

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

(о проекте строительства крупнопанельного жилого дома серии М464-М № 1 по генплану в осях 5-9/А-4-Б-2 в микрорайоне Каменная Горка-4)

Информация о застройщике

Открытое акционерное общество «МАПИД», расположенное по адресу: г. Минск, ул. Р. Люксембург, 205, режим работы: понедельник – четверг – 8.30–17.30, пятница – 8.30 – 16.15, обед – 12.45 – 13.30, суббота, воскресенье, государственные праздники – выходной.

Зарегистрировано в Едином государственном реестре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 100008115 решением Мингорисполкома № 197 от 26.02.2001 г.

Сведения о проектах строительства жилых домов в г. Минске, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих заключению договора:

1. Жилой дом № 7 по ул. Киреенко, фактический срок строительства 16 месяцев.
2. Жилой дом № 26 по ул. М. Горьцкого, фактический срок строительства 13 месяцев.
3. Жилой дом № 22 по ул. М. Горьцкого, фактический срок строительства – 10 месяцев.
4. Жилой дом № 1 по ул. Прушинских, фактический срок строительства – 10 месяцев.
5. Жилой дом № 3 по ул. Прушинских, фактический срок строительства – 13 месяцев.
6. Жилой дом № 5 по ул. Прушинских, фактический срок строительства – 10 месяцев.

Информация о проекте строительства

Цель проекта – строительство многоквартирного жилого дома, в том числе с привлечением к строительству не менее 40% общей площади жилых помещений граждан из числа многодетных семей, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, по направлению администраций районов г. Минска, 10% общей площади жилых помещений работников ОАО «МАПИД» из числа многодетных семей, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Положительные заключения государственной экспертизы № 67-60/13 от 28.03.2013 г., № 656-60/13 от 10.10.2013 г., № 876-60/13 от 24.12.2013 г.

Местоположение строящегося многоквартирного жилого дома – г. Минск, Фрунзенский район, жилой дом № 1 по генплану в микрорайоне Каменная Горка-4».

Характеристика объекта

Объект – 227-квартирный, 10-этажный крупнопанельный жилой дом серии М464-М. Квартиры, предназначенные для заключения договоров создания объектов долевого строительства с гражданами, нуждающимися в улучшении жилищных условий, строятся с выполнением в полном объеме отделочных, сантехнических и электротехнических работ, предусмотренных проектно-сметной документацией. Остальные квартиры, предназначенные для заключения договоров создания объектов долевого строительства с гражданами, не нуждающимися в улучшении жилищных условий, строятся без выполнения в полном объеме подготовительных работ под отделку стен и потолков, а также без выполнения работ по внутренней отделке помещений (без наклейки обоев, покраски, облицовки), без покрытия полов, без встроенной мебели, без установки дверных блоков в межкомнатных перегородках, санитарных приборов и оборудования (кроме унитаза и приборов учета воды), без электрической плиты.

Стены: наружные, внутриквартирные и межквартирные перегородки – железобетонные панели. Перекрытия – железобетонные. Отопление – центральное. Электрообеспечение – скрытая проводка.

Проектно-сметной документацией предусмотрены: канализация, горячее и холодное водоснабжение, радио, телевидение, мусоропровод, лифт, лоджии, остекление лоджий.

Цены на объекты долевого строительства

Стоимость 1 м² общей площади объекта долевого строительства на дату опубликования проектной декларации для граждан, не состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий:

- для однокомнатных и двухкомнатных квартир – **13 800 000 руб.;**

- для трехкомнатных квартир – **12 600 000 руб.**

Стоимость 1 м² общей площади объекта долевого строительства на дату опубликования проектной декларации для граждан из числа многодетных семей, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий в администрациях районов г. Минска и в ОАО «МАПИД»:

Для нормативной площади:

- с государственной поддержки – **6 785 000 руб.;**

- без государственной поддержки – **7 250 000 руб.**

Для площади, превышающей нормативную площадь:

- с государственной поддержкой – **12 697 000 руб.;**

- без государственной поддержки – **13 162 000 руб.**

Застройщик вправе изменить цену объекта долевого строительства (цену договора) в случаях изменения статистических индексов стоимости строительства монтажных работ в нормативный период строительства жилого дома, а также в случае отсутствия вины застройщика в невыполнении срока исполнения застройщиком обязательств по договору при наличии подтвержденных решением местного исполнительного и распорядительного органа форс-мажорных обстоятельств и других, не зависящих от застройщика причин. При этом застройщик при достройке объекта вправе применять индексацию стоимости выполняемых работ в течение всего дополнительного срока строительства. Изменение цены объекта долевого строительства также возможно в случаях изменения законодательства об уплате косвенных налогов, если они оказали влияние на цену объекта долевого строительства.

Права застройщика на земельный участок подтверждает решение Мингорисполкома № 550 от 6 марта 2014 г., решение № 881(1) от 23 апреля 2009 г.

Количество квартир в доме – 227, в осях 5-9/А-4-Б-2 – 119 квартир.

Состав общего имущества в многоквартирном жилом доме, которое будет находиться в общей долевой собственности: крыши, технические этажи и подвалы, другие места общего пользования, несущие, ограждающие не несущие конструкции, механическое, электрическое, сантехническое и иное оборудование, находящееся за пределами или внутри нежилых помещений, элементы озеленения и благоустройства, тепловой пункт, а также иные объекты недвижимости, служащие целевому использованию здания.

Начало строительства жилого дома – 1-й квартал 2014 г., предполагаемый ввод дома в эксплуатацию – 4-й квартал 2014 г.

Строительство дома осуществляется застройщиком на основании решения Мингорисполкома № 550 от 6 марта 2014 г. собственными силами без заключения договоров подряда.

Гражданам, не состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, для заключения договоров создания объектов долевого строительства предлагается всего **37 (тридцать семь)** квартир, из них 27 однокомнатных общей площадью 44,51 м², жилой площадью 22,23 м², 2 однокомнатных общей площадью 47,18 м², жилой площадью 22,05 м², 1 двухкомнатная общей площадью 60,07 м², жилой площадью 30,99 м², 7 трехкомнатных общей площадью 85,8 м², жилой площадью 53,96 м².

Гражданам, состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий из числа многодетных семей, по направлениям администраций районов г. Минска, для заключения договоров создания объектов долевого строительства предлагается всего **37 (тридцать семь)** квартир, из них 10 трехкомнатных общей площадью 92,2 м², жилой площадью 56,03 м², 9 трехкомнатных общей площадью 99,35 м², жилой площадью 50,23 м², 9 трехкомнатных общей площадью 85,61 м² жилой площадью 53,96 м², 7 трехкомнатных общей площадью 88,48 м², жилой площадью 54,15 м², 1 трехкомнатная общей площадью 85,8 м², жилой площадью 53,96 м², 1 двухкомнатная общей площадью 60,07 м², жилой площадью 30,99 м².

Для работников ОАО «МАПИД» из числа многодетных семей, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, для заключения договоров создания объектов долевого строительства предлагается всего 10 (десять) квартир, из них одна трехкомнатная квартира общей площадью 99,35 м², жилой площадью 50,23 м², 9 трехкомнатных квартир общей площадью 88,48 м², жилой площадью 54,15 м².

Порядок приема заявлений от граждан, желающих принять участие в долевом строительстве квартир:

Приним заявлений от граждан осуществляется отделом собственного строительства и инвестиций ОАО «МАПИД», ежедневно, кроме выходных и праздничных дней, понедельник–четверг с 9.00 до 17.00, обед с 12.45 до 13.30, в пятницу с 9.00 до 15.00, обед с 12.45 до 13.30.

Для подачи заявления необходимо личное присутствие гражданина и его паспорт.

Приним заявлений осуществляется до момента набора необходимого количества заявителей, соответствующего количеству продекларированных квартир.

Если гражданин, желающий принять участие в долевом строительстве, в течение пяти календарных дней с момента регистрации его заявления не явился для заключения договора и не сообщил об уважительных причинах неявки, его заявление на участие в долевом строительстве утрачивает силу, и ОАО «МАПИД» оставляет за собой право заключить договор на заявленную квартиру с другим гражданином.

Ознакомиться с планировками квартир можно на сайте ОАО «МАПИД» www.mapid.by.