помещений составляет 1 600 (одна тысяча шестьсот) долларов США. Платежи вносятся в безналичной форме, в виде банковского перевода денежных средств, в белорусских рублях по курсу доллара США к белорусскому рублю, установленному Национальным банком Республики Беларусь на день внесения платежа.

Указанная в настоящей проектной декларации цена за 1 кв.м общей площади квартир и их количество считаются действительными до момента опубликования новой проектной декларации.

Строительная готовность жилых помещений:

- без выполнения подготовительных работ под отделку стен, полов и потолков, без выполнения работ по внутренней отделке (без штукатурки стен, без стяжки, без оклейки обоями, без окраски, без облицовки);
- электроснабжение – поквартирная черновая разводка электропроводки с установкой электросчетчиков и выводом на кухню для подключения электроплиты (без установки электроплиты);
- вентиляция – естественная по схеме: приток через форточку, вытяжка через каналы вентблоков;
- горячее и холодное водоснабжение – стояки с приборами учета;
- канализация – стояки, установка и подключение унитаза;
- отопление – водяное;
- телефонизация, телевидение – с вводом в квартиру;
- окна ПВХ;
- дверь входная ДВБ;
- без установки сантехнических приборов и оборудования (кроме унитаза).

Иные работы по внутренней отделке Застройщиком не выполняются, в том числе не устанавливаются внутренние дверные блоки.

Застройщиком получены:

- заключение РУП «Главгосстройэкспертиза» № 916-60/13 от 27.12.2013;
- заключение РУП «Главгосстройэкспертиза» № 72-60/14 от 05.03.2014;
- решения Минского городского исполнительного комитета от 25 октября 2013 г. № 2657 о разрешении строительства объекта;
- свидетельство (удостоверение) от 22 августа 2013 года № 500/577-3343 о государственной регистрации в отношении земельного участка;
- свидетельство (удостоверение) от 8 сентября 2011 года № 500/1239-1457 о государственной регистрации в отношении земельного участка;
- свидетельство (удостоверение) от 30 мая 2013 года № 500/147-8192 о государственной регистрации в отношении земельного участка;
- разрешение инспекции департамента контроля и надзора за строительством по г. Минску от 21.03.2014 № 2-204Ж-003/14.

Сведения о договорах подряда:

Договор строительного генподряда от 28.01.2014 № 5.0, заключенный с ОАО «МАПИД».

Предполагаемый срок ввода жилого дома в эксплуатацию – январь 2015 года.

Сведения о проектах строительства:

Строительные объекты, входящие в состав объекта «Многофункциональный центр «Деловой центр «Минск-Сити»: жилые дома 40 и 42 по ул. Аэродромная, жилые дома 15 и 17 по ул. Германовская; реконструкция здания административно-хозяйственного по ул. Аэродромная, 38; строящиеся жилые дома 8.0.1 и 8.0.2 по генплану.

Ознакомление дольщиков с объектом долевого строительства и условиями заключения договоров на строительство производится в офисе компании ООО «Минск-Сити» по адресу: г. Минск, ул. Калиновского, д. 77 А, консультации по тел.: (017) 283-98-19; (017) 283-98-20, (029) 270-04-51.