

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Государственное производственное объединение

«Минскстрой»

220050, г. Минск, ул. К. Маркса, 13А

режим работы: с 8.30 до 17.45, перерыв – 13.00–14.00,
тел.: 327-52-36, 226-03-01

Зарегистрировано решением Мингорисполкома от 18 января 2007 г. № 140 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей № 100071325.

Сведения о жилых домах, в строительстве которых, выполняя функции заказчика, принимал участие застройщик в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию настоящей декларации, с указанием фактических сроков строительства:

- ул. Чичурина, д. 6 – 10 мес., ул. Чичурина, д. 12 – 11 мес., ул. Чичурина, д. 14 – 18 мес., ул. Чичурина, д. 18 – 17 мес., ул. Чичурина, д. 20 – 27 мес., пр-т газеты «Правда», д. 3 – 24 мес., ул. Панченко, д. 10 – 11 мес., ул. Панченко, д. 10А – 12 мес., ул. Матусевича, д. 56 – 23 мес.

Согласно Указу Президента Республики Беларусь от 22.04.2014 № 174 «О мерах по завершению строительства жилого дома» объединение осуществляет (завершает) строительство 7-10 секций жилой части объекта «Многоквартирный жилой дом № 10 по генплану по ул. Притыцкого в комплексе с многоярусной автостоянкой» (далее – объект строительства).

Земельные участки общей площадью 1,8982 га предоставлены на основании решения Мингорисполкома от 20.02.2014 № 398 «Об изъятии, предоставлении земельных участков».

Проектом предусмотрено устройство подъездов, пешеходных связей, установка малых архитектурных форм, озеленение, организация детских игровых, спортивных, хозяйственных площадок.

Жилой дом запроектирован 16-этажным, имеет техническое подполье и теплый чердак. Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2014 года.

Проектно-сметная документация прошла в установленном порядке государственную экспертизу от 25.05.2007 № 1198-5/07 (с дополнением от 26.03.2014 № 145-15/14).

Договоры создания объекта долевого строительства будут заключаться с гражданами, не нуждающимися в улучшении жилищных условий, но желающими их улучшить на строительство квартир №№ 285, 286, 290, 330, 340, 357, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 368, 379, 384, 385, 390, 391, 397, 402, 403, 408, 414, 415, 420, 421, 422, 423, 428, 433, 436, 440, 444, 452, 456, 457, 458, 459, 460.

Предметом договора будет являться строительство жилого помещения.

Стоимость строительства 1 кв. метра общей площади жилых помещений без выполнения внутренних отделочных работ в текущих ценах составляет:

- 1-комнатные квартиры – 1 700 долларов США,
- 2-комнатные квартиры – 1 650 долларов США,
- 3-комнатные квартиры – 1 600 долларов США.

В состав общего имущества в многоквартирном жилом доме, которое подлежит передаче в долевую собственность, входят: межквартирные лестничные клетки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, крыша, технические этажи и подвал, другие места общественного пользования, несущие, ограждающие ненесущие конструкции, механическое, электрическое, сантехническое и иное оборудование, находящееся за пределами или внутри жилых и нежилых помещений.

Договор строительного подряда от 17.02.2014 № 43/26-2014, генподрядчик – ОАО «Строительный трест №4».

Заявления о долевом строительстве жилых помещений будут приниматься (регистрироваться) через 5 календарных дней, а договоры создания объекта долевого строительства будут заключаться через 7 календарных дней после опубликования настоящей декларации в кабинете 105, по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 13А непосредственно с гражданами, подавшими заявления, либо с их представителями, действующими на основании доверенности, оформленной в установленном законодательством порядке.

Если гражданин либо иной претендент на участие в долевом строительстве в течение 5 (пяти) календарных дней с момента регистрации его заявления не явился для заключения договора и не сообщил об уважительных причинах своей неявки, его заявление на участие в долевом строительстве утрачивает силу и ГПО «Минскстрой» оставляет за собой право заключить договор на заявленную квартиру с другим претендентом.