

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Государственного предприятия

«УКС Фрунзенского района г. Минска»

(информация о застройщике и проекте строительства)

Застройщик – Коммунальное унитарное дочернее предприятие «Управление капитального строительства Фрунзенского района г. Минска», зарегистрированное Минским городским исполнительным комитетом 27.02.2014 г. в Едином государственном регистре юридических и индивидуальных предпринимателей за № 190580553.

Место нахождения: 220073, Республика Беларусь, г. Минск, 4-й Загородный, пер., 64а.

Тел./факс 204-67-99, 252-32-18, 399-53-94.

Режим работы – 8.45 – 18.00, обед 13.00 – 14.00; пятница 8.45 – 16.45, выходные дни: суббота, воскресенье.

Застройщиком получены:

- акт выбора места размещения земельного участка, утвержденный председателем Минского городского исполнительного комитета 01.07.2011 г.;

- экспертное заключение РУП «Главгосстройэкспертиза» от 03.03.2011 г. № 70-15/11, от 01.08.2012 г. № 392-15/12, от 25.06.2013 №584-15/13 г.;

- решение Мингорисполкома от 26.10.2011 г. № 3256/1 о разрешении строительства;

- разрешение инспекции Департамента контроля и надзора за строительством по г. Минску от 13.02.2012 г. № 2-208Ж-127/11, от 03.06.2013 № 2-208Ж-127/11;

- договор генерального подряда с ОАО «Минскпромстрой» в качестве генерального подрядчика от 27.05.2013 г. № 9/2013.

Информация о проекте. Реализация проекта осуществляется на основании акта выбора места размещения земельного участка для строительства объекта «Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями административного, торгово-бытового назначения, гараж-стоянками и фирменным магазином-салонем РУП «Издательство «Белбланкавыд» по ул. Я. Мавра, 32А» (1-й пусковой комплекс – 2-секционный жилой дом (21-23-этажные секции №№ 3, 4), 2-й пусковой комплекс – 2-секционный жилой дом (17-21-этажные секции №№ 1, 2) и товарищество собственников, 3-й пусковой комплекс – 2-секционный жилой дом (17-19-этажные секции №№ 5, 6).

Предлагаются для привлечения к строительству по договорам создания объекта долевого строительства (во изменение проектной декларации от 15.11.2013 № 132).

2-й пусковой комплекс:

четырёхкомнатные – **2 квартиры:**

для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий и пользующихся государственной поддержкой, **12 457 000 белорусских рублей**, которая включает возмещение стоимости по отдельным видам строительно-монтажных работ в размере **200 000 белорусских рублей**, рассчитанной с учетом разработанных генподрядчиком индексов изменения стоимости строительно-монтажных работ по отдельным элементам затрат;

для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий и не пользующихся государственной поддержкой, **13 380 000 белорусских рублей**, которая включает возмещение стоимости по отдельным видам строительно-монтажных работ в размере **200 000 белорусских рублей**, рассчитанной с учетом разработанных генподрядчиком индексов изменения стоимости строительно-монтажных работ по отдельным элементам затрат.

Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию 2-го пускового комплекса – январь 2015 года.

С планировками квартир и ходом работ по строительству можно ознакомиться по адресу: г. Минск, 4-й Загородный пер., 64а, к. 101, тел. 399-53-94, 399-53-91.

Для заключения договора необходимо:

- личное присутствие и паспорт (+ ксерокопия) того лица, с кем будет заключаться договор;

- для нуждающихся в улучшении жилищных условий – направления местных исполнительных и распорядительных органов для заключения договоров с застройщиком;

- быть готовым оплатить в течение 5 рабочих (банковских) дней с даты регистрации договора в комитете строительства и инвестиций Мингорисполкома 25 процентов стоимости объекта долевого строительства.