

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

коммунального унитарного дочернего предприятия

«Управление капитального строительства Фрунзенского района г. Минска»

в дополнение к проектной декларации от 19.03.2014,
опубликованной в газете «Звезда»

Застройщик – коммунальное унитарное дочернее предприятие «Управление капитального строительства Фрунзенского района г. Минска», зарегистрированное Минским городским исполнительным комитетом 27.02.2014 г. в Едином государственном регистре юридических и индивидуальных предпринимателей за № 190580553.

Место нахождения: 220073, Республика Беларусь, г. Минск, 4-й. Загородный пер., 64а.

Тел./факс: 204-67-99, 252-32-18.

Режим работы – 8.45 – 17.45, обед 13.00 – 13.45; пятница 8.45–16.30, выходные дни: суббота, воскресенье.

Застройщиком получены:

- акт выбора места размещения земельного участка, утвержденный председателем Минского городского исполнительного комитета 01.07.2011 г.;

- экспертное заключение РУП «Главгосстройэкспертиза» от 03.03.2011 г. № 70-15/11, от 01.08.2012 г. № 392-15/12, от 25.06.2013 №584-15/13 г.;

- решение Мингорисполкома от 26.10.2011 г. № 3256/1 о разрешении строительства;

- разрешение инспекции Департамента контроля и надзора за строительством по г. Минску от 13.02.2012 г. № 2-208Ж-127/11, от 03.06.2013 № 2-208Ж-127/11;

- договор генерального подряда с ОАО «Минскпромстрой» в качестве генерального подрядчика от 27.05.2013 г. № 9/2013;

- договор генерального подряда с КУП «Завод эффективных промышленных конструкций» от 24.05.2013 г. № 24/05/2013.

Информация о проекте. Реализация проекта осуществляется на основании акта выбора места размещения земельного участка для строительства объекта «Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями административного, торгово-бытового назначения, гараж-стоянками и фирменным магазином-салонем РУП «Издательство «Белбланкавыд» по ул. Я. Мавра, 32А» (1-й пусковой комплекс – 2-секционный жилой дом (21–23-этажные секции №№ 3, 4), 2-й пусковой комплекс – 2-секционный жилой дом (17–21-этажные секции №№ 1, 2) и товарищество собственников, 3-й пусковой комплекс – 2-секционный жилой дом (17–19-этажные секции №№ 5,6).

Цель строительства объекта – строительство жилых помещений в жилом доме (1-й, 2-й и 3-й пусковые комплексы) для следующей категории граждан:

- для работников системы Министерства финансов Республики Беларусь, системы Министерства экономики Республики Беларусь, Департамента финансовых расследований Комитета государственного контроля Республики Беларусь, системы Комитета государственной безопасности Республики Беларусь, системы управления образования администрации Фрунзенского района г. Минска, учреждений здравоохранения администрации Фрунзенского района г. Минска, управления внутренних дел администрации Фрунзенского района г. Минска;

- для иных категорий граждан, не состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий;

- для иных категорий граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями административного, торгово-бытового назначения, гараж-стоянками и фирменным магазином-салонем РУП «Издательство «Белбланкавыд» по ул. Я. Мавра, 32А расположен во Фрунзенском районе г. Минска на земельном участке площадью 1,9087 га, предоставленном КУП «Управление капитального строительства администрации Фрунзенского района г. Минска» решением Мингорисполкома от 16 июня 2011 г. № 1707 во временное пользование сроком до 11 ноября 2014 г. для строительства объекта.

Предлагаются для привлечения к строительству по договорам создания объекта долевого строительства:

1-й пусковой комплекс:

1 однокомнатная квартира (№ 171) и 5 трехкомнатных квартир (№№ 133, 137, 141, 145, 169) – для иных категорий граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, из них:

Цена 1 кв. метра общей площади квартиры в 1-ом пусковом комплексе на дату опубликования проектной декларации сформирована с учетом прогнозных индексов цен в строительстве (в расчете не учтены затраты Заказчика на охрану объекта, отопление здания за период от сдачи дома в эксплуатацию до заселения дома, не входящие в сводный сметный расчет, но относимые на стоимость строительства, которые будут выставлены дольщикам по факту произведенных затрат) и составляет:

для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий и пользующихся государственной поддержкой, **11 438 000 белорусских рублей**, которая включает возмещение стоимости по отдельным видам строительно-монтажных работ в размере **217 000 белорусских рублей**, рассчитанной с учетом разработанных генподрядчиком индексов изменения стоимости строительно-монтажных работ по отдельным элементам затрат;

для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий и не пользующихся государственной поддержкой, **12 285 000 белорусских рублей**, которая включает возмещение стоимости по отдельным видам строительно-монтажных работ в размере **217 000 белорусских рублей**, рассчитанной с учетом разработанных генподрядчиком индексов изменения стоимости строительно-монтажных работ по отдельным элементам затрат;

2-й пусковой комплекс:

4 однокомнатные квартиры (№№ 270, 274, 338, 346) и 2 трехкомнатные квартиры (№№ 348, 352) для иных категорий граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Цена 1 кв. метра общей площади квартиры во 2-ом пусковом комплексе на дату опубликования проектной декларации сформирована с учетом прогнозных индексов цен в строительстве (в расчете не учтены затраты Заказчика на охрану объекта, отопление здания в период от сдачи дома в эксплуатацию до заселения дома, не входящие в сводный сметный расчет, но относимые на стоимость строительства, которые будут выставлены дольщикам по факту произведенных затрат) и составляет:

для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий и пользующихся государственной поддержкой, **12 457 000 белорусских рублей**, которая включает возмещение стоимости по отдельным видам строительно-монтажных работ в размере **200 000 белорусских рублей**, рассчитанной с учетом разработанных генподрядчиком индексов изменения стоимости строительно-монтажных работ по отдельным элементам затрат;

для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий и не пользующихся государственной поддержкой, **13 380 000 белорусских рублей**, которая включает возмещение стоимости по отдельным видам строительно-монтажных работ в размере **200 000 белорусских рублей**, рассчитанной с учетом разработанных генподрядчиком индексов изменения стоимости строительно-монтажных работ по отдельным элементам затрат;

3-й пусковой комплекс:

1 однокомнатная квартира (№ 59) – для иных категорий граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Цена 1 кв. метра общей площади квартиры в 3-ем пусковом комплексе на дату опубликования проектной декларации сформирована в ценах апреля 2013 года с учетом прогнозных индексов цен в строительстве (в расчете не учтены затраты Заказчика на охрану объекта, отопление здания от сдачи дома в эксплуатацию до заселения дома, не входящие в сводный сметный расчет, но относимые на стоимость строительства, которые будут выставлены дольщикам по факту произведенных затрат) и составляет:

для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий и пользующихся государственной поддержкой, **11 700 000 белорусских рублей**;

для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий и не пользующихся государственной поддержкой, **12 567 000 белорусских рублей**.

Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию 1-го пускового комплекса – ноябрь 2014 года.

Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию 2-го пускового комплекса – январь 2015 года.

Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию 3-го пускового комплекса – октябрь 2014 года.

С планировкой квартир и ходом работ по строительству можно ознакомиться по адресу: г. Минск, 4-й Загородный пер., 64а, к. 101, к. 102, тел. 252-32-18.

Для заключения договора необходимо:

- личное присутствие и паспорт (+ ксерокопия) того лица, с кем будет заключаться договор;

- для нуждающихся в улучшении жилищных условий – направления местных исполнительных и распорядительных органов для заключения договоров с застройщиком;

- быть готовым оплатить в течение 5 рабочих (банковских) дней с даты регистрации договора в комитете строительства и инвестиций Мингорисполкома 25 процентов стоимости объекта долевого строительства для квартир во 2 и 3 пусковых комплексах, 35% – для квартир в 1-ом пусковом комплексе.