

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ООО «АРТЕС-СТРОЙИНВЕСТ» ИНФОРМИРУЕТ ЮРИДИЧЕСКИХ И ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ О СТРОИТЕЛЬСТВЕ ОБЪЕКТА:
«Группа многоквартирных жилых домов по генплану №№ 11, 12, 13 в микрорайоне № 1 реконструируемой застройки
в границах ул. Шаранговича, Горецкого, Рафиева (бывшая дер. Сухарево)» (без наружных инженерных сетей) (далее – Объект).

ЗАСТРОЙЩИК по Объекту – ООО «АРТЕС-СТРОЙИНВЕСТ» зарегистрировано решением Минского городского исполнительного комитета от 15.05.2008 г., в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 191024785. **Адрес:** 220035, г. Минск, ул. Гвардейская, д. 16, пом. 2Н, каб. 1, тел. 306-06-11. Режим работы: понедельник–пятница: с 09.00 до 17.30, выходные дни – суббота, воскресенье.

Застройщиком осуществлено строительство жилых домов по адресу: г. Минск, ул. В. Игнатовского, д. 8 (2009-2010 гг.).

Объект состоит из домов № 11, 13 (конструкции ОАО «МАПИД») и № 12 корпус 1, 12 корпус 2 (конструкции ОАО «МДК»), по генплану в границах ул. Шаранговича, Горецкого, Рафиева (бывшая дер. Сухарево), инженерных сетей и инженерно-транспортной инфраструктуры. Первым этапом предусмотрено строительство жилого дома № 13 по генплану. Дома запроектированы с техническим подпольем и теплым чердаком, предусмотрено центральное отопление. Благоустройство дворовой территории: детская игровая площадка, места для отдыха взрослых, малые архитектурные формы.

К долевному строительству предлагается вторая очередь строительства Объекта жилой дом № 13 по генплану на 445 квартир, состоящий из десяти подъездов 10-этажных секций серии КПД М464-У1.

Цель проекта строительства – исполнение решения Мингорисполкома «Об изъятии, предоставлении земельных участков, прекращении права частной собственности на земельный участок и разрешении строительства» № 336 от 14 февраля 2013 г.

Условия оплаты стоимости объекта долевого строительства:

Начало строительства объекта (ж/д № 13): – июнь 2013 года.

Окончание строительства объекта (ж/д № 13): – четвертый квартал 2014 г.

Общая площадь квартир объекта (ж/д № 13): – 26 362,04 м² (445 квартир).

Состав общего имущества в многоквартирном жилом доме, которое будет находиться в общей долевой собственности дольщиков после ввода объекта в эксплуатацию: межквартирные лестничные клетки, лестницы, вентшахты, коридоры, крыши, другие места общего пользования, несущие, ограждающие не несущие конструкции, механическое, электрическое, сантехническое и иное оборудование, находящееся за пределами или внутри жилых домов и (или) нежилых помещений, элементы озеленения и благоустройства, а также иные объекты недвижимости, служащие целевому использованию здания, поступают в общую собственность дольщиков.

Для заключения договоров долевого строительства с гражданами, не состоящими на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, предоставляются в жилом доме № 13 по генплану следующие квартиры:

а) **5 (пять) однокомнатных** квартир со строительными номерами №№180, 192, 263, 287, 384 по цене **14 350 000** (четырнадцать миллионов триста пятьдесят тысяч) рублей 1 м² объекта долевого строительства с оплатой не менее 50% стоимости объекта долевого строительства не позднее 7 (семи) банковских дней со дня регистрации договора;

б) **7 (семь) двухкомнатных** квартир со строительными номерами №№193, 197, 356, 362, 368, 374, 380 по цене **13 250 000** (тринадцать миллионов двести пятьдесят тысяч) рублей 1 м² объекта долевого строительства с оплатой **не менее 40%** стоимости объекта долевого строительства

не позднее 7 (семи) банковских дней со дня регистрации договора. **При оплате 100%** стоимости объекта долевого строительства не позднее 7 (семи) банковских дней со дня регистрации договора цена объекта долевого строительства составит **12 800 000** (двенадцать миллионов восемьсот тысяч) рублей за 1 м²;

в) **13 (тринадцать) трёхкомнатных** квартир со строительными номерами №№9, 28, 32, 40, 60, 75, 80, 85, 95, 111, 127, 134, 206 по цене **11 900 000** (одиннадцать миллионов девятьсот тысяч) рублей 1 м² объекта долевого строительства с оплатой **не менее 40%** стоимости объекта долевого строительства не позднее 7 (семи) банковских дней со дня регистрации договора. **При оплате 100% стоимости** объекта долевого строительства не позднее 7 (семи) банковских дней со дня регистрации договора цена объекта долевого строительства составит **11 400 000** (одиннадцать миллионов четыреста тысяч) рублей за 1 м².

Цена 1 м² объекта долевого строительства сформирована на 31.03.2014 г. и является фиксированной на указанную дату и дифференцированной в зависимости от количества комнат.

Квартиры передаются дольщикам без чистовой внутренней отделки.

Условия ознакомления дольщиков с объектом долевого строительства и ходом работ по его строительству: по согласованию с Застройщиком.

Застройщик имеет следующие разрешительные документы:

- разрешение на проведение проектно-изыскательских работ – Акты выбора размещения земельного участка, утвержденные председателем Мингорисполкома 27.04.2011 г. и 08.12.2011 г.;

- решение Минского городского исполнительного ко-

митета от 14 февраля 2013 года № 336 о разрешении строительства объекта;

- свидетельства (удостоверения) о государственной регистрации создания земельных участков: временного пользования № 50000000006006946, площадью 1,2992 га;

постоянного пользования 50000000006006868, площадью 0,5571 га;

постоянного пользования 50000000006006869, площадью 0,0098 га;

постоянного пользования 50000000006006870, площадью 0,0081 га;

постоянного пользования 50000000006006871, площадью 0,0079 га;

- проектно-сметная документация, прошедшая государственную экспертизу (экспертное заключение, выданное РУП «Главгосстройэкспертиза» от 09.11.2012 г. № 995-15/12;

- договор строительного гендиректора № 07-03/1 от 07.03.2013г., заключенный с ОАО «МАПИД»;

- договор о долевом участии в финансировании проектирования и строительства инженерной и транспортной инфраструктуры № 11/И-2012 от 16.05.2012 г., заключенный с КУП «УКС администрации Фрунзенского района г. Минска»;

- выданное органом государственного строительного надзора разрешение на проведение строительномонтажных работ от 04 июня 2013 г. № 2-208Ж-015/13.

Информация об объекте долевого строительства, планировка квартир и условия заключения договоров можно получить у Застройщика по телефону 8 (017) 3060611, или в риэлтерской организации ООО «ДИНАС» (сайт www.dinas.by, тел. 8 (017) 2339610).