

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

## ОБЪЕКТА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

### Общества с ограниченной ответственностью «ТЕНКинвест»

«Группа многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями административного, торгового значения и помещениями общественного назначения в д. Боровляны Минского района. Корректировка»

#### Информация о застройщике:

**Общество с ограниченной ответственностью «ТЕНКинвест»**, зарегистрированное решением Минского городского исполнительного комитета от 14.05.2009 года в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 191116618.

**Адрес:** 223016, Республика Беларусь, Минская область, Минский р-н, Новодворский с/с, аг. Новый Двор, ул. Центральная, д. 18, пом. 18, к. 45.

**Режим работы:** пн.–пт. с 9.00 до 18.00, перерыв с 13.00 до 14.00.

**Телефон/факс:** (017) 280 55 49.

#### Генеральный подрядчик:

ОДО «НОВОДОМ», свидетельство о государственной регистрации коммерческой организации № 190591061, выданное решением Мингорисполкома от 23.12.2004 № 2642.

#### Информация о проекте:

**Цель проекта** – строительство группы многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями административного, торгового значения и помещениями общественного назначения в д. Боровляны Минского района.

Стоимость 1 м<sup>2</sup> жилых помещений составляет от 1050 долларов США.

Стоимость 1 м<sup>2</sup> нежилых помещений составляет от 950 долларов США.

Применяется гибкая система скидок.

Указанная в настоящей проектной декларации цена за 1 м<sup>2</sup> считается действительной до момента опубликования новой декларации.

**Строительство жилых помещений осуществляется для категории граждан, не состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий.**

**Начало строительства — ноябрь 2012 г.**

**Окончание строительства – I квартал 2014 г.**

**Местонахождение объекта долевого строительства:** Минский район, д. Боровляны, ул. Березовая роща.

#### Архитектурно-планировочные решения:

Здание 107-квартирного жилого дома, в том числе: однокомнатных – 54 ед., двухкомнатных – 32 ед., трехкомнатных – 21 ед., 4-этажное, состоит из 7-ми

секций, протяженность здания – 155,72 м. На первом этаже расположены встроенные помещения: магазин непродовольственных товаров, офисные помещения. В подвале под всем зданием размещены офисные помещения, помещение товарищества собственников.

Площадь жилого здания – 10294 м<sup>2</sup>. Во всех квартирах предусмотрены летние помещения (остекленные лоджии).

**Встроенные помещения магазина:** общая площадь – 71,4 м<sup>2</sup>.

**Офисные помещения:** общая площадь – 1632,9 м<sup>2</sup>. **Помещение товарищества собственников:** изолированное помещение с отдельным входом на первом этаже 3-й секции.

На крыше размещена крышная котельная. Крыша – плоская рулонная с организационным внутренним водостоком.

Фундаменты дома – столбчатые из монолитного железобетона под отдельно стоящие колонны и монолитные ленточные под стены цоколя.

Железобетонные несущие стены приняты толщиной 200 мм.

Колонны – железобетонные монолитные, квадратного сечения с размерами 400х400 мм и прямоугольного сечения 300х800 мм.

Диски перекрытий – монолитные железобетонные.

Наружные самонесущие стены – из блоков ячеистого бетона толщиной 500 мм.

#### Наружная отделка:

Наружные стены – отделка наружных стен штукатуркой с покраской акриловой краской.

Цоколь – штукатурка с покраской фасадными красками по предварительно подготовленной поверхности.

#### Застройщиком получены:

экспертное заключение Дочернего республиканского унитарного предприятия «Госстройэкспертиза по Минской области» от 05.04.2013 № 495-70/13, дополнение от 11.04.2013 № 10-58;

решение Минского районного исполнительного комитета от 29.10.2012 № 7171 «О разрешении на строительство»;

разрешение Инспекции департамента контроля и надзора за строительством по Минской области на производство строительно-монтажных работ от 29.01.2013 № 1-111Ж-893/12;

свидетельства о государственной регистрации земельных участков от 22.01.2013 г. № 600/991-7463, от 22.01.2012 № 600/991-7462.

Состав общего имущества в многоквартирном жилом доме, которое будет в общей долевой собственности дольщиков, осуществляющих строительство жилых помещений, после ввода объекта в эксплуатацию: межквартирные лестничные клетки, лестницы, коридоры, за исключением подвала, другие места общего пользования, несущие, ограждающие несущие конструкции, механическое, электрическое, сантехническое и иное оборудование, находящееся за пределами или внутри жилых помещений, элементы озеленения и благоустройства, а также иные объекты недвижимости, служащие целевому использованию здания.

Состав общего имущества в многоквартирном жилом доме, которое будет в общей долевой собственности дольщиков, осуществляющих строительство нежилых помещений, после ввода объекта в эксплуатацию: межэтажные лестничные клетки, лестницы, коридоры, другие места общего пользования, несущие, ограждающие несущие конструкции, механическое, электрическое, сантехническое и иное оборудование, находящееся за пределами или внутри нежилых помещений, элементы озеленения и благоустройства, а также иные объекты недвижимости, служащие целевому использованию здания.

Срок действия настоящей проектной декларации — до момента опубликования новой проектной декларации, которая отменяет действие опубликованных ранее.

**Информацию по объекту долевого строительства и условиям заключения договоров можно получить в полномоченной риэлтерской организации ОДО «Твоя столица консалт», г. Минск, ул. Шафарнянская, 11. Время работы: понедельник – пятница: 9.00–18.00, выходные: суббота, воскресенье, тел./факс: +375 (17) 286 37 27, моб.: +375 (29) 680 01 01, +375 (29) 771 01 01.**